Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 5 июня 2014 г. N 80

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ДЛЯ ОРГАНОВ

МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

ПО РАЗРАБОТКЕ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ

РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НА 2015 - 2044 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ

ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22.04.2014 N 306-ПП

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказа Министерства энергетикии жилищно-коммунального хозяйства Свердловской областиот 06.08.2014 N 124) |

В целях реализации статьи 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области", на основании пункта 2 Постановления Правительства Свердловской области от 03.06.2014 N 477-ПП "Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП" приказываю:

1. Утвердить Методические [рекомендации](#P43) для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по разработке краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП (прилагается).

(п. 1 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 06.08.2014 N 124)

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Свердловской области использовать прилагаемые Методические [рекомендации](#P43) по разработке краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП.

(п. 2 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 06.08.2014 N 124)

3. Трушникову Сергею Сергеевичу, главному специалисту отдела экономики, тарифной политики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства:

1) разместить настоящий Приказ на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.energy.midural.ru) в течение одного дня с момента регистрации настоящего Приказа;

2) направить настоящий Приказ в муниципальные образования, расположенные на территории Свердловской области, в течение трех дней с момента регистрации настоящего Приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

И.о. Министра

А.В.ШМЫКОВ

К Приказу

Министра энергетики и

жилищно-коммунального хозяйства

Свердловской области

от 5 июня 2014 г. N 80

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

ДЛЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПО РАЗРАБОТКЕ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ

РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2015 - 2044 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ 22.04.2014 N 306-ПП

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказа Министерства энергетикии жилищно-коммунального хозяйства Свердловской областиот 06.08.2014 N 124) |

1. В краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП (далее - региональная программа капитального ремонта), подлежат включению все многоквартирные дома, предусмотренные трехлетними плановыми периодами региональной программы капитального ремонта, на территории муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области.

2. В краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта рекомендуется следующее процентное соотношение общей площади многоквартирных домов, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в течение календарного года, к общей площади многоквартирных домов, включенных в трехлетний плановый период:

1) в течение первого года краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта - 25%;

2) в течение второго года краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта - 35%;

3) в течение третьего года краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта - 40%.

3. В отношении многоквартирных домов, подлежащих исключению из региональной программы капитального ремонта, в краткосрочном плане в графы "Стоимость капитального ремонта" приложения N 2 к Порядку утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, установленному Постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014 N 477-ПП, ставятся следующие пометки:

- "значение процента физического износа дома более 70% (реквизиты Акта о признании дома аварийным и подлежащим сносу)", или

- "совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, на один квадратный метр превышает стоимость, установленную Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.06.2014 N 79".

Утвержденный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта с копиями документов, являющихся основаниями для исключения многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта, направляются в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее - уполномоченный орган).

(п. 3 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 06.08.2014 N 124)

4. При отсутствии необходимости проведения капитального ремонта какого-либо конструктивного элемента или какой-либо системы внутридомовых инженерных сетей, определенной в результате мониторинга жилищного фонда, органом местного самоуправления в графе "Стоимость капитального ремонта" приложения N 2 к Порядку утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, установленному Постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014 N 477-ПП, ставятся следующие пометки:

- "не требуется (последняя дата капитального ремонта)", если данные сведения не были предоставлены органом местного самоуправления при формировании региональной программы капитального ремонта;

- "не требуется, состояние соответствует нормативному".

5. При разработке краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта рекомендуется предусматривать первоочередное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по тем услугам и (или) работам, по которым принято решение о предоставлении мер финансовой поддержки за счет средств областного, либо муниципального бюджета.

6. Сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах составляются на основании проектной документации или дефектных ведомостей.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта утверждается муниципальным правовым актом органов местного самоуправления. Проектная документация, дефектные ведомости и указанные в [абзаце 1 пункта 6](#P71) сметы утверждаются уполномоченными лицами органов местного самоуправления.

(п. 6 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 06.08.2014 N 124)

7. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденный в соответствии с Порядком утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, установленным Постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014 N 477-ПП, направляется в уполномоченный орган в бумажной и электронной форме.

Одновременно с представлением уполномоченному органу краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта органы местного самоуправления направляют региональному оператору сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проектную документацию и дефектные ведомости в бумажной и электронной форме.

8. Перечень рекомендуемой нормативно-технической документации, применяемой при разработке краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта:

|  |  |
| --- | --- |
| N | Перечень нормативно-технической документации |
| Перечень работ |
| 1 | Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" |
| 2 | СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 "Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов" |
| 3 | ВСН 58-88 (р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Нормы проектирования)" (раздел 5 "Капитальный ремонт и реконструкция зданий и объектов", Приложение 3 "Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов", Приложение 9 "Перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте здания и объектов") |
| 4 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилых зданий" |
| 5 | Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" |
| Определение объемов работ |
| 1 | ВСН 57-88 (р) "Положение по техническому обследованию жилых зданий" |
| 2 | ГОСТ Р 53778-2010. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния |
| 3 | ВСН 61-89 "Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования" |
| Определение стоимости работ |
| 1 | Сборники единичных расценок на строительные, монтажные и пусконаладочные работы для определения стоимости строительства по Свердловской области (ТЕР-2001, ТЕРм-2001 ТЕРп-2001) ред. 2009 г. |
| 2 | Сборники федеральных единичных расценок на строительные, монтажные и пусконаладочные работы для определения стоимости строительства, в ред. 2010 г. (применяются при отсутствии расценок в ТЕР-2001 ТЕРм-2001, ТЕРп-2001) |
| 3 | МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, введенные в действие Постановлением Госстроя России от 12.01.2004 N 6, с учетом писем Министерства регионального развития Российской Федерации о применении МДС 81-33.2004 |
| 4 | МДС 81-34.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, введенные в действие Постановлением Госстроя России от 12.01.2004 N 5 |
| 5 | МДС 81-36.2004. Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы, введенные в действие Постановлением Госстроя России от 09.10.2003 N 180 |
| 6 | МДС 81-25.2001. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве, введенные в действие Постановлением Госстроя России от 28.02.2001 N 15, с учетом писем Министерства регионального развития Российской Федерации |
| 7 | МДС 83-1.99. Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций, утвержденных Постановлением Госстроя России от 29.04.1999 N 31 |
| 8 | МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, введенной в действие Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1 |
| 9 | МДС 81-3.99. Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, утвержденные Постановлением Госстроя России от 17.12.1999 N 81 |
| 10 | МДС 81-2.99. Методические указания по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия и конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений, утвержденные Постановлением Госстроя России от 17.12.1999 N 80 |
| 11 | ГСН Р 81-05-02-2001. Сборник нормативных показателей сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время, утвержденный Постановлением Госстроя России от 19.06.2001 N 61 |
| Производство работ |
| 1 | СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" |
| 2 | СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия" |
| 3 | СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 "Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов" |
| 4 | СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические устройства" |
| 5 | СП 54.13330.2011. "Здания жилые многоквартирные" |
| 6 | СНиП 3.03.01-87. "Несущие и ограждающие конструкции" |
| 7 | СП 48.13330.2011. "Свод правил. Организация строительства". Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004" |
| 8 | СНиП 3.01.04-87. "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов" |
| 9 | ВСН 42-85 (р). Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий |
| 10 | "Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание" (утв. Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979) (в ред. от 20.06.2003) |
| 11 | Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" |
| 12 | СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" |
| 13 | СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" |
| 14 | СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство" |
| 15 | Строительные нормы и правила РФ СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" (приняты Постановлением Госстроя РФ от 26 июня 2003 г. N 115) |
| 16 | Постановление Госгортехнадзора России от 16.03.2003 N 31 "Об утверждении Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов" (ПБ 10-558-03) - (ПУБЭЛ) |