Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2017 г. N 1041-ПП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕВОЗМОЖНОСТИ ОКАЗАНИЯ

УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В СВЯЗИ

С ВОСПРЕПЯТСТВОВАНИЕМ ТАКИМ ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ И УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТОВ

ВОСПРЕПЯТСТВОВАНИЯ ОКАЗАНИЮ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области  от 01.08.2019 [N 480-ПП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=256739&dst=100005), от 03.10.2024 [N 691-ПП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=387305&dst=100009)) |  |

В соответствии с [пунктом 4 части четвертой статьи 168](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=101659) и [пунктом 4.1 части второй статьи 182](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=101672) Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации [подпункта 6 пункта 3 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389253&dst=23) и [подпункта 4-1 пункта 2 статьи 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389253&dst=100462) Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" Правительство Свердловской области постановляет:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=387305&dst=100010) Правительства Свердловской области от 03.10.2024 N 691-ПП)

1. Утвердить [Порядок](#P36) определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

3. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Губернатор

Свердловской области

Е.В.КУЙВАШЕВ

Утвержден

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 29 декабря 2017 г. N 1041-ПП

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕВОЗМОЖНОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ

РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В СВЯЗИ С ВОСПРЕПЯТСТВОВАНИЕМ ТАКИМ

ОКАЗАНИЮ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ И УСТАНОВЛЕНИЯ

ФАКТОВ ВОСПРЕПЯТСТВОВАНИЯ ОКАЗАНИЮ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ

РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области  от 01.08.2019 [N 480-ПП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=256739&dst=100005), от 03.10.2024 [N 691-ПП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=387305&dst=100011)) |  |

1. Настоящий порядок регулирует отношения, связанные с определением невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), перечень которых определяется Региональной [программой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=396942&dst=469851) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2053 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2053 годы" (далее - Региональная программа капитального ремонта), а также проектной документацией (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности), в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также определяет порядок установления фактов такого воспрепятствования, в том числе недопуска собственником помещений в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

(п. 1 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=387305&dst=100012) Правительства Свердловской области от 03.10.2024 N 691-ПП)

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

региональный оператор - специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, - Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области;

уполномоченный орган - исполнительный орган государственной власти Свердловской области, осуществляющий реализацию государственной политики Свердловской области в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, - Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;

подрядная организация - организация, оказывающая услуги и (или) осуществляющая выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту) понимаются действия (бездействие) собственников помещений в многоквартирном доме и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - лицо, препятствующее выполнению работ), выразившиеся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, создающие условия, при которых оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) становится невозможным.

Невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с настоящим порядком в случае, когда в результате воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) подрядной организацией может быть выполнено менее 70% от запланированного объема определенного вида работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(п. 3 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=256739&dst=100006) Правительства Свердловской области от 01.08.2019 N 480-ПП)

4. Подрядная организация обязана письменно уведомить регионального оператора о каждом факте воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту в течение одного рабочего дня.

Установление факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту обеспечивается региональным оператором посредством составления [акта](#P125) воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - акт воспрепятствования) по форме согласно приложению N 1 к настоящему порядку.

Акт воспрепятствования должен быть подписан лицом, препятствующим выполнению работ, или его представителем, представителями регионального оператора и подрядной организации, осуществляющей выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также должен содержать разъяснения последствий воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту.

В случае отказа (уклонения) лица, препятствующего выполнению работ, или его представителя от подписания акта воспрепятствования в нем делается соответствующая отметка.

(п. 4 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=256739&dst=100009) Правительства Свердловской области от 01.08.2019 N 480-ПП)

5. Подрядная организация обязана письменно уведомить регионального оператора о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=256739&dst=100013) Правительства Свердловской области от 01.08.2019 N 480-ПП)

Установление факта невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту осуществляется комиссией, создаваемой региональным оператором, в состав которой включаются представители:

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=256739&dst=100015) Правительства Свердловской области от 01.08.2019 N 480-ПП)

1) собственников помещений в многоквартирном доме - лицо, выбранное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с [пунктом 3 части 5 статьи 189](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=101678) Жилищного кодекса Российской Федерации, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

2) регионального оператора;

3) органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого находится многоквартирный дом;

4) подрядной организации, осуществляющей выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) организации, оказывающей услуги строительного контроля.

6. Создание комиссии обеспечивается региональным оператором в течение десяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления подрядной организации о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту путем направления уведомления в письменной форме лицам, указанным в [пункте 5](#P61) настоящего порядка, с указанием даты, времени и места работы комиссии.

(часть первая в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=256739&dst=100017) Правительства Свердловской области от 01.08.2019 N 480-ПП)

По результатам работы комиссии в течение пяти рабочих дней составляется [акт](#P216) о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - акт) по форме согласно приложению N 2 к настоящему порядку, который должен быть подписан всеми членами комиссии.

(часть вторая в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=256739&dst=100019) Правительства Свердловской области от 01.08.2019 N 480-ПП)

В случае отказа (уклонения) члена и (или) членов комиссии от подписания Акта в нем делается соответствующая отметка.

7. Акт в течение трех рабочих дней со дня составления направляется региональным оператором в уполномоченный орган.

8. Установление факта невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, подтвержденного актом, является основанием для внесения в Региональную программу капитального ремонта и (или) краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта, утверждаемый Правительством Свердловской области, а также краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта, утверждаемый органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период.

(п. 8 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=387305&dst=100014) Правительства Свердловской области от 03.10.2024 N 691-ПП)

Приложение

к Порядку определения

невозможности оказания услуг и (или)

выполнения работ по капитальному

ремонту общего имущества

в многоквартирном доме в связи

с воспрепятствованием таким оказанию

услуг и (или) выполнению работ и

установления фактов воспрепятствования

оказанию услуг и (или) выполнению

работ по капитальному ремонту

Форма

АКТ

ВОСПРЕПЯТСТВОВАНИЯ ОКАЗАНИЮ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=256739&dst=100021) Правительства Свердловской области от 01.08.2019 N 480-ПП.

Приложение N 1

к Порядку

определения невозможности оказания

услуг и (или) выполнения работ

по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме в связи

с воспрепятствованием таким оказанию

услуг и (или) выполнению работ и

установления фактов воспрепятствования

оказанию услуг и (или) выполнению

работ по капитальному ремонту

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (введено [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=256739&dst=100022) Правительства Свердловской области  от 01.08.2019 N 480-ПП) |  |

Форма

АКТ

воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению

работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме

N \_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дом N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для проведения работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(виды работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Мы, нижеподписавшиеся:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность представителя регионального оператора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность представителя подрядной организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. лица, препятствующего выполнению работ, или его представителя)

составили настоящий акт о нижеследующем.

Собственник (собственники) квартиры (помещения) N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование юридического лица)

и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и (или)

лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом,

и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме)

отказалось (отказались) предоставить (не предоставило (не предоставили))

допуск к общему имуществу в многоквартирном доме для проведения работ по

капитальному ремонту/установило (установили) посторонние, ограждающие

(изолирующие) конструкции, оборудование, слаботочные и иные сети, а также

их крепление к общему имуществу в многоквартирном доме, препятствующие

непосредственному доступу к инженерным системам, конструктивам и выполнению

работ по капитальному ремонту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(виды работ)

по причине

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(причина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Лицо (лица), препятствующее (препятствующие) выполнению работ,

проинформировано (проинформированы) о необходимости проведения данного вида

работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Лицо (лица), препятствующее (препятствующие) выполнению работ,

принимает (принимают) на себя ответственность, связанную с последствиями

невыполнения вышеуказанных работ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение N 2

к Порядку

определения невозможности оказания

услуг и (или) выполнения работ

по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме в связи

с воспрепятствованием таким оказанию

услуг и (или) выполнению работ и

установления фактов воспрепятствования

оказанию услуг и (или) выполнению

работ по капитальному ремонту

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (введено [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=256739&dst=100036) Правительства Свердловской области  от 01.08.2019 N 480-ПП;  в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=387305&dst=100016) Правительства Свердловской области  от 03.10.2024 N 691-ПП) |  |

Форма

АКТ

о невозможности оказания услуг и (или) выполнения

работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дом N \_\_\_\_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность представителя регионального оператора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность представителя органа местного самоуправления

муниципального образования, расположенного на территории

Свердловской области)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность представителя подрядной организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность представителя организации,

оказывающей услуги строительного контроля)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя собственников многоквартирного дома)

составили настоящий акт о нижеследующем.

В соответствии с актами воспрепятствования оказанию услуг и (или)

выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном

доме собственник (собственники) квартир (помещений)

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и (или)

лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом,

и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме)

отказался (отказались) предоставить (не предоставил (не предоставили))

допуск к общему имуществу в многоквартирном доме для проведения работ по

капитальному ремонту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(виды работ)

в результате чего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование подрядной организации)

может быть выполнено менее 70% от запланированного объема вышеуказанного

вида работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме.

На основании изложенного комиссия считает необходимым признать

невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному

ремонту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(виды работ)

и перенести срок их исполнения на более поздний период.

Настоящий акт в течение 3 рабочих дней со дня его составления

направляется региональным оператором в исполнительный орган государственной

власти Свердловской области, осуществляющий реализацию государственной

политики Свердловской области в сфере обеспечения проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, для внесения изменений в

Региональную [программу](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=396942&dst=469851) капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2053 годы,

утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области

от 22.04.2014 N 306-ПП "Об утверждении Региональной программы капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на

2015 - 2053 годы" (далее - Региональная программа капитального ремонта), и

(или) в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального

ремонта.

Копия настоящего акта направляется региональным оператором в орган

местного самоуправления муниципального образования, расположенного на

территории Свердловской области, на территории которого находится

многоквартирный дом, для внесения изменений в краткосрочный план реализации

Региональной программы капитального ремонта, утверждаемый указанным

органом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)