



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2017

№ 643-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018–2020 годы на территории Свердловской области

В соответствии со статьей 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018–2020 годы на территории Свердловской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

3. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области опубликовать настоящее постановление на своем официальном сайте (energy.midural.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Свердловской области
 от 31.08.2017 № 643-ПП
 «Об утверждении Краткосрочного
 плана реализации Региональной
 программы капитального ремонта
 общего имущества
 в многоквартирных домах
 Свердловской области
 на 2018–2020 годы на территории
 Свердловской области»

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области на 2018–2020 годы на территории
Свердловской области

Наименование	Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018–2020 годы на территории Свердловской области (далее – Краткосрочный план)
Основание для разработки Краткосрочного плана	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ); Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы» (далее – Региональная программа капитального ремонта)
Цели и задача Краткосрочного плана	цели Краткосрочного плана: 1) реализация Региональной программы капитального ремонта; 2) конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

	<p>3) уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>4) определение видов и объема предоставляемой органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки за счет средств областного бюджета и предоставляемой органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – органы местного самоуправления), муниципальной поддержки за счет средств местных бюджетов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>Задача Краткосрочного плана – приведение в соответствие с требованиями нормативных документов технического состояния многоквартирных домов на территории Свердловской области, в отношении которых Региональной программой капитального ремонта предусмотрен плановый период проведения капитального ремонта 2018–2020 годы</p>
Срок реализации Краткосрочного плана	2018–2020 годы
Исполнители основных мероприятий Краткосрочного плана	<p>Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;</p> <p>Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области;</p> <p>органы местного самоуправления;</p> <p>организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;</p> <p>товарищества собственников жилья;</p> <p>жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, другие специализированные потребительские кооперативы;</p> <p>собственники помещений в многоквартирных домах</p>
Источники финансирования Краткосрочного плана	фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сформированные за счет ежемесячных взносов на капитальный ремонт собственников жилых помещений
Меры финансовой поддержки Краткосрочного плана	меры финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального, областного и местных

	бюджетов в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Свердловской области, муниципальными правовыми актами; средства Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
Ожидаемые конечные результаты реализации Краткосрочного плана	1) обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, в отношении которых Региональной программой капитального ремонта предусмотрен плановый период проведения капитального ремонта 2018–2020 годы; 2) создание безопасных, комфортных и благоприятных условий проживания граждан; 3) обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества

Раздел 1. Общая характеристика Краткосрочного плана

Краткосрочный план разработан в целях обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, срок проведения которого предусмотрен Региональной программой капитального ремонта в 2018–2020 годах.

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018–2020 годы на территории Свердловской области, приведен в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018–2020 годы на территории Свердловской области приведен в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

В Краткосрочный план включено 4187 многоквартирных домов Свердловской области общей площадью 6 697 465,08 кв. метра. Работы и (или) услуги по капитальному ремонту указанных домов распределены по годам в период трехлетнего срока Краткосрочного плана следующим образом:

- 1) в 2018 году – в отношении 1470 многоквартирных домов общей площадью 2 410 833,99 кв. метра;
- 2) в 2019 году – в отношении 1450 многоквартирных домов общей площадью 2 284 228,65 кв. метра;
- 3) в 2020 году – в отношении 1292 многоквартирных домов общей площадью 2 042 128,52 кв. метра.

Раздел 2. Виды и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Финансовое обеспечение реализации Краткосрочного плана

Общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Свердловской области в рамках Краткосрочного плана составит 21 627 010 027,50 рубля, из них:

- 1) в 2018 году – 7 710 017 222,87 рубля;
- 2) в 2019 году – 7 163 801 040,40 рубля;
- 3) в 2020 году – 6 753 191 764,23 рубля.

По видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах их стоимость составит:

1) на ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения – 5 826 447 820,74 рубля;

2) на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – 194 974 300,10 рубля;

3) на ремонт крыш – 6 044 938 570,77 рубля;

4) на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, – 1 557 592 885,99 рубля;

5) на ремонт фасадов – 7 123 683 254,01 рубля;

6) на ремонт фундаментов многоквартирных домов – 13 724 560,00 рубля;

7) на разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае, если ее разработка необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации для оказания и (или) выполнения запланированных услуг и (или) работ, – 433 907 943,27 рубля;

8) на услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения запланированных услуг и (или) работ, – 431 740 692,62 рубля.

Фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области формируются за счет обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт собственников жилых помещений. В соответствии со статьями 3 и 12 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ минимальный размер взноса на капитальный ремонт на соответствующий год устанавливается Правительством Свердловской области.

Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Свердловской области, муниципальными правовыми актами.

Государственная поддержка финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета предоставляется в форме субсидий в пределах бюджетных

ассигнований, предусмотренных на эти цели законом Свердловской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Виды муниципальной поддержки финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок, условия и объем ее предоставления определяются муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

Порядок и условия предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства определены в Федеральном законе от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Раздел 3. Управление Краткосрочным планом, контроль за его реализацией

Общее руководство и управление Краткосрочным планом осуществляет Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

Контроль за реализацией Краткосрочного плана осуществляют:

- 1) Правительство Свердловской области;
- 2) Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;
- 3) органы местного самоуправления.