

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома
по адресу: г.Нижний Тагил, ул.Учительская, 16

Подрядчик ЗАО «Стройкомплекс», в лице директора по строительству Араповой С.С.,
(Ф.И.О., должность, доверенность)

действующего на основании приказа № 110 от 03.11.2016г. сдал, а

Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:
Председатель комиссии: Большинин В.В. – начальник Горнозаводского территориального отдела ФКР,
доверенность № 65 от 09.01.2017г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии: Замураев О.В. – главный специалист Горнозаводского территориального отдела ФКР,
доверенность № 64 от 09.01.2017г.;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Трапезникова Т.В. – ведущий специалист Горнозаводского территориального отдела ФКР
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома

Директор ООО «Управление» Глазкова Н.В.
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль Зубкова Т.П.
Инженер строительного контроля ООО «Стройгост» приказ № 9/СК от 23.11.2016г.
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме
Султанова Д.В. кв.№15 66АЖ 065438
(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 455/СМР-17 от « 31 » октября 2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Нижний Тагил, ул.Учительская, д.16 осуществлялся подрядной организацией ЗАО «Стройкомплекс»,
выполнившей и предъявившей к приемке: (наименование организации)

ремонт крыши

(указать виды работ)

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений
разработана ЗАО «Стройкомплекс»

3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту:

- 1) Реестр приема-передачи исполнительной документации (кровля)
 - 2) Общий журнал работ
 - 3) Сертификаты соответствия и качества строительных материалов
 - 4) Журнал входного контроля учета и качества используемых строительных материалов
 - 5) Акты приемки выполненных работ форма КС-2
 - 6) Заключение по материалам обследования и оценки технического состояния и надежности строительных конструкций и инженерного оборудования жилых домов в Свердловской области
- № ТЗ-264/16-064-ПЗ;

4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму 2 210 317 рублей

6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Крыша	Начало работ - «08» апреля 2017 года Окончание работ—«21» мая 2017года	Начало работ - «18» декабря 2016 года Окончание работ—«12» января 2017года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:

ремонт крыши.

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Нижний Тагил, ул.Учительская, д.16 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества многоквартирного дома по адресу:

г.Нижний Тагил, ул.Учительская, д.16 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

ООО « Управление »

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____ 201__ года № _____ (при наличии).

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Подрядная организация:

_____/ Арапова С.С./



Заказчик и приемочная Комиссия

Председатель Комиссии:



_____/ Большинин В.В./

Члены комиссии:

_____/ Замураев О.В./

_____/ Трапезникова Т.В./

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

_____/ Зубкова Т.Н./

Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

_____/ Серманов А.В./