Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 ноября 2024 г. N 723

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

И СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ,

ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

ПРИ ПРЕВЫШЕНИИ КОТОРОЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ПОДЛЕЖИТ

ИСКЛЮЧЕНИЮ ИЗ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2015 - 2053 ГОДЫ,

УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22.04.2014 N 306-ПП

В соответствии с [пунктом 8.3 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=101192), [пунктом 1 части 2 статьи 168](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=1218) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 111](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=352194&dst=102004) Областного закона от 10 марта 1999 года N 4-ОЗ "О правовых актах в Свердловской области" и в целях реализации [подпункта 2-1 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389253&dst=100311), [абзаца 4 подпункта 1 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389253&dst=100328) Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" приказываю:

1. Определить:

1) [порядок](#P42) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (приложение N 1);

2) [стоимость](#P61) услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, при превышении которой многоквартирный дом подлежит исключению из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2053 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме в 2024 году (приложение N 2).

2. Признать утратившим силу [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=267331) Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.06.2014 N 79 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, при превышении которой многоквартирный дом подлежит исключению из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы" ("Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области" (<www.pravo.gov66.ru>), 2014, 27 июня, N 1806) с изменениями, внесенными Приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 27.08.2018 [N 338](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=232661), от 19.04.2019 [N 158](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=249813) и от 12.12.2019 [N 562](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=267256).

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

4. Настоящий Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящий Приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

6. Настоящий Приказ опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Министр

Н.Б.СМИРНОВ

Приложение N 1

к Приказу Министерства энергетики и

жилищно-коммунального хозяйства

Свердловской области

от 25 ноября 2024 г. N 723

ПОРЯДОК

УСТАНОВЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с [пунктом 8.3 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=101192) Жилищного кодекса Российской Федерации и [подпунктом 2-1 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389253&dst=100311), [абзацем 4 подпункта 1 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389253&dst=100328) Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" (далее - Закон).

2. Необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на основании сведений, представленных в соответствии с [пунктом 4 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389253&dst=100083) Закона.

3. В Региональную [программу](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=396942&dst=469851) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2053 годы, утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП, не включаются многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме превышает стоимость, определенную [приложением N 2](#P61) к настоящему приказу.

Приложение N 2

к Приказу Министерства энергетики и

жилищно-коммунального хозяйства

Свердловской области

от 25 ноября 2024 г. N 723

СТОИМОСТЬ

УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ,

ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

ПРИ ПРЕВЫШЕНИИ КОТОРОЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ПОДЛЕЖИТ

ИСКЛЮЧЕНИЮ ИЗ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2015 - 2053 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ 22.04.2014 N 306-ПП, В РАСЧЕТЕ НА ОДИН КВАДРАТНЫЙ МЕТР

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В 2024 ГОДУ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Типы многоквартирных домов по материалам стен | Этажность многоквартирных домов | Стоимость (рублей/кв. метр с учетом налога на добавленную стоимость) |
| 1. | Многоквартирные дома с деревянными, комбинированными стенами | от одного до трех этажей | 19460,52 |
| 2. | Многоквартирные дома с каменными (кирпичными, блочными, панельными, монолитными) стенами | от одного до трех этажей | 23664,95 |
| 3. | от четырех до пяти этажей | 14366,73 |
| 4. | от шести этажей и выше | 10281,64 |