

А К Т

комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома

г. Новоуральск

09 марта 2017г.

Комиссия по приемке, утвержденная постановлением Администрации Новоуральского городского округа от 07 июня 2016 г. № 1217-а в составе:

Председателя комиссии:

Хатинова В.Р. - заместителя Главы Администрации НГО по жилищно-коммунальному хозяйству и капитальному строительству;

Заместителя председателя комиссии:

Поджаровой С.Ф. - председателя Комитета по ЖКХ и жилищной политики НГО;

Членов комиссии:

Представителя Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области - *(по представлению)*;

Представителя Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области - *(по представлению)*;

Представителя Управляющей организации ООО «УЖК «Новоуральская» - *(по представлению)*;

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль на объектах капитального ремонта жилищного фонда – Складнева П.Ю. начальника муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» Новоуральского городского округа;

Представителя собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного общим собранием - Котов С.К., квартира № 2 многоквартирного дома № 9 по ул. Садовая;

Подрядчика - Мартыновича В.М. директора ООО «Комви»;

Депутата Думы Новоуральского городского округа (члена постоянной комиссии Думы Новоуральского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству) - *(по представлению)*;

Депутата Думы Новоуральского городского округа: - *(по представлению)*;

УСТАНОВИЛА:

Подрядчиком ООО «Комви» предъявлено комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, ул.Садовая дом № 9

Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком, выполнившим: строительно-монтажные, внутренние электромонтажные, санитарно-технические работы.

Капитальный ремонт осуществлялся по сметам 67/1, 67/2, 02-01-03-67/3, 67/4, 02-01-05-67/5, 02-01-07-67/6, 02-01-06-67/7, 02-01-08-67/8, 02-01-09-67/9

№ 41-16-482, № 41-17-37, *договору № 24 от 16.02.2016.*

дефектным ведомостям № 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 67/6, 67/7, 67/8, акты корректировки акт КР-1, акт Ф-1, акт П-1, акты № ГВС, ХВС, ВДО, ТПС (сантехника),

Проектно-сметная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана ООО НПП «Проект СТРОЙКОМПЛЕКС» г. Екатеринбург

и утверждена Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области 08 декабря 2015 года.

Сроки выполнения работ:
начало работ 28 июля 2016 года
окончание работ 06 марта 2017 года

Комиссии представлена следующая исполнительная документация: акты на скрытые работы, акты на приемку ответственных конструкций, журналы производства работ, акты об испытании внутренних электроустановок, исполнительные схемы, сертификаты на используемые материалы и конструкции, протоколы лабораторных исследований горячей, холодной воды и др. Указанные документы являются обязательным приложением №1 к настоящему акту.

Здание, имеет следующие показатели:

общая площадь здания – 1984,9 м²;
общая площадь жилых помещений – 1827,7 м²;
общая площадь нежилых помещений – м²;
строительный объем здания – 8256,0 м³;
общее количество квартир – 24 шт.

Технологические и архитектурно-строительные решения по зданию, характеризуются следующими данными: здание 3-х этажное, 3 подъезда, 24 квартиры.

Основные виды капитального ремонта

- *ремонт крыши*: Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов; Устройство кровель различных типов из металлочерепицы; Ремонт вентиляционных шахт; Устройство водосточной системы; Устройство переходных мостиков, лестниц, снегозадержателей, ограждений; Перелопачивание шлака; Утепление покрытий плитами EURO-ПУФ Н с пленкой; Изоляция трубопроводов трубками из вспененного каучука ("К-флекс"); Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций
- *ремонт фасада*: Ремонт штукатурки гладких фасадов с оштукатуркой; Наружная облицовка поверхности стен, карниза, цоколя в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) металлокерамическим; Облицовка оконных проемов; Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон и балконных дверей за два раза только со стороны фасада с расчисткой старой краски более 35%; Ремонт балконов; замена окон в МОП общего пользования на окна ПВХ,
- *ремонт подвальных помещений*: Устройство бетонной и асфальтовой отмосток, замена дверей на противопожарные; штукатурка, побелка и покраска подвальных помещений
- *ремонт общедомовых инженерных систем*: Замена нижнего розлива и стояков ХВС и ГВС; Восстановление системы уравнивания потенциалов; Замена нижнего и верхнего розлива и стояков отопления;

Объем капитального ремонта

площадь крыши – 12326 м²;
площадь фасада – 1940,17 м²;
площадь подвала (отмостки) – 165,24 м²;
длина трубопроводов ХВС – _____ п.м;
длина трубопроводов ГВС – _____ п.м;
количество замененных общедомовых электрических сетей – _____ п.м.
количество замененных светильников – шт.

Сметная стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего _____ тыс. рублей, в том числе:

ремонтно-строительных работ 12 715,5915 тыс. рублей.

Выполнено работ на сумму 12 715, 5915 тыс. рублей, в том числе:
ремонтно-строительных работ _____ тыс. рублей.

На основании осмотра, предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом жилого дома № 9 по ул. Садовая, в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается (по методике обязательного прил.1 ВСН 42-85(р)) оценка качества выполненных работ

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Решение комиссии:

1. Считать проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Садовая в г.Новоуральске законченным.

2. Предъявленный к приемке, многоквартирный дом № 9 по ул. Садовая в г.Новоуральске, пригоден для эксплуатации.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приложение к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, ул.Садовая дом № 9 по вопросу утверждения акта приемки работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____ 2017 г. № ____

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

Председатель комиссии:

Подпись

Хатилов В.Р.

Заместителя председателя комиссии:

Подпись

Поджарова С.Ф.

Члены комиссии:

Подписи

Представитель Регионального Фонда

(по представлению);

Представитель Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области

(по представлению);

ООО «УЖК «Новоуральская»

(по представлению);

МКУ УКС

Складнев П.Ю.

Представитель собственников МКД № 9 по ул. Садовая

Котов С.К.

Подрядчик ООО «Комви»

Мартынович В.М.

Депутат Думы Новоуральского городского округа (члена постоянной комиссии Думы Новоуральского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству)

(по представлению);

Депутата Думы Новоуральского городского округа

(по представлению);