Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18 ноября 2019 г. N 494

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ

И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ 31.05.2018 N 229 "ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА

ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

ОТНЕСЕННОМ К ОБЪЕКТАМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАМ

ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,

КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ

ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,

СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА

ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, НА 2019 ГОД"

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года N 4-ОЗ "О правовых актах в Свердловской области" приказываю:

1. Внести в Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31.05.2018 N 229 "Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019 год" ("Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru), 2018, 5 июня, N 17799) с изменениями, внесенными Приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 23.04.2019 N 166 и от 23.09.2019 N 361, следующие изменения:

приложение N 1 изложить в новой редакции [(приложение)](#P46).

2. Настоящий Приказ опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (http://energy.midural.ru).

Министр

Н.Б.СМИРНОВ

Приложение

к Приказу

Министерства энергетики

и жилищно-коммунального хозяйства

Свердловской области

от 18 ноября 2019 г. N 494

Приложение N 1

к Приказу

Министерства энергетики

и жилищно-коммунального хозяйства

Свердловской области

от 31 мая 2018 г. N 229

РАЗМЕР

ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ

РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ

ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ,

НА 2019 ГОД

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Номер п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Единица измерения | Предельный размер (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 1. | Ремонт системы электроснабжения |  |  |
| 2 | 1.1. | Замена вводно-распределительного устройства | шт. | 111681,32 |
| 3. | 1.2. | Замена щитов этажных | шт. | 28761,56 |
| 4. | 1.3. | Главная заземляющая шина | шт. | 4112,98 |
| 5. | 1.4. | Питание насоса | шт. | 4341,31 |
| 6. | 1.5. | Питание узла коммерческого учета теплоснабжения | шт. | 1443,18 |
| 7. | 1.6. | Замена кабелей по стояку и прокладка электрокабеля в квартиры (в трубах, коробах) | пог. м | 3672,54 |
| 8. | 1.7. | Освещение мест общего пользования с заменой светильников светодиодных с оптико-акустическим датчиком и светильников светодиодных с фотодатчиком | пог. м | 10986,04 |
| 9. | 1.8. | Освещение подвального помещения с установкой светильников под лампу накаливания | пог. м | 2914,37 |
| 10. | 1.9. | Освещение номерного знака (аншлага) | шт. | 4022,51 |
| 11. | 1.10. | Система заземления | пог. м | 2506,52 |
| 12. | 1.11. | Выполнение защитного уравнивания потенциалов | пог. м | 2035,93 |
| 13. | 1.12. | Электроизмерительные работы | шт. | 22743,66 |
| 14. | 2. | Ремонт системы теплоснабжения |  |  |
| 15. | 2.1. | Замена трубопроводов стальных на стальные диаметром 20 - 150 мм с учетом фасонных частей | пог. м | 10753,20 |
| 16. | 2.2. | Замена радиаторов в местах общего пользования | 1 радиатор | 3859,20 |
| 17. | 2.3. | Замена радиаторов в квартирах (без стоимости радиатора) | 1 радиатор | 1723,20 |
| 18. | 2.4. | Смена полотенцесушителя (со стоимостью прибора) | шт. | 3132,00 |
| 19. | 2.5. | Демонтаж/монтаж воздухосборников диаметром 76 - 426 мм | шт. | 10286,40 |
| 20. | 2.6. | Демонтаж/установка грязевиков диаметром 45 - 273 мм | шт. | 60225,60 |
| 21. | 2.7. | Установка запорной арматуры диаметром 15 - 150 мм, в том числе клапанов балансировочных (со стоимостью материалов) | шт. | 53799,60 |
| 22. | 2.8. | Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий) | м2 | 2442,00 |
| 23. | 2.9. | Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9 - 40 мм | пог. м | 1839,60 |
| 24. | 2.10. | Устройство тепловой изоляции из вспененного каучука 9 - 40 мм | пог. м | 7333,20 |
| 25. | 2.11. | Ремонт индивидуального теплового пункта (замена запорной арматуры, фильтров) | шт. | 26947,20 |
| 26. | 2.12. | Ремонт элеваторного узла (замена запорной арматуры, фильтров) | шт. | 61886,40 |
| 27. | 3. | Ремонт системы холодного водоснабжения |  |  |
| 28. | 3.1. | Замена трубопроводов стальных на полипропиленовые диаметром 20 - 110 мм с учетом фасонных частей | пог. м | 17679,95 |
| 29. | 3.2. | Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий) | м2 | 2590,54 |
| 30. | 3.3. | Ремонт узла учета (замена запорной арматуры, замена фильтров) | узел | 64880,96 |
| 31. | 3.4. | Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9 - 20 мм | пог. м | 1502,06 |
| 32. | 4. | Ремонт системы горячего водоснабжения |  |  |
| 33. | 4.1. | Замена трубопроводов стальных на полипропиленовые диаметром 20 - 110 мм с учетом фасонных частей | пог. м | 16623,52 |
| 34. | 4.2. | Замена трубопроводов стальных на стальные диаметром 20 - 150 мм с учетом фасонных частей | пог. м | 8761,80 |
| 35. | 4.3. | Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий) | м2 | 2326,12 |
| 36. | 4.4. | Ремонт узла учета (замена запорной арматуры, замена фильтров) | узел | 64880,96 |
| 37. | 4.5. | Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9 - 20 мм | пог. м | 1502,06 |
| 38. | 4.6. | Устройство тепловой изоляции из вспененного каучука толщиной 9 - 50 мм | пог. м | 8016,91 |
| 39. | 5. | Ремонт системы водоотведения |  |  |
| 40. | 5.1. | Замена трубопроводов чугунных на полипропиленовые диаметром до 100 мм с учетом фасонных частей, в том числе утепление в чердачном помещении | пог. м | 6686,46 |
| 41. | 5.2. | Замена сантехнического оборудования (унитазы, умывальники, раковины, мойки, ванны, поддоны) | шт. | 18837,08 |
| 42. | 5.3. | Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий) | м2 | 11157,01 |
| 43. | 5.4. | Замена канализационных выпусков чугун-полипропилен диаметром до 150 мм открытым способом | пог. м | 21286,07 |
| 44. | 5.5. | Бестраншейная замена канализационных выпусков чугун-полипропилен диаметром 50 - 180 мм | пог. м | 22736,60 |
| 45. | 5.6. | Замена септиков | шт. | 239944,80 |
| 46. | 5.7. | Ремонт канализационных колодцев диаметром 1000 - 2000 мм | шт. | 137523,60 |
| 47. | 6. | Ремонт и замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт |  |  |
| 48. | 6.1. | Пусконаладочные работы лифта |  |  |
| 49. | 6.1.1. | на 5 остановок | лифт | 325551,60 |
| 50. | 6.1.2. | на 6 остановок | лифт | 332625,43 |
| 51. | 6.1.3. | на 7 остановок | лифт | 339708,35 |
| 52. | 6.1.4 | на 8 остановок | лифт | 346804,80 |
| 53. | 6.1.5. | на 9 остановок | лифт | 353876,40 |
| 54. | 6.1.6. | на 12 остановок | лифт | 375147,60 |
| 55. | 6.2. | Проведение полного технического обследования, обследование металлоконструкции шахты |  |  |
| 56. | 6.2.1. | на 5 остановок | лифт | 127316,40 |
| 57. | 6.2.2. | на 6 остановок | лифт | 132673,20 |
| 58. | 6.2.3. | на 7 остановок | лифт | 138042,00 |
| 59. | 6.2.4. | на 8 остановок | лифт | 143386,80 |
| 60. | 6.2.5. | на 9 остановок | лифт | 148749,60 |
| 61. | 6.2.6. | на 12 остановок | лифт | 164854,80 |
| 62. | 6.3. | Восстановление лифтовой диспетчерской связи |  |  |
| 63. | 6.3.1. | на 5 остановок | лифт | 15354,02 |
| 64. | 6.3.2. | на 6 остановок | лифт | 15471,79 |
| 65. | 6.3.3. | на 7 остановок | лифт | 15589,55 |
| 66. | 6.3.4. | на 8 остановок | лифт | 15707,32 |
| 67. | 6.3.5. | на 9 остановок | лифт | 15825,07 |
| 68. | 6.3.6. | на 12 остановок | лифт | 16762,33 |
| 69. | 6.4. | Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 400 кг на 9 этажей |  |  |
| 70. | 6.4.1. | на 5 остановок | лифт | 1152547,20 |
| 71. | 6.4.2. | на 6 остановок | лифт | 1210000,80 |
| 72. | 6.4.3. | на 7 остановок | лифт | 1269670,80 |
| 73. | 6.4.4. | на 8 остановок | лифт | 1315843,20 |
| 74. | 6.4.5. | на 9 остановок | лифт | 1374429,60 |
| 75. | 6.5. | Замена пассажирских лифтов грузоподъемностью 400 кг и 630 кг на 12 остановок | лифт | 2303223,60 |
| 76. | 6.6. | Ремонт оборудования пожарной сигнализации |  |  |
| 77. | 6.6.1. | Монтажные работы | шт. | 621781,00 |
| 78. | 6.6.2. | Пусконаладочные работы | шт. | 112473,18 |
| 79. | 7. | Ремонт крыши |  |  |
| 80. | 7.1. | Утепление чердачного перекрытия | м2 | 4245,60 |
| 81. | 7.2. | Ремонт крыши из рулонных материалов, в том числе ремонт выравнивающей цементно-песчаной стяжки | м2 | 11045,28 |
| 82. | 7.3. | Ремонт покрытия крыши из асбоцементных листов с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.) и устройством ограждения со снегозадержанием | м2 | 5833,86 |
| 83. | 7.4. | Ремонт покрытия крыши из профлиста с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.) и устройством ограждения со снегозадержанием | м2 | 6627,48 |
| 84. | 7.5. | Ремонт покрытия крыши из металлочерепицы с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.) и устройством ограждения со снегозадержанием | м2 | 8204,76 |
| 85. | 7.6. | Ремонт покрытия фальцевой крыши с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.) и устройством ограждения со снегозадержанием | м2 | 7849,43 |
| 86. | 7.7. | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций | м2 | 2253,14 |
| 87. | 7.8. | Подшивка деревянного карниза | м2 | 2832,70 |
| 88. | 7.9. | Ремонт деревянного фронтона | м2 | 19587,07 |
| 89. | 7.10. | Ремонт фанового стояка | пог. м | 6243,06 |
| 90. | 7.11. | Ремонт вытяжных труб | м2 | 2466,77 |
| 91. | 7.12. | Утепление вентиляционных шахт | м2 | 6878,44 |
| 92. | 7.13. | Замена зонтов, колпаков, дефлекторов | шт. | 36363,98 |
| 93. | 7.14. | Ремонт водосточной системы | пог. м | 3170,99 |
| 94. | 7.15. | Замена люков на противопожарные | шт. | 16945,28 |
| 95. | 7.16. | Замена дверей выхода на чердак на противопожарные | шт. | 35457,00 |
| 96. | 7.17. | Ремонт слуховых окон | шт. | 9965,41 |
| 97. | 7.18. | Смена ограждения, снегозадержания | пог. м | 2814,56 |
| 98. | 7.19. | Установка стальной гильзы | шт. | 4156,96 |
| 99. | 7.20. | Устройство ветровой планки | м2 | 581,27 |
| 100. | 7.21. | Устройство конькового аэратора | шт. | 13029,06 |
| 101. | 7.22. | Устройство желобов настенных | м2 | 3296,28 |
| 102. | 8. | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  |
| 103. | 8.1. | Ремонт бетонной отмостки | м2 | 4278,31 |
| 104. | 8.2. | Ремонт асфальтобетонной отмостки | м2 | 2595,84 |
| 105. | 8.3. | Замена дверных блоков входов в подвалы на противопожарные (двери однопольные, двупольные), в том числе ремонт перегородки | шт. | 104084,47 |
| 106. | 8.4. | Ремонт кровли спуска в подвал (из асбоцементных листов, профилированного листа) | м2 | 13992,59 |
| 107. | 8.5. | Ремонт стен спусков в подвал, в том числе из блоков бетонных (фундаментные блоки сплошные) | м2 | 24911,48 |
| 108. | 8.6. | Устройство водоотводных лотков | м2 | 1948,97 |
| 109. | 8.7. | Устройство бортовых камней | пог. м | 1090,90 |
| 110. | 8.8. | Замена оконных блоков с установкой защитных решеток и антивандальных конструкций | м2 | 23256,00 |
| 111. | 8.9. | Ремонт ступеней бетонных, в том числе восстановление быстротвердеющими смесями | м2 | 12656,58 |
| 112. | 8.10. | Ремонт приямка с устройством крышки на приямок, дренажа, боковой решетки | м2 | 26403,24 |
| 113. | 9. | Ремонт фасада |  |  |
| 114. | 9.1. | Ремонт стен фасада (гладкий, рустованный ремонт сухими смесями) с армированием металлической сеткой | м2 | 3424,55 |
| 115. | 9.2. | Ремонт тяг (криволинейных, прямолинейных) | м2 | 3753,24 |
| 116. | 9.3. | Ремонт наружных откосов окон, окраска окон со стороны фасада | м2 | 2709,55 |
| 117. | 9.4. | Ремонт декоративных элементов | шт. | 28982,09 |
| 118. | 9.5. | Замена оконных конструкций в местах общего пользования | м2 | 18908,32 |
| 119. | 9.6. | Ремонт фасада по типу отделки "шуба" (расход краски на 1 м2 - 0,9 кг) | м2 | 3246,20 |
| 120. | 9.7. | Ремонт фасада по типу отделки "шагрень" (расход краски на 1 м2 - 0,7 кг) | м2 | 1734,08 |
| 121. | 9.8. | Ремонт фасадов крупнопанельных домов | м2 | 6340,90 |
| 122. | 9.9. | Ремонт фасадов крупноблочных домов | м2 | 1715,41 |
| 123. | 9.10. | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий | пог. м | 1662,46 |
| 124. | 9.11. | Ремонт неоштукатуренных фасадов из мелкоштучных материалов (кирпичных или шлакоблочных) | м2 | 2557,14 |
| 125. | 9.12. | Ремонт неокрашенных фасадов из мелкоштучных материалов | м2 | 2295,96 |
| 126. | 9.13. | Ремонт окрашенных фасадов из красного кирпича | м2 | 4813,79 |
| 127. | 9.14. | Ремонт поверхностей фасада из силикатного кирпича | м2 | 2348,38 |
| 128. | 9.15. | Усиление цоколя железобетонной обоймой в несъемной опалубке из плоских прессованных асбестоцементных листов | м2 | 8026,60 |
| 129. | 9.16. | Обшивка цоколя плоским шифером (металлосайдингом) | м2 | 4576,02 |
| 130. | 9.17. | Ремонт стен (облицовка металлосайдингом с утеплителем) | м2 | 4563,36 |
| 131. | 9.18. | Ремонт каменных фронтонов | м2 | 2454,37 |
| 132. | 9.19. | Ремонт бетонных карнизов | м2 | 13718,30 |
| 133. | 9.20. | Ремонт балкона | м2 | 23531,14 |
| 134. | 9.21. | Ремонт цоколя с армированием металлической сеткой и устройством вентиляционных решеток | м2 | 14370,19 |
| 135. | 9.22. | Ремонт карниза | м2 | 1042,42 |
| 136. | 9.23. | Окраска наружных труб газопровода | м2 | 278,78 |
| 137. | 9.24. | Установка и разборка наружных инвентарных лесов с устройством защитной сетки, защита окон от краски | м2 | 293,41 |
| 138. | 9.25. | Замена адресной таблички | шт. | 1388,53 |
| 139. | 10. | Ремонт фундамента [<\*>](#P814) |  |  |
| 140. | 10.1. | Ремонт отдельными местами фундаментов кирпичных | м3 | 11663,88 |
| 141. | 10.2. | Ремонт отдельными местами фундаментов бутовых | м3 | 9276,55 |
| 142. | 10.3. | Устранение дефектов и деформаций путем усиления фундамента | м2 | 6389,99 |
| 143. | 11. | Утепление фасада | определяется на основании разработанной проектной документации |
| 144. | 12. | Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | определяется на основании разработанной проектной документации |
| 145. | 13. | Усиление чердачных перекрытий многоквартирного дома | определяется на основании разработанной проектной документации |
| 146. | 14. | Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода | определяется на основании разработанной проектной документации |
| 147. | 15. | Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения, при которой горячее водоснабжение осуществляется путем нагрева воды с использованием индивидуального теплового пункта без отбора горячей воды из тепловой сети | определяется на основании разработанной проектной документации |
| 148. | 16. | Усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома | определяется на основании разработанной проектной документации |
| 149. | 17. | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 108,57 |
| 150. | 18. | Проведение экспертизы проектной документации | определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" |
| 151. | 19. | Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения вышеперечисленных услуг и (или) работ | не более 2% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома |

--------------------------------

<\*> Определяется на основании разработанной проектной документации.