

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. 40 лет Октября, д. 47

Подрядная организация Общество с ограниченной ответственностью «ТриАлСтрой», в лице директора Терентьева Сергея Геннадьевича, действующего на основании устава сдал,
(Ф.И.О., должность, доверенность)

а Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

Руководитель сектора по городу Екатеринбургу Кислов Дионисий Васильевич, действующий на основании Приказа №432-К от 01.12.2016г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии:

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома –

Заместитель генерального директора ЗАО "Орджоникидзевская УЖК": Даянов Марат Венирович действующий на основании доверенности №15 от 01.01.2017 г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Инженер ПТО ООО "ВЕСТ" Кузнецов Олег Юрьевич, действующий на основании приказ №146 от 20.02.2017г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

Самойлова С.И. кв. № 16

Баранникова А.И. кв. № 5

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по Договору подряда № 30/СМР-17 от 24.02.2017 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ООО «ТриАлСтрой», выполнившей и предъявившей к приемке:

ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт крыши

(указать виды работ)

Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана ООО «Научно-производственное предприятие «Проект СТРОЙКОМПЛЕКС»

(наименование организации)

2. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту:

- 1) Исполнительная документация «Ремонт системы холодного водоснабжения»;
- 2) Исполнительная документация «Ремонт системы горячего водоснабжения»;
- 3) Исполнительная документация «Ремонт крыши».

3. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

4. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ:

Выполнено работ на сумму 2 260 944 рублей 90 коп.

5. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Ремонт системы холодного водоснабжения	Начало работ - 08.03.2017 Окончание работ – 21.04.2017	Начало работ – 22.03.2017 Окончание работ – 02.10.2017
Ремонт системы горячего водоснабжения	Начало работ - 08.03.2017 Окончание работ – 21.04.2017	Начало работ - 22.03.2017 Окончание работ – 01.08.2017
Ремонт крыши	Начало работ - 24.05.2017 Окончание работ – 07.07.2017	Начало работ - 24.04.2017 Окончание работ – 01.11.2017

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работ:

ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения,
ремонт крыши

(указать выполненные виды работ)

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40 лет Октября, д. 47 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий Акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40 лет Октября, д. 47 капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

ЗАО "Орджоникидзевская УЖК"

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

bay (9091707855)

