Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 января 2014 г. N 10-ПП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ

РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ

ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ

ДАННЫХ СРЕДСТВ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области  от 10.07.2014 [N 583-ПП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=231388&dst=100007), от 12.03.2015 [N 156-ПП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=147525&dst=100005), от 15.10.2015 [N 951-ПП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=159350&dst=100005),  от 22.11.2017 [N 864-ПП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=212843&dst=100005), от 18.04.2024 [N 256-ПП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=375468&dst=100005)) |  |

В соответствии с [пунктом 8 статьи 167](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=226) Жилищного кодекса Российской Федерации, [подпунктом 11 пункта 3 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389253&dst=100045) Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" Правительство Свердловской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P35) осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности данных средств на территории Свердловской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

(п. 2 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=212843&dst=100006) Правительства Свердловской области от 22.11.2017 N 864-ПП)

3. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Председатель Правительства

Свердловской области

Д.В.ПАСЛЕР

Утвержден

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 16 января 2014 г. N 10-ПП

ПОРЯДОК

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ

СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ДАННЫХ СРЕДСТВ

НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области  от 10.07.2014 [N 583-ПП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=231388&dst=100007), от 12.03.2015 [N 156-ПП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=147525&dst=100005), от 15.10.2015 [N 951-ПП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=159350&dst=100005),  от 22.11.2017 [N 864-ПП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=212843&dst=100008), от 18.04.2024 [N 256-ПП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=375468&dst=100005)) |  |

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 8 статьи 167](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=226) Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - денежные средства на капитальный ремонт), и обеспечением сохранности данных средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области.

2. Целевым расходованием денежных средств на капитальный ремонт является финансирование расходов, определенных [частью 1 статьи 174](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=279) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных [статьей 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389253&dst=100169) Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области".

3. Контроль за целевым расходованием денежных средств на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, и обеспечением сохранности данных средств осуществляется:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, путем получения в установленном порядке от кредитной организации информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету;

2) собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, путем получения от владельца специального счета информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.

4. Контроль за целевым расходованием денежных средств на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и обеспечением сохранности данных средств осуществляется:

1) Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим полномочия Свердловской области в области энергетики, энерго- и ресурсосбережения и жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющим функции и полномочия учредителя в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=130731) Правительства Свердловской области от 24.10.2013 N 1313-ПП "О Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области" (далее - уполномоченный орган);

3) собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

5. Контроль за целевым расходованием денежных средств на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, указанными в [пункте 3](#P48) и [подпункте 3 пункта 4](#P54) настоящего Порядка, и уполномоченным органом осуществляется в отношении:

1) взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете и счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта;

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 15.10.2015 [N 951-ПП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=159350&dst=100006), от 22.11.2017 [N 864-ПП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=212843&dst=100009))

2) соответствия объема финансирования, направленного на финансирование расходов, указанных в [пункте 2](#P47) настоящего Порядка, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) соответствия объема и видов оказанных услуг и (или) выполненных работ объему и видам, предусмотренным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта на соответствующий контрольный период;

(подп. 3 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=147525&dst=100006) Правительства Свердловской области от 12.03.2015 N 156-ПП)

4) соответствия объема и видов оказанных услуг и (или) выполненных работ объему и видам, предусмотренным соответствующим договором о выполнении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

(подп. 4 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=147525&dst=100008) Правительства Свердловской области от 12.03.2015 N 156-ПП)

5) соответствия размера минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Свердловской области на соответствующий год или установленного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, размеру взноса, отраженному в платежных документах;

6) утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=231388&dst=100008) Правительства Свердловской области от 10.07.2014 N 583-ПП;

6. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств на капитальный ремонт уполномоченным органом осуществляется в отношении:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=375468&dst=100006) Правительства Свердловской области от 18.04.2024 N 256-ПП)

1) вносимых собственниками ежемесячных взносов и не использованных на финансирование расходов, указанных в [пункте 2](#P47) настоящего Порядка, за отчетный период (календарный год);

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 12.03.2015 [N 156-ПП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=147525&dst=100009), от 18.04.2024 [N 256-ПП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=375468&dst=100007))

2) соответствия остатка денежных средств на расчетном счете сумме внесенных взносов на капитальный ремонт общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам.

7. Контрольная деятельность осуществляется уполномоченным органом в соответствии с графиком проведения проверочных мероприятий, утверждаемым уполномоченным органом ежегодно, и регламентом проведения проверочных мероприятий, утверждаемым уполномоченным органом.

8. Результаты контрольной деятельности уполномоченного органа оформляются актом по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

В акте проверки отражаются вопросы, являвшиеся предметом проверки, выявленные нарушения, а также причины и условия, способствующие их совершению, предложения о мерах, которые должны быть предприняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

9. Акт проверки направляется региональному оператору не позднее десяти дней со дня окончания проверки и подлежит рассмотрению региональным оператором в течение двадцати дней с участием представителя уполномоченного органа из состава лиц, проводивших проверку.

В случае установления в ходе или по результатам проверки признаков состава административного правонарушения уполномоченный орган незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях.

В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, содержащих признаки уголовного преступления, акт проверки направляется в правоохранительные органы согласно их компетенции не позднее десяти дней со дня подписания акта проверки.

10. Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, вправе самостоятельно осуществлять контрольную деятельность за целевым расходованием денежных средств на капитальный ремонт по мере необходимости.

Лицо, уполномоченное по решению общего собрания от имени собственников помещений многоквартирного дома на осуществление контрольной деятельности, осуществляет такую деятельность не реже одного раза в год.

11. В случае выявления собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, или лицом, уполномоченным по решению общего собрания от имени собственников помещений многоквартирного дома на осуществление контрольной деятельности, в ходе проверки обстоятельств, содержащих признаки правонарушения, результаты проверки направляются в контролирующие органы или правоохранительные органы согласно их компетенции не позднее десяти дней со дня выявления таких обстоятельств.