Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 мая 2014 г. N 65

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО

ОПЕРАТОРА С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, КОТОРЫЕ ВЫБРАЛИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА В КАЧЕСТВЕ

ВЛАДЕЛЬЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА, ДЛЯ СОВЕРШЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ

ПО СПЕЦИАЛЬНЫМ СЧЕТАМ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказов Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйстваСвердловской области от 27.05.2014 N 74, от 07.11.2014 N 175,от 22.12.2014 N 207, от 09.08.2016 N 181) |

В соответствии с пунктом 3 статьи 21 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" приказываю:

1. Утвердить [Порядок](#P38) взаимодействия регионального оператора с собственниками помещений в многоквартирных домах, которые выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета, для совершения операций по специальным счетам на территории Свердловской области (далее - Порядок) (прилагается).

2. Артюшенко Светлане Валерьевне - главному специалисту отдела экономики, тарифной политики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в течение трех дней с момента подписания настоящего Приказа:

1) направить настоящий Приказ и прилагаемый к нему [Порядок](#P38):

- в Главное Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области;

- в ГБУ "Редакция газеты "Областная газета" для опубликования на официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области;

- в Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области;

2) разместить настоящий Приказ и прилагаемый к нему [Порядок](#P38) на официальном сайте Министерства в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

Н.Б.СМИРНОВ

К Приказу

Министра

от 19 мая 2014 г. N 65

ПОРЯДОК

ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА С СОБСТВЕННИКАМИ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, КОТОРЫЕ ВЫБРАЛИ

РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА В КАЧЕСТВЕ ВЛАДЕЛЬЦА СПЕЦИАЛЬНОГО

СЧЕТА, ДЛЯ СОВЕРШЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ ПО СПЕЦИАЛЬНЫМ СЧЕТАМ

НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказов Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйстваСвердловской области от 27.05.2014 N 74, от 07.11.2014 N 175,от 22.12.2014 N 207, от 09.08.2016 N 181) |

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 21 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области", в целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области на 2015 - 2044 годы (далее - региональная программа капитального ремонта), утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП.

2. Порядок регламентирует процедуру взаимодействия регионального оператора с собственниками помещений в многоквартирных домах, которые выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета, для совершения операций по специальным счетам на территории Свердловской области.

3. Процедура взаимодействия регионального оператора с собственниками помещений в многоквартирных домах, которые выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета, для совершения операций по специальным счетам на территории Свердловской области (далее - взаимодействие) осуществляется для:

1) открытия специального счета;

2) совершения операций по специальному счету;

3) закрытия специального счета.

Открытие специального счета

4. Для открытия региональным оператором специального счета собственники помещений в многоквартирных домах направляют региональному оператору копию протокола, которым оформлено решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - копия протокола) по вопросам, указанным в части 4 статьи 170 и части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Приказов Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 07.11.2014 N 175, от 09.08.2016 N 181)

5. Иные вопросы, чем те, которые указаны в [пунктах 4](#P58) и [9](#P64) настоящего Порядка, рекомендуется отражать в отдельных протоколах.

6. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Свердловской области (пункт 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в пункте 5 части 4 статьи 170 и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

8. Если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали на общем собрании кредитную организацию и в протоколе указали выбранную ими кредитную организацию, то региональный оператор осуществляет открытие специального счета в этой кредитной организации, в случае если она соответствует требованиям части 5 статьи 170 и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Для взаимодействия с региональным оператором рекомендуется на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрать уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме лицо на совершение действий, указанных в [пункте 3](#P51) настоящего Порядка.

10. Копия протокола должна быть направлена собственниками помещений региональному оператору не позднее дня окончания срока для принятия и реализации собственниками помещений в многоквартирном доме решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта.

Срок для принятия и реализации собственниками помещений в многоквартирном доме решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта установлен в статье 14 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области".

(п. 10 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 09.08.2016 N 181)

11. Региональному оператору копия протокола направляется уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме лицом.

(п. 11 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 07.11.2014 N 175)

12. В целях открытия региональным оператором специального счета для предъявления в кредитную организацию уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме лицом региональному оператору направляется нотариально заверенная копия протокола в двух экземплярах.

В случае отсутствия нотариально заверенной копии протокола, направляемая региональному оператору копия протокола в двух экземплярах заверяется уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме лицом.

Копия протокола, заверенная уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме лицом, принимается региональным оператором при условии установления представителем регионального оператора их соответствия оригиналам документов. На принятой от уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме лица изготовленной им копии протокола представитель регионального оператора проставляет отметку "сверено с оригиналом", указывает свои фамилию, имя, отчество, должность или реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также проставляет собственноручную подпись, дату заверения и оттиск печати или штампа, установленного для этих целей региональным оператором.

В случае, указанном в [абзаце втором](#P71) настоящего пункта, представитель регионального оператора в целях открытия специального счета принимает от уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме лица оригинал протокола для предъявления в кредитную организацию. Оригинал протокола возвращается региональным оператором уполномоченному от имени собственников помещений в многоквартирном доме лицу вместе с уведомлением об открытии специального счета в порядке, указанном в [пункте 20](#P89) настоящего Порядка.

(п. 12 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 07.11.2014 N 175)

13 - 14. Утратили силу. - Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 09.08.2016 N 181.

15. Копия протокола может быть направлена региональному оператору уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме лицом следующими способами:

(в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 07.11.2014 N 175)

1) непосредственно по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 69, с понедельника по пятницу в часы работы, указанные на официальном сайте регионального оператора по адресу: fkr66.ru;

(в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 09.08.2016 N 181)

2) через отделения связи:

3) иным способом, установленным действующим федеральным законодательством.

16. В случае если копия протокола направляется региональному оператору уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме лицом непосредственно в офис по адресу, указанному в [п. 1 пункта 15](#P78) настоящего Порядка, сотруднику регионального оператора предъявляются копия протокола и документ, удостоверяющий полномочия уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме лица.

(в ред. Приказов Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 07.11.2014 N 175, от 22.12.2014 N 207)

17. Региональный оператор в течение десяти рабочих дней проверяет полноту направленной в его адрес копии протокола, а также соответствие этой копии протокола требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации и Требованиям к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 N 937/пр.

(в ред. Приказов Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 07.11.2014 N 175, от 09.08.2016 N 181)

18. Копия протокола, не соответствующего требованиям, установленным в части 4 статьи 170 и части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, возвращается уполномоченному от имени собственников помещений в многоквартирном доме лицу в течение десяти рабочих дней непосредственно в офисе регионального оператора по адресу, указанному в [подпункте 1 пункта 15](#P78) настоящего Порядка, по требованию уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме лица или направляется в адрес подавшего его лица через отделения связи.

(в ред. Приказов Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 07.11.2014 N 175, от 09.08.2016 N 181)

19. Открытие специального счета осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

20. После открытия региональным оператором специального счета, владельцем которого он является, региональный оператор в течение десяти рабочих дней с момента получения уведомления из кредитной организации выдает данное уведомление об открытии на свое имя специального счета уполномоченному от имени собственников помещений в многоквартирном доме лицу непосредственно в офисе регионального оператора по адресу, указанному в [подпункте 1 пункта 15](#P78) настоящего Порядка.

(в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 07.11.2014 N 175)

Дата получения собственниками помещений уведомления, указанного в настоящем пункте, будет отражена в расписке, выдаваемой региональным оператором при получении документов для открытия специального счета.

Совершение операций по специальному счету

21. При совершении операций по специальным счетам региональный оператор руководствуется статьей 177, пунктом 2 части 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации.

22. Региональный оператор при осуществлении операций по специальным счетам взаимодействует с кредитными организациями в рамках заключенного с кредитной организацией договора специального счета.

Закрытие специального счета

23. Закрытие специального счета осуществляется региональным оператором в случаях, установленных в части 3 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

1) изменение способа формирования фонда капитального ремонта;

2) замена владельца специального счета или кредитной организации при условии отсутствия непогашенной задолженности по полученному в кредитной организации кредиту на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

24. Закрытие специального счета осуществляется региональным оператором на основании оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

25. Порядок направления протокола о закрытии специального счета осуществляется уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме лицом в порядке, указанном в [пунктах 12](#P70), [15](#P76) настоящего Порядка.

26. С момента получения региональным оператором от уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме лица протокола о закрытии специального счета региональный оператор совершает те же действия и в том же порядке, которые указаны в [пунктах 17](#P84) - [18](#P86) настоящего Порядка.

27. Закрытие специального счета осуществляется региональным оператором с учетом особенностей, установленных частями 4 и 5 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.