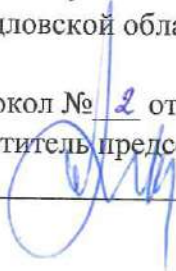


УТВЕРЖДЕНО

Советом  
Регионального Фонда  
содействия капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах  
Свердловской области

Протокол № 2 от «25» мая 2026 г.  
Заместитель председателя Совета  
  
С.С. Лобанов



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

## за 2025 ГОД



## Оглавление

	стр.
Введение .....	3
1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора.....	4
2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.....	10
3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.....	12
4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.....	19
5. Ведение административно-хозяйственной деятельности.....	25
6. Организация внутреннего контроля.....	31
7. Контроль деятельности Фонда.....	33
 Приложения:	
1. Информация по поступившим взносам на капитальный ремонт МКД в разрезе муниципальных образований на 01.01.2026 г.;	
2. Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области;	
3. Перечень договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, заключенных в 2025 году;	
4. Информация о выполнении в 2025 году краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024-2026 годы;	
5. Отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Регионального Фонда капитального ремонта МКД за 2025 год;	
6. Сведения о выполнении требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора за 2025 год;	
7. Заключение независимого аудитора по бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2025 год. Бухгалтерская отчетность за 2025 год.	

## **Введение**

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее — Фонд, региональный оператор) является некоммерческой организацией, созданной в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных на территории Свердловской области.

Деятельность Фонда осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), иными федеральными законами, а также другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области.

В состав нормативной базы, регламентирующей вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и особенности правового статуса регионального оператора, входят, в том числе: постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Законы Свердловской области, постановления и распоряжения Правительства Свердловской области и Губернатора Свердловской области, приказы Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерства финансов Свердловской области. Помимо этого, Фонд в своей деятельности руководствуется действующими Техническими регламентами и ГОСТами, а также официальными Методическими рекомендациями и пособиями, утвержденными Госстроем России, ППК «Фонд развития территорий».

### **Основные обязанности Фонда**

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора.

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Создание единого

информационного поля о многоквартирных домах в Свердловской области и деятельности региональной системы капитального ремонта МКД.

### Основные задачи, стоявшие перед Фондом в 2025 году

1. Обеспечить выполнение планового объема работ по капитальному ремонту МКД в установленные сроки и с надлежащим качеством.
2. Усилить контроль за качеством проводимых работ по капитальному ремонту МКД, включая разработку проектной документации.
3. Обеспечить уровень собираемости взносов на капитальный ремонт не ниже целевого показателя – 96,46%.

**1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора**

На территории Свердловской области реализуются мероприятия Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (далее – Региональная программа капитального ремонта). По результатам проведенной в 2025 году актуализации в Региональную программу капитального ремонта включено 28 087 МКД.



Аккумуляция взносов на капитальный ремонт собственников помещений в МКД, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется на банковском счете, открытом в Банке ВТБ (ПАО) по результатам конкурсного отбора, проведенного в июле 2021 года.

В целях подготовки и предоставления платежных документов собственникам помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, Фонд привлекает на основании соответствующих договоров сторонние организации (расчетные центры, управляющие компании).

В 2025 году, на основании заключенных с Фондом договоров, действовало 10 агентов по начислению и сбору взносов на капитальный ремонт.

В целях организации начисления взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, между Фондом и органами местного самоуправления Свердловской области заключен 91 договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

По всем муниципальным образованиям платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, Фонд подготавливает самостоятельно. Исключение составляет муниципальное образование – город Лесной, платежные документы по которому подготавливает расчетный центр в рамках заключенного агентского договора.

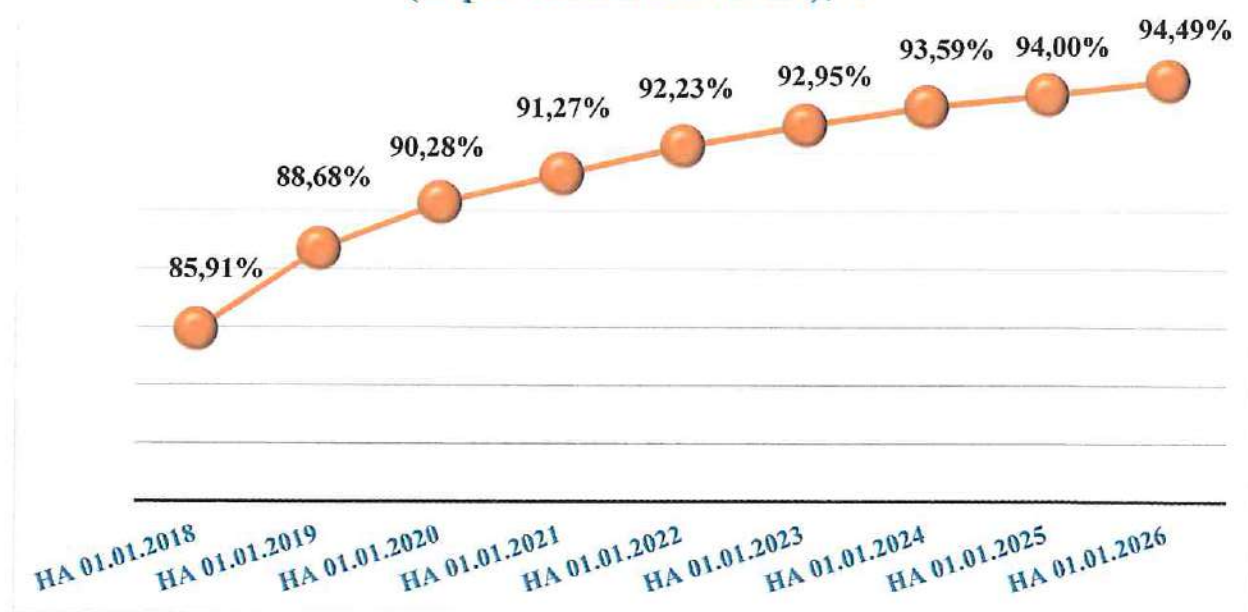
По помещениям, находящимся в областной или федеральной собственности, платёжные документы подготавливает соответствующий расчетный центр либо Фонд самостоятельно.

Для корректного начисления взносов на капитальный ремонт на постоянной основе проводится актуализация базы данных по помещениям в МКД, вошедших в Региональную программу капитального ремонта. Этот процесс включает в себя анализ и обработку заявлений от собственников помещений, сверку информации с соответствующими расчетными центрами, запрос выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При необходимости, делаются запросы в организации, в управлении которых находятся МКД, и в администрации соответствующих муниципальных образований.

В 2025 году собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, составила **96,81%** (начислено – **9 823,14** млн руб., оплачено – **9 509,61** млн руб.).

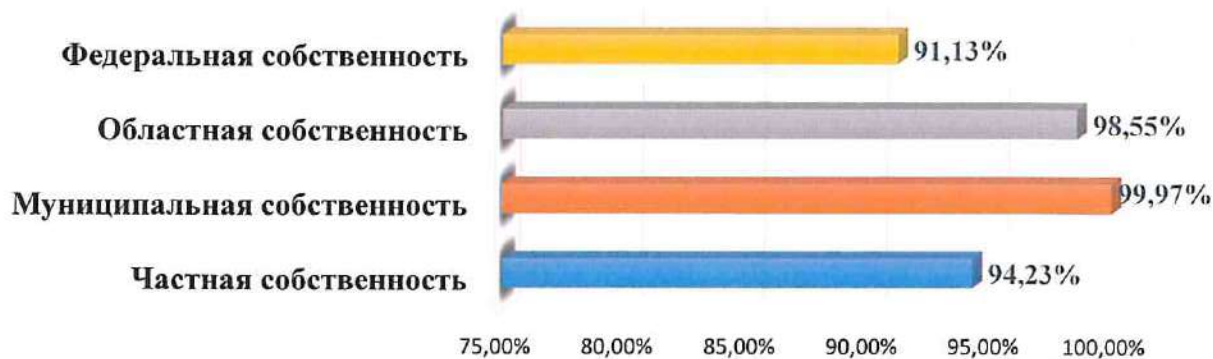
Уровень собираемости взносов с начала реализации Региональной программы капитального ремонта составил **94,49%** (начислено – **77 439,52** млн руб., оплачено – **73 171,34** млн руб.).

**Собираемость взносов на капитальный ремонт  
за период 01.11.2014-31.12.2025  
(нарастающим итогом),%**



\*В показатель собираемости взносов на 01.01.2018 входит период с 01.11.2014 по 31.12.2017.

**Собираемость взносов на капитальный ремонт  
в разрезе групп собственников помещений  
за период 2014-2025 годы**



Общая задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01.01.2026 составила **4 268,18** млн руб. (нарастающим итогом с ноября 2014 года).

Сведения о начисленных и уплаченных взносах на капитальный ремонт за период с ноября 2014 года по декабрь 2025 года в разрезе муниципальных образований представлены в Приложении № 1.

Успешная реализация Региональной программы капитального ремонта зависит в том числе и от проводимой претензионно-исковой работы в отношении задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт. В 2025 году Фондом на ведение претензионно-исковой работы было израсходовано 92,97 млн руб.

На основании заключенных дополнительных соглашений к агентским договорам в 2025 году претензионно-исковую работу вели 10 агентов Фонда (расчетные центры, управляющие компании).

С целью уменьшения задолженности собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Екатеринбурга и г. Среднеуральска, по уплате взносов на капитальный ремонт, в том числе путём взыскания задолженности, в 2025 году Фондом был заключен договор с организацией, специализирующейся на взыскании задолженности, - ООО ПКО «Центр финансовых решений».

С апреля 2025 года ООО ПКО «Центр финансовых решений» по поручению Фонда осуществляет мероприятия, необходимые для взыскания задолженности.

Собственникам, имеющим задолженность, предоставлена возможность оплатить задолженность в досудебном порядке и избежать расходов на оплату судебных издержек, для чего ООО ПКО «Центр финансовых решений» осуществляет доставку должникам долговых документов (уведомлений-претензий), содержащих информацию о сумме задолженности и реквизитах для её оплаты.

Благодаря мероприятиям ООО ПКО «Центр финансовых решений», направленным на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт, собираемость взносов за 2025 год по г. Екатеринбургу выросла на 1,57%.

Всего в 2025 году Фондом проведена работа по подготовке заявлений о вынесении судебного приказа (исковых заявлений) о взыскании задолженности в отношении 19 824 лицевого счетов с общей задолженностью 436,93 млн руб. В результате претензионно-исковой работы в 2025 году собственниками помещений оплачена задолженность в общей сумме 803,04 млн руб.

В 2025 году Фондом и его агентами заключено 567 соглашений о предоставлении собственникам помещений в МКД рассрочки по уплате задолженности по взносам и пени на общую сумму 25,88 млн руб.

Благодаря организованной претензионно-исковой работе Фонда, платежная дисциплина по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, продолжила укрепляться в существующих социально-политических условиях.

## Ведение региональным оператором претензионно-исковой работы в 2025 году

Номер строки	Наименование показателя	Количество, единиц	Сумма, млн руб.
1.	Лицевые счета, в отношении которых оплачена государственная пошлина для подачи исковых заявлений	19 824	436,93
2.	Направлено в суды заявлений о вынесении судебного приказа (исковых заявлений) о взыскании	15 595	352,57
3.	Вынесено судебных приказов (решений) о взыскании	18 191	250,94
4.	Всего оплачено собственниками в ходе претензионно-исковой работы	-	803,04

Осуществляя работу по взысканию в судебном порядке задолженности по взносам и пени с собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, Фонд всё также сталкивается с неразрешенными ранее вопросами: отсутствием возможности бесплатного получения информации из бюро технической инвентаризации об объекте недвижимости в случаях отсутствия сведений в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и отсутствием возможности оперативного получения персональных данных должников – физических лиц, необходимых для получения судебного приказа (судебного решения) о взыскании задолженности по уплате взносов.

Продолжительный во времени процесс получения судебного акта о взыскании задолженности, связанный с необходимостью запроса непосредственно судебными органами идентификаторов - сведений о должнике-физическом лице отрицательно сказывается на темпах судебного взыскания задолженности по уплате взносов. Региональный оператор такой информацией не обладает и не имеет возможности её получить (такие идентификаторы в соответствии с действующим законодательством являются персональными данными). Учитывая количество подготавливаемых агентами Фонда заявлений о взыскании взносов, данное обстоятельство влечёт за собой продление процессуальных сроков и, соответственно, влияет на эффективность и оперативность выполнения поставленных задач по принудительному взысканию задолженности по взносам и пени.

Более того, в связи со значительным ростом с 09.09.2024 размера государственной пошлины, произошло снижение количества заявлений о вынесении судебного приказа (исковых заявлений) о взыскании задолженности по уплате взносов, подаваемых в суды агентами Фонда.

При этом необходимо отметить, что в 2025 году на результаты деятельности Фонда по взысканию задолженности по уплате взносов и пени, помимо указанных выше факторов, повлиял и ощутимый рост стоимости получения сведений из ЕГРН об объектах недвижимости и их правообладателях, необходимых для своевременного и полного начисления взносов.

Как и прежде существует проблема с отсутствием заинтересованности Федеральной службы судебных приставов в результативной работе по взысканию взносов. При принудительном исполнении требований судебных актов о взыскании взносов и пени, в случае несоблюдения судебными приставами-исполнителями положений Федерального закона «Об исполнительном производстве» (несвоевременное возбуждение исполнительного производства, бесосновательное окончание исполнительного производства, отказ в возбуждении исполнительного производства и т.п.), Фонд продолжает обжаловать действия (бездействие) судебных приставов как в порядке подчинённости, так и в судебном порядке. В 2025 году Фондом было направлено 385 жалоб в порядке подчинённости (обжаловано 1471 постановление) и предъявлены в суды 17 административных исков (обжаловано 203 постановления).

Уменьшение количества административных исков об обжаловании действия (бездействия) судебных приставов также явилось следствием введения с 09.09.2024 условия об уплате государственной пошлины при подаче исков данной категории.

Также в рамках осуществления функции по аккумулярованию взносов, Фонд в 2025 году принял участие в 344 судебных процессах по искам о разделении счетов по помещениям, имеющим несколько собственников, оспариванию начисления взносов и т.п. (по сравнению с 2024 годом количество подобных дел вновь увеличилось на 14%).

Кроме того, в 2025 году сохранилась тенденция к увеличению числа собственников, имеющих задолженность по взносам и обращающихся в суд с заявлениями о признании их банкротами (1 360 судебных решений), в порядке внесудебного банкротства в Фонд поступило 98 заявлений. Сумма задолженности по уплате взносов, не подлежащая взысканию с собственников-банкротов, составила 7,92 млн руб.

Для сравнения, в 2024 году таких собственников-банкротов было 1 203, а сумма задолженности по уплате взносов, не подлежащая взысканию, составляла 4,52 млн руб.

За 2025 год увеличилась на 55,83 млн руб. сумма невозвратной задолженности, которая сложилась из суммы средств, потраченных на проведение капитального ремонта в МКД, позднее исключенных из Региональной программы, в размере 36,85 млн руб., и сумм, определенных в соответствии с принятыми судебными актами, в размере 18,98 млн руб.

## Информация о невозвратной задолженности

Причина возникновения задолженности	Сумма, тыс. руб.		
	На 01.01.2025	На 01.01.2026	Прирост за 2025 год
Исключение МКД из Региональной программы капитального ремонта	147 636,89	184 487,27	36 850,38
Списанная по исковой давности	31 714,72	50 696,02	18 981,30
<b>ИТОГО</b>	<b>179 351,61</b>	<b>235 183,29</b>	<b>55 831,68</b>

**2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета**

В 2025 году Фондом открыто 76 специальных счетов для МКД, изменивших способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, 5 МКД на основании решения собственников помещений изменили способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора. По 48 МКД произошла замена владельца специального счета с регионального оператора на УК/ТСЖ.

В течение года Фондом рассмотрено:

– 515 протоколов об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД, из них 405 протоколов как соответствующие жилищному законодательству приняты Фондом в работу (в том числе 6 протоколов содержат решение о переходе со специального счета на счет регионального оператора), по 110 протоколам были указаны недостатки с предложением их устранения и повторного обращения в Фонд;

– 93 протокола о замене владельца специального счета, из них по 70 протоколам реализована процедура замены владельца специального счета, по 23 протоколам указано на недостатки, не позволяющие осуществить замену владельца специального счета, закрытие специального счета и перечисление денежных средств либо открытие специального счета;

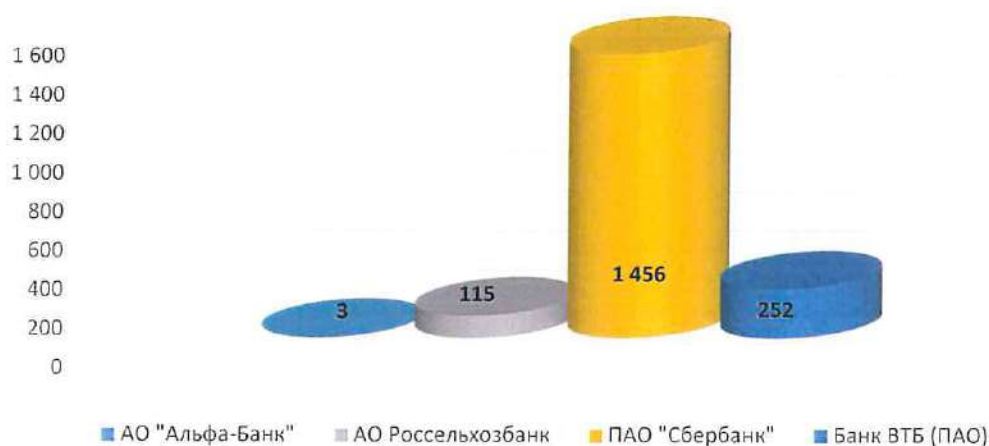
– 38 протоколов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД, включенных в Региональную программу при ее актуализации. По результатам рассмотрения протоколов, в соответствии с изложенными в них решениями собственников помещений, в 25 МКД Фондом открыты

специальные счета, 13 протоколов приняты к сведению, поскольку собственниками помещений в этих МКД принято решение об открытии специального счета, владельцем которого определены УК, ТСЖ;

– 800 заявлений (с приложением протоколов и документов, подтверждающих организацию капитального ремонта) о перечислении денежных средств, находящихся на специальных счетах МКД, владельцем которых является Фонд, на оплату работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. По 621 заявлению произведена оплата работ по капитальному ремонту, по 179 заявлениям выявлены недостатки, препятствующие осуществлению финансирования.

По состоянию на 01.01.2026 количество специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, составило 1 826 ед.

### Открытые специальные счета на имя регионального оператора в разбивке по банкам, ед.



**Сведения о поступлении и расходовании средств на капитальный ремонт по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор, за 2025 год**

Остаток средств на 01.01.2025, млн руб.	Поступило, млн руб.	Израсходовано, млн руб.				Остаток средств на 01.01.2026, млн руб.
		Всего	в т. ч.			
			На капремонт МКД	Размещено на спец. депозите	Списано в связи с изменением способа формирования фонда капремонта/заменой владельца спец. счета	
7 141,77	2 529,12	1 233,61	1 009,59	41,07	182,95	8 437,28

В 2025 году объем средств, списанных с «котлового» счета Фонда в связи с переходом на специальные счета и прекращением формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора, составил 2 181,74 млн руб.

По состоянию на 01.01.2026 общая площадь домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, составляет 43,4% (в 2024 году - 39,8%) от площади всех домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта.

Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт на 2025 год установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области – 17,48 руб., представлены в Приложении № 2.

**3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора**

Региональный оператор привлекает подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в порядке, предусмотренном Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016.

Привлечение подрядных организаций производится путем проведения региональным оператором электронных аукционов, победителем в котором признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора.

Фонд проводит электронные аукционы на электронной торговой площадке РТС-Тендер.

В 2025 году по результатам проведенных конкурсных процедур по привлечению подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД заключено 325 договоров на общую сумму 8 136,85 млн руб. (включая договоры на 2026 год), в том числе:

1) на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту заключено 149 договоров на общую сумму 7 275,72 млн руб.;

2) на выполнение работ по оценке технического состояния МКД (детальное обследование) и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества МКД заключено 32 договора на общую сумму 283,32 млн руб.;

3) на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключено 125 договоров на общую сумму 139,09 млн руб.;

4) на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования заключено 2 договора по 7 лифтам на сумму 17,17 млн руб.;

5) на выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, заключено 17 договоров по 121 лифту на общую сумму 421,55 млн руб., из которых 3 договора по 17 лифтам на сумму 59,85 млн руб. были расторгнуты.

Всего в течение 2025 года было расторгнуто 12 договоров на общую сумму 202,88 млн руб.

Перечень договоров на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключенных в 2025 году, представлен в Приложении № 3.

В течение 2025 года Фондом совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области проведена работа по

актуализации сведений о многоквартирных домах, включенных в Региональную программу капитального ремонта.

По результатам проведенной актуализации на 2025 год сложились следующие плановые показатели по капитальному ремонту общего имущества МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора:

- количество МКД – 1 006 ед.,
- общая площадь – 2 204,67 тыс. кв. метров,
- количество работ – 3 192 ед.

Оказание услуг и (или) выполнение работ было организовано в отношении 1 005 МКД, из них:

– в 722 МКД выполнены все запланированные виды работ, в т.ч. в 36 домах проведена замена лифтового оборудования, из них в 3 МКД – с заменой внутридомовых систем противопожарной автоматики;

– в 283 МКД выполнен один запланированный на 2025 год вид работ – разработка проектной документации.

По одному МКД, расположенному по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.70А, запланированные работы по капитальному ремонту системы электроснабжения не были выполнены в установленный срок в связи с длительным недопуском собственников в помещения, в связи с чем работы были завершены только 17 марта 2026 года.

#### **Исполнение региональной программы капитального ремонта в 2025 году**

№	Показатель	2025 год		
		Плановое выполнение	Фактическое выполнение	Процент выполнения
1.	Количество домов, ед.	1 006	1 005	99,90
2.	Площадь, тыс. кв. метров	2 204,67	2 203,42	99,94

Мероприятиями Региональной программы капитального ремонта в 2025 году было охвачено 66 муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

Информация о результатах выполнения в 2025 году краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024–2026 годы в разрезе муниципальных образований представлена в Приложении № 4.

Всего в 2025 году принято к бухгалтерскому учету работ по капитальному ремонту на сумму **6 571,06** млн руб. (включая работы за предыдущий период), оплачено – **6 486,60** млн руб. (включая оплату кредиторской задолженности, сложившейся по состоянию на 31.12.2024), в том числе:

- разработка проектно- сметной документации – **189,46** млн руб.

- строительно-монтажные работы – **5 987,30** млн руб.
- осуществление строительного контроля – **108,17** млн руб.
- ремонт или замена лифтового оборудования – **176,53** млн руб.
- ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода – **19,92** млн руб.
- установка автоматизированных узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения – **5,22** млн руб.

За 2025 год начислены проценты за пользование денежными средствами, находящимися на «котловом» счете Фонда, в размере **647,89** млн руб.

При реализации Региональной программы капитального ремонта актуальными остаются следующие проблемы:

1. Отказ в допуске подрядных организаций к общему имуществу, как со стороны управляющих компаний, так и собственников (жителей и юридических лиц) в помещения для проведения работ по капитальному ремонту.

Фонд разъясняет собственникам недопустимость отказа в предоставлении доступа для производства работ жителям и владельцам нежилого фонда, предоставляет информация в средства массовой информации, однако проблема непредоставления доступа к общему имуществу все еще остается актуальной.

2. Превышение стоимости работ, запланированных к проведению в текущем году над объемом средств, собираемых на территории муниципального образования.

Полагаем, что при формировании краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта в муниципальных образованиях, главам муниципальных образований необходимо учитывать уровень собираемости взносов по территории как муниципального образования в целом, так и в разрезе каждого дома. Стоимость запланированных работ не должна превышать размер муниципального «котла».

3. Отсутствие проведения технической инвентаризации МКД. Данные технических паспортов МКД являются устаревшими и не соответствуют действительности, например, в технических паспортах отсутствуют данные об изменениях при перепланировках и переоборудовании помещений объектов. Данный фактор значительно влияет на подготовку качественной проектной документации и увеличивает сроки производства работ на объектах, что напрямую оказывает негативное влияние на проживающих собственников при проведении ремонтной кампании.

Полагаем, что управляющим организациям и товариществам собственников недвижимости необходимо проводить регулярную (периодическую) техническую инвентаризацию МКД с последующим внесением изменений в технические паспорта.

Для обеспечения контроля качества работ по капитальному ремонту, а также соблюдения сроков их выполнения, Фондом в 2025 году проводились следующие мероприятия:

- еженедельные оперативные совещания по вопросам подготовки проектной документации, выполнения строительно-монтажных работ и оказанию услуг строительного контроля;

- совещания с руководителями органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области в режиме видеоконференции;

- выездные проверки специалистов Фонда, контролирующих ход выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

- контроль за ходом выполнения ремонтных работ на объектах в программном комплексе «Атлас».

В период выполнения работ в случае нарушения исполнения условий договоров подрядчикам направляются соответствующие претензии, в том числе в связи с поступлением обращений граждан.

В рамках осуществления контроля за деятельностью подрядных организаций региональным оператором в 2025 году:

- проведена 1501 выездная проверка, по результатам которых составлено 160 актов о выявленных нарушениях;

- в адрес подрядных организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы, направлено 455 претензий по качеству выполнения работ;

- в адрес подрядных организаций, оказывающих услуги строительного контроля, направлено 145 претензий по качеству оказания услуги.

За нарушение условий договоров, в том числе за нарушение сроков выполнения работ, подрядным организациям начисляются штрафные санкции. Всего за 2025 год Фондом было направлено 597 претензий на общую сумму 56,1 млн руб., из них подрядными организациями признаны штрафные санкции по 326 претензиям на общую сумму 17,6 млн руб. (по остальным претензиям работа продолжается).

Помимо этого, в 2025 году Фондом проведена работа по взысканию в судебном порядке неустойки с 6 подрядных организаций за ненадлежащее выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту, результаты которой представлены в таблице.

Судебные акты				Определения об утверждении мирового соглашения	
Решения о полном удовлетворении иска		Решения о частичном удовлетворении иска			
Количество дел	Взысканная сумма (руб.)	Количество дел	Взысканная сумма (руб.)	Количество дел	Оплаченная сумма (руб.)
2	525 989,53	1	700 838,67	3	1 150 000,00
Итого сумма неустойки в пользу регионального оператора					2 376 828,20

По двум судебным производствам, начатым в 2025 году, на общую сумму 9 685 219,30 руб., процесс продолжился в 2026 году.

В целях усовершенствования производственных процессов по проведению капитального ремонта МКД, а также приведения их в соответствие с вводимыми изменениями действующего законодательства, регламентирующего деятельность региональных операторов, Фондом постоянно вносятся изменения в Техническую политику на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области (далее – Техническая политика).

Так, приказом Фонда от 07.02.2025 № 01-04/89-25 с 07.02.2025 введена в действие актуализированная редакция Технической политики.

### **Информация по контролю за исполнением гарантийных обязательств на территории Свердловской области и г. Екатеринбурга за 2025 год**

В соответствии с требованием Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, документация об электронном аукционе в обязательном порядке должна содержать требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Согласно условиям заключенных договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подрядчик гарантирует своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока, который составляет 60 (шестьдесят) месяцев.

Всего за 2025 год в Фонд поступило 488 обращений по гарантийным обязательствам в рамках ранее проведенного капитального ремонта МКД, из которых гарантийными признано 328 случаев.

**Информация об обращениях по гарантийным обязательствам,  
поступившим в 2025 году**

Управленческий округ	Признанные не гарантийными случаями		Гарантийные обязательства выполненные		Гарантийные обязательства в работе на 31.12.2025		Итого	
	СМР	Лифты, АПС	СМР	Лифты, АПС	СМР	Лифты, АПС	СМР	Лифты, АПС
г. Екатеринбург	33	12	29	73	13	2	75	87
Восточный	4	0	5	0	1	0	10	0
Горнозаводской	25	0	29	0	16	0	70	0
Западный	34	1	23	0	17	0	74	1
Северный	33	0	25	1	31	0	89	1
Южный	18	0	37	0	26	0	81	0
<b>Итого по области</b>	<b>147</b>	<b>13</b>	<b>148</b>	<b>74</b>	<b>104</b>	<b>2</b>	<b>399</b>	<b>89</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>160</b>		<b>222</b>		<b>106</b>		<b>488</b>	

*Справочно: В 2024 году поступило 592 обращения по гарантийным обязательствам, из которых гарантийными признано 386 случаев.*

*По состоянию на 01.01.2025 оставались в работе 136 обращений по качеству работ, поступивших в 2024 году. За 2025 год были отработаны 86 обращений, замечания устранены, в работе осталось 50 обращений (судебные разбирательства, привлечение третьих лиц, согласование проведения работ подрядными организациями).*

**Информация по заключенным договорам для устранения недостатков с привлечением третьих лиц**

– заключено 10 договоров (6 договоров – по Свердловской области, 4 договора – по г. Екатеринбург) на выполнение строительно-монтажных работ на общую сумму 21,68 млн руб.;

– заключено 7 договоров (4 договора – по Свердловской области, 3 договора – по г. Екатеринбург) на оказание услуг по строительному контролю на общую сумму 0,43 млн руб.

**Сведения о создании временных рабочих мест, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, за 2025 год**

Виды работ	Объем работ/услуг за 2025 год (по договорной стоимости)*, тыс. руб.		Оценочно кол-во рабочих мест, ед.
	Всего	в т.ч. фонд оплаты труда	
Работы по капитальному ремонту (СМР)	7 641 227,22	2 292 368,17	2 210
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	299 184,90	209 429,43	202
Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ	138 995,80	83 397,48	80
<b>Итого</b>	<b>8 079 407,92</b>	<b>2 585 195,08</b>	<b>2 492</b>

\*По договорам, заключенным на 2025 год

**4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

В 2025 году Фонд продолжил консультационную и информационно-разъяснительную работу с населением Свердловской области по вопросам капитального ремонта и реализации Региональной программы.

В 2025 году специалисты Фонда в рамках этой деятельности организовали и приняли участие в следующих мероприятиях:

- 1 семинар для собственников жилья, активных председателей советов МКД, а также представителей управляющих организаций в г. Первоуральск;

- 4 семинара-практикума для представителей Фонда и подрядных организаций по вопросам по организации производства работ по замене лифтового оборудования, семинар по актуальным вопросам, возникающим

при проведении капитального ремонта систем электроснабжения, а также по монтажу шифера и укладке плоских кровель;

- более 20 выездных проверок хода капитального ремонта общего имущества в МКД в городах области с участием руководства Фонда.

Коммуникационная стратегия Фонда предусматривает активное и целенаправленное взаимодействие со средствами массовой информации. На протяжении 2025 года Фонд оказывал содействие представителям СМИ в подготовке публикаций и репортажей на разнообразные темы, относящиеся к проведению капитального ремонта на территории Свердловской области.

Для эффективного освещения деятельности Фонда в средствах массовой информации, была организована следующая работа:

- 1 пресс-тур с участием специалистов Фонда и представителей подрядных организаций, осуществивших капитальный ремонт общего имущества в МКД г. Первоуральск;

- 2 пресс-конференции для журналистов региональных и муниципальных средств массовой информации по результатам ремонтной кампании 2024 года и плановому выполнению капитального ремонта в МКД Свердловской области в 2025 году;

- 3 телевизионных эфиров с участием генерального директора и представителей Фонда по наиболее важным темам, касающихся капитального ремонта общего имущества в МКД;

- 4 радиозэфира по актуальным вопросам реализации Региональной программы капитального ремонта с участием генерального директора Фонда;

- на официальном сайте Фонда [www.fkr66.ru](http://www.fkr66.ru) в разделе «Новости Фонда» опубликовано 87 новостей, из них 1 пресс-релиз был направлен по всем региональным и муниципальным средствам массовой информации через Департамент информационной политики Губернатора Свердловской области;

- создание канала в мессенджере МАХ для расширения перечня площадок по информированию населения о значимых темах капитального ремонта и увеличения охвата аудитории, а также для рабочих коммуникаций с коллегами.

- регулярное наполнение социальных сетей организации (сообществ Фонда в ВКонтакте и Одноклассниках) полезным, интересным и вовлекающим контентом, работа с каналом Фонда на видеохостинге RUTUBE, а также с каналом на Яндекс ДЗЕН.

В 2025 году с целью создания позитивного имиджа организации, а также проведения массовой информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам капитального ремонта, Фонд принял участие в следующих мероприятиях:

- «День недвижимости для населения» в г. Каменске-Уральском. Специалисты Фонда приняли участие и консультировали гостей мероприятия по актуальным вопросам капитального ремонта;

- «VII Форум Совета многоквартирных домов» в г. Екатеринбург. Специалисты Фонда являлись спикерами;

– 2 праздника двора для активных и вовлеченных в процесс капитального ремонта своего дома жителей.

В течение 2025 года с целью привлечения внимания детей к капитальному ремонту и формированию у них ответственного и бережного отношения к своему дому, специалисты сектора информационного сопровождения организовали:

– 12 уроков капитального ремонта для учеников начальных классов общеобразовательных учреждений г. Полевского, г. Первоуральска и пос. Совхозный.

– конкурс новогодних поделок для юных жителей Свердловской области «Капитальная снежинка».

Также в течение 2025 года Фонд принимал активное участие в благотворительной акции – марафоне добрых дел, приуроченному к ежегодной добровольческой акции «10 000 добрых дел в один день». В рамках марафона прошли следующие мероприятия:

– утилизация батареек – в специализированные пункты приема опасных бытовых отходов было сдано свыше 13 кг отслуживших свой срок батареек;

– вывоз макулатуры – организован коллективный сбор макулатуры и было направлено 850 килограмм бумажных отходов на предприятие по переработке вторсырья;

– сбор вещей для нуждающихся – пакеты с одеждой и обувью переданы в пункты приема вещей «Вещь добра».

– информационная поддержка по вопросам капитального ремонта – пункты буккросинга (обмена книгами), расположенные в центре г. Екатеринбурга, 3 раза в течение года наполнялись полезными методическими пособиями для жителей многоквартирных домов по актуальным вопросам капитального ремонта, а также кроссвордами.

В 2025 году Фонд продолжил информационно-разъяснительную работу с населением Свердловской области по вопросам капитального ремонта. Данная работа осуществляется через телефоны «горячей линии» Фонда, электронную почту [fkrg66@mail.ru](mailto:fkrg66@mail.ru), форму «Обратная связь» на официальном сайте Фонда [www.fkrg66.ru](http://www.fkrg66.ru), социальные сети, а также через средства массовой информации.

Помимо данной работы, в 2025 году отделом связей с общественностью и делопроизводства и территориальными отделами Фонда было зарегистрировано 30 218 входящих документов, из них 5 911 - заявления и обращения от граждан (19,56%), которые поступают в адрес Фонда от заявителей лично, по электронной почте, по Почте России, а также через социальные сети и ГИС ЖКХ.

На типовые интернет-обращения, поступающие на электронную почту [fkrg66@mail.ru](mailto:fkrg66@mail.ru) и через форму «Обратная связь» на официальном сайте Фонда, отвечает главный специалист отдела связей с общественностью и делопроизводства и ведущий специалист сектора информационного сопровождения деятельности отдела связей с общественностью и делопроизводства.

За 2025 год на электронную почту Фонда поступило порядка 5 000 интернет-обращений, через форму «Обратная связь» поступило около 2250 обращений. Также Фонд предоставил гражданам порядка 1600 ответов на обращения, поступающие через социальные сети, в том числе через Единое окно приема связи («Инцидент-менеджмент») поступило 483 обращения. Через форму ГИС ЖКХ за 2025 год поступило и было зарегистрировано 352 обращения.

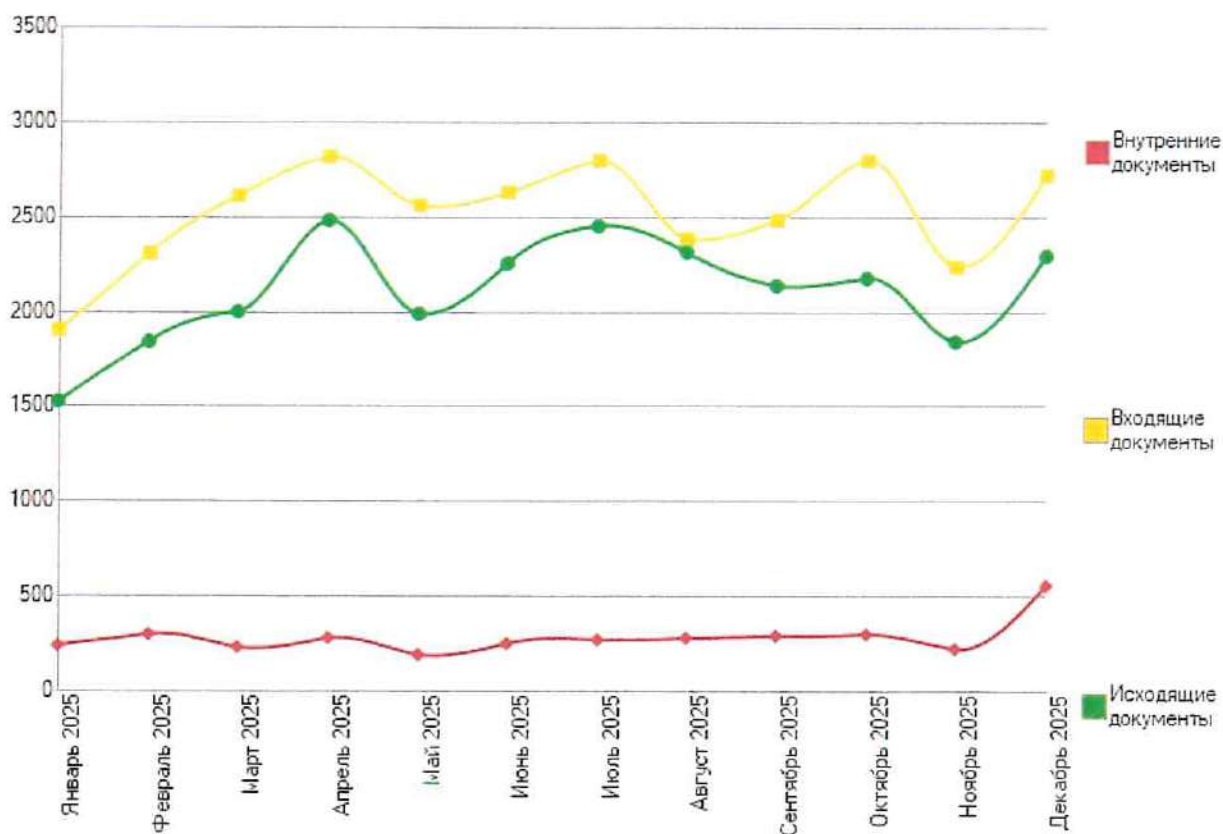
В 2025 году Фонд продолжил работу в информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» на Платформе обратной связи, где активно ведётся работ по своевременному рассмотрению обращений, поступающих от граждан и юридических лиц. Так, за 2025 год Фонд предоставил ответы на 508 обращений, поступивших на исполнение.

#### Объем документооборота по типам и видам документов

Вид документа	Количество
<b>Внутренние документы</b>	<b>3 366</b>
01-04 Приказы по основной деятельности	567
01-05 Распоряжения	2
01-11 Протоколы	86
01-12 Служебные записки	2 163
14-04 Служебные записки ВТО	34
14-05 Распоряжения ВТО	2
15-04 Служебные записки ГТО	26
15-05 Распоряжения ГТО	61
16-04 Служебные записки СТО	45
16-05 Распоряжения СТО	122
17-04 Служебные записки ЗТО	45
17-05 Распоряжения ЗТО	149
18-04 Служебные записки ЮТО	41
18-05 Распоряжения ЮТО	23
<b>Входящие документы</b>	<b>30 218</b>
01-07 Входящая переписка с Министерствами СО	236
01-09 Входящая переписка с ГЖИ СО	551
02-03 Переписка с организациями, предприятиями по основным направлениям деятельности	1 946
02-04 Факсы	6 341
02-05 Обращения граждан	4961
02-07 Судебная переписка	7 245
02-12 интернет-обращения	352
02-13 Телеграммы, телефонограммы	24
02-18 Листы учёта приема посетителей	128
02-33 Протоколы общих собраний собственников	2 505

02-39 Постановления по исполнительному производству	1 520
14-01 Входящая переписка ВТО	289
15-01 Входящая переписка ГТО	639
16-01 Входящая переписка СТО	1 052
17-01 Входящая переписка ЗТО	1 580
18-01 Входящая переписка ЮТО	849
<b>Исходящие документы</b>	<b>25 281</b>
01-08 Исходящая переписка с Министерствами СО	457
01-10 Исходящая переписка с ГЖИ СО	387
02-02 Переписка с организациями, предприятиями по основным направлениям деятельности	12 042
02-06 Обращения граждан	4 941
02-08 Судебная переписка	2 150
11-03 Претензии в адрес ПО и СК	131
14-02 Исходящая переписка ВТО	388
15-02 Исходящая переписка ГТО	945
16-02 Исходящая переписка СТО	1 705
17-02 Исходящая переписка ЗТО	1 409
18-02 Исходящая переписка ЮТО	726
<b>Итого</b>	<b>58 865</b>

### Объем документооборота по месяцам



Устные обращения от граждан поступают в адрес Фонда по телефонам «горячей линии» (287-54-54, 8-800-300-80-88), на которые приходится более 30% всех поступающих в организацию звонков.

За 2025 год на «горячую линию» в рабочее время поступило 35 976 звонков, из которых 30 151 звонок (83,8%) были приняты и обработаны специалистами Фонда, в нерабочее и обеденное время на «горячую линию» Фонда поступило 1 260 звонков. Звонки на «горячую» линию в течение 2025 года обрабатывались четырьмя операторами, которые оказывали информационно-консультационную помощь по вопросам капитального ремонта МКД, возникающим у физических и юридических лиц, а также представителей органов местного самоуправления.

В течение года тематика звонков меняется. Срез звонков по тематике, проведенный в середине 2025 года, показал, что основные проблемные вопросы, с которыми обращаются на «горячую» линию:

- 1) начисление и оплата взносов на капитальный ремонт, учет и розыск платежей (около 60% звонков);
- 2) выполнение работ по капитальному ремонту на счете регионального оператора (около 10% звонков);
- 3) оформление протоколов общих собраний об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, замене владельца спецсчета, кредитной организации и т.д. (порядка 5% звонков);
- 4) жалобы на работу подрядчиков, причинение ущерба личному имуществу (порядка 10% звонков);
- 5) вопросы по технологии производства работ, сметной документации (около 5% звонков);
- 6) порядок проведения капитального ремонта на специальном счете (порядка 5% звонков);
- 7) прочие вопросы: поиск информации по отправленным заявлениям, уточнение срока ответа, вопросы к конкретным специалистам и др. (около 5% звонков).

### **Исполнение приказа Минстроя РФ от 11.11.2015 № 803/пр**

Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2015 №803/пр, на официальном сайте Регионального Фонда капитального ремонта Свердловской области размещена информация о правах и обязанностях собственников помещений в МКД и регионального оператора, о нормативных правовых актах Российской Федерации, Свердловской области, регламентирующих вопросы организации проведения капитального ремонта, о проведении контрольных мероприятий в отношении регионального оператора, а также иных сведениях, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому

регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Данные сведения для удобства разделены по блокам и актуализируются на регулярной основе.

## 5. Ведение административно-хозяйственной деятельности

В соответствии с Уставом Фонда органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, является Попечительский совет. Высшим коллегиальным органом управления является Совет Фонда.

За 2025 год проведено 3 заседания Попечительского совета и Совета Фонда.

Организационная структура Фонда на конец 2025 года включает в себя 4 департамента и 22 отдела, в том числе 5 территориальных отделов, находящихся на территории области.

Фактическая численность Фонда на начало 2025 года составляла 165 чел., на конец года – 167 чел.

Количество вакантных должностей на начало 2025 года – 26 шт. ед., на конец года – 21 шт. ед.

Средняя заработная плата в Фонде в 2025 году составила:

- руководителей – 141 986,69 руб.,
- специалистов – 84 960,26 руб.

Коэффициент текучести кадров за 2025 год составил 14,10 %.

### Сведения о количественно-качественных характеристиках кадрового состава Фонда

№ п/п	Показатель соотношения сотрудников	Абсолютное значение, чел.	Относительное значение, %
1	По полу:		
	Мужчин	44	26,35
	Женщин	123	73,65
2	По возрасту:		
	до 30 лет	27	16,17
	30-50 лет	99	59,28
	от 50 лет и старше	41	24,55
3	По образованию:		
	высшее	143	85,63
	среднее профессиональное	21	12,57
	начальное профессиональное	3	1,80
4	По стажу работу (с указанием специальности):		
	«производственно-техническая специальность»	40	

до 1 года	4	10,00
от 1 года до 5 лет	5	12,50
от 5 лет до 10 лет	10	25,00
более 10 лет	21	52,50
«сметное дело»	10	
от 1 года до 5 лет	3	30,00
от 5 лет до 10 лет	2	20,00
более 10 лет	5	50,00
«мониторинг жилищного фонда»	4	
от 5 лет до 10 лет	1	25,00
более 10 лет	3	75,00
«экономическая специальность»	33	
до 1 года	1	3,03
от 1 года до 5 лет	2	6,06
от 5 лет до 10 лет	2	6,06
более 10 лет	28	84,85
«юридическая специальность»	35	
от 1 года до 5 лет	9	25,71
от 5 лет до 10 лет	9	25,71
более 10 лет	17	48,57
«АХЧ»	3	
от 5 лет до 10 лет	1	33,33
более 10 лет	2	66,67
«информационные технологии»	8	
от 1 года до 5 лет	3	37,50
от 5 лет до 10 лет	4	50,00
более 10 лет	1	12,50
«кадры»	3	
до 1 года	1	33,33
более 10 лет	2	66,67
«безопасность»	1	
более 10 лет	1	100,00
«делопроизводство»	20	
до 1 года	3	15,00
от 1 года до 5 лет	3	15,00
от 5 лет до 10 лет	8	40,00
более 10 лет	6	30,00
«внутренний контроль»	2	
от 1 года до 5 лет	1	50,00
более 10 лет	1	50,00
«руководство»	8	
от 5 лет до 10 лет	1	12,50
более 10 лет	7	87,50

Для обеспечения деятельности Фонда в 2025 году Попечительским советом и Советом Фонда была утверждена смета расходов в общем объеме **589 884,3** тыс. руб.

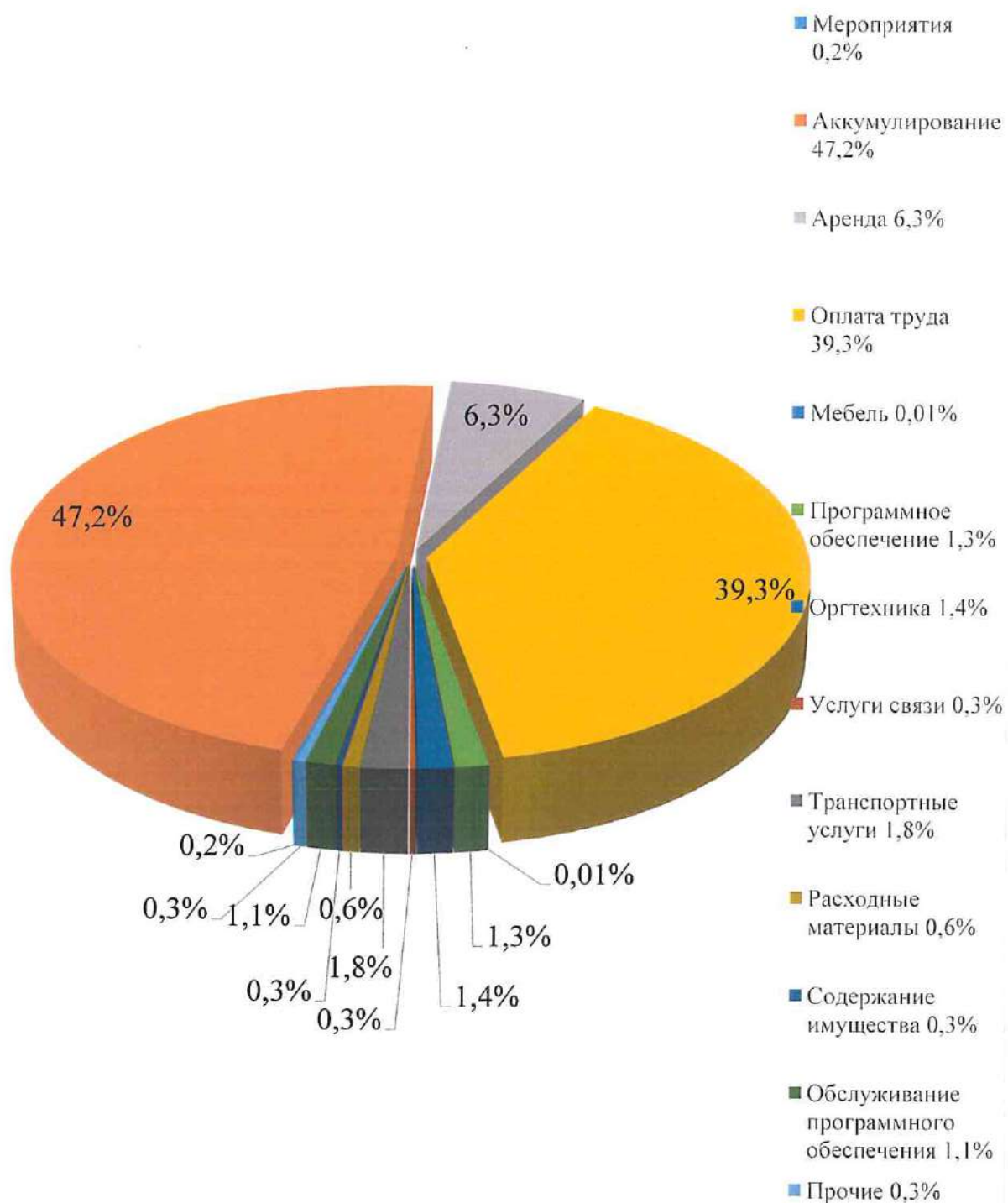
Кассовое исполнение сметы составило 100,0% – **589 884,3** тыс. руб., в том числе:

- за счет субсидии областного бюджета – **567 707,6** тыс. руб. (100,0%);
- за счет прочих доходов Фонда – **22 176,7** тыс. руб. (100,0%).

Детализированный отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Фонда за 2025 год представлен в Приложении № 5.

В 2025 году, в соответствии со статьей 242.26 Бюджетного кодекса Российской Федерации и согласно статьи 22 Закона Свердловской области от 4 декабря 2024 года № 131-ОЗ «Об областном бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», Министерство финансов Свердловской области осуществляло казначейское сопровождение предоставленных Фонду средств субсидии областного бюджета.

## Структура расходов Фонда в 2025 году



Расходование денежных средств в 2025 году осуществлялось в соответствии с Порядком расходования средств на обеспечение деятельности Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2025 год, утвержденным Попечительским советом Фонда.

Согласно требованиям пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 все закупки для нужд Фонда в 2025 году проводились с использованием способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и в порядке, установленном Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Все извещения о проведении закупок в целях выполнения функций Фонда конкурентными способами размещаются в Единой информационной системе в сфере закупок (zakupki.gov.ru).

В течение 2025 года было заключено 142 договора по административно-хозяйственной деятельности Фонда.

### **Информация о работе отдела взаимодействия с информационными системами**

В соответствии с Приказом Министра России от 07.02.2024 N 79/пр "Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" Фонд размещает в государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) сведения, касающиеся организации проведения капитального ремонта МКД в Свердловской области.

При этом, несмотря на существующие функциональные ограничения ГИС ЖКХ, во исполнение обязанности по размещению сведений об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в 2025 году специалисты отдела взаимодействия с информационными системами Фонда разместили в ГИС ЖКХ 320 договоров и 1 177 актов выполненных работ за период 2024–2025 годы.

Год проведения работы	Количество размещенных договоров в разрезе видов работ				
	СМР	ПСД	Строительный контроль	Лифты	СПС
2025	147	41	114	16	2
<b>Всего размещено</b>					<b>320</b>

Год проведения работы	Количество размещенных актов выполненных работ в разрезе видов работ				
	СМР	ПСД	Строительный контроль	Лифты	СПС
2024	224	10	1	7	8
2025	513	137	232	37	8
Итого	737	147	233	44	16
<b>Всего размещено</b>					<b>1 177</b>

Кроме того, в 2025 году специалисты отдела взаимодействия с информационными системами Фонда разместили в ГИС ЖКХ:

1) 7 255 записей о совершенных операциях по зачислению и списанию денежных средств на специальных счетах регионального оператора;

2) 82 728 записей об операциях по зачислению и списанию денежных средств на счетах регионального оператора.

Также в течение 2025 года в ГИС ЖКХ размещено 90 045 записей об информации о размере фондов капитального ремонта МКД.

В соответствии с пунктами 2.3. и 2.4. Главы X Приказа № 79/пр Фонд и платежные агенты Фонда разместили в ГИС ЖКХ 39 521 лицевой счет и 5 435 991 платёжный документ на уплату взносов на капитальный ремонт.

Согласно пункту 2.3.7. главы X Приказа № 79/пр, в течение 2025 года специалистами отдела взаимодействия с информационными системами Фонда и специалистами платежных агентов Фонда посредством ГИС ЖКХ было дано 3 772 369 ответов на запросы о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года.

В 2025 году продолжилась доработка интеграции программного комплекса «Информационно-аналитическая система управления программой капитального ремонта» (далее – программный комплекс) с государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства, с целью обмена данными, загрузки/выгрузки данных, предоставление регламентированной информации в ГИС ЖКХ.

Также в 2025 году продолжилась разработка нового функционала личного кабинета подрядной организации, в рамках которого разработана основа для перевода программного комплекса полностью на электронный документооборот с использованием усиленных квалифицированных сертификатов электронной подписи.

В течение 2025 года специалисты отдела взаимодействия с информационными системами Фонда ежедневно оказывали консультационную и методическую помощь сотрудникам подрядных организаций, запросы на которую возникали в процессе эксплуатации Личного кабинета и мобильного приложения, а также осуществляли функции администратора системы.

Коэффициенты финансовой устойчивости Фонда за 2025 год представлены в Приложении № 6.

## **6. Организация внутреннего контроля**

В соответствии с пунктом 9.12 Методических рекомендаций по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечению их деятельности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.10.2018 № 645/пр, а также в целях обеспечения исполнения требований статьи 19 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» с 1 января 2015 года в структуре регионального оператора осуществляет деятельность отдел внутреннего контроля, основной задачей которого является обеспечение надлежащего функционирования системы внутреннего контроля Фонда.

Согласно Модельной системе внутреннего контроля специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и методическим рекомендациям по обеспечению внутреннего контроля региональных операторов, генеральным директором Фонда утверждены и действуют по настоящее время соответствующие локальные нормативно-правовые акты и приказы.

В 2025 году, в целях соблюдения Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», Федерального закона от 27 июля 2026 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», а также в целях обеспечения системы внутреннего контроля, Фондом были заключены соответствующие контракты:

1) контракт № 392/ОВК-25 от 10.11.2025 на оказание услуг по приобретению (продлению) неисключительных прав на программное обеспечение системы защиты информации и оценке эффективности принимаемых мер по обеспечению информационной безопасности;

2) контракт № 393/ОВК-25 от 10.11.2025 на оказание услуг по техническому сопровождению системы защиты информации.

На основании проведенной аналитики имеющихся информационных систем персональных данных в Фонде, в Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу направляется информационное письмо о внесении изменений в сведения в реестре операторов, осуществляющих обработку персональных данных.

Кроме того, в целях обеспечения системы внутреннего контроля и соблюдения требований Федерального закона от 25 декабря 2008 года

№ 273-ФЗ «О противодействии коррупции» генеральным директором Фонда утверждены соответствующие приказы и локальные нормативные акты. Ежегодно в локальные нормативные акты вносятся изменения и дополнения согласно действующему федеральному и областному законодательству. На регулярной основе ведется работа комиссии по предотвращению и урегулированию конфликта интересов в Фонде.

Во исполнение Протокола заседания Совета общественной безопасности Свердловской области от 24 апреля 2018 года «Об обеспечении на территории Свердловской области законности и прав граждан при проведении капитального ремонта в многоквартирных жилых домах», сотрудниками Фонда совместно с сотрудниками подразделений Федеральной службы судебных приставов Свердловской области, регулярно проводили рейды по должникам за неуплату взносов за капитальный ремонт МКД.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в Фонде проводятся мероприятия по охране труда:

- разработаны и утверждены локальные нормативные акты;
- разработаны инструкции по охране труда и противопожарной безопасности;
- проведена специальная оценка условий труда на рабочих местах;
- разработана программа производственного контроля за условиями труда и проведен производственный контроль на рабочих местах;
- разработано и утверждено Положение об управлении профессиональными рисками по результатам оценки профессиональных рисков.

В рамках внутреннего контроля деятельности Фонда:

- осуществляется контроль за ведением аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора. В 2025 году в целях повышения эффективности работы и усиления контроля продолжались работы по автоматизации процессов по управлению программой капитального ремонта в подсистеме «Биллинг»;
- осуществляется контроль за расходованием средств, полученных от собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, а также формируемых на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, и, в частности, за целевым использованием названных средств;
- осуществляется контроль за проведением административно-хозяйственных расходов;
- рассчитывается прогноз исполнения краткосрочного финансового планирования в разрезе каждого муниципального образования, обеспечивающий финансовую устойчивость регионального оператора и контролируется его исполнение;

– осуществляется контроль за соблюдением обязательств по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в том числе посредством взаимодействия с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на его счете или счетах;

– осуществляется контроль за соблюдением сроков направления собственникам помещений в МКД предложений о сроках капитального ремонта, перечне работ;

– осуществляется контроль за соблюдением сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядными организациями, при их нарушении предъявляется неустойка. Для усиления контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД разработан и введен в эксплуатацию программный комплекс «АТЛАС», в котором работают специалисты организаций, осуществляющих строительный контроль, и специалисты Фонда;

– осуществляется контроль за соблюдением требований по привлечению подрядных организаций, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

– осуществляется взаимодействие с контрольно-надзорными органами (в том числе МВД, Прокуратура и др.), при проведении проверок и других контрольных мероприятий.

## **7. Контроль деятельности Фонда**

В 2025 году продолжились проверки деятельности Фонда контрольно-надзорными органами.

### Информация о проверках деятельности Фонда за 2025 год

Проверяющий орган	Количество проверок, запросов	Возбуждено дел об административных правонарушениях	Прекращено дел об административных правонарушениях	Вынесено постановлений о привлечении к административной ответственности
Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (запросы)	433 (545)			
Проверки – контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении контроля (надзора)	14 (57)	0 (1)	0 (1)	0 (0)
Профилактические мероприятия при осуществлении контроля (надзора)	8 (72)			
Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (профилактические мероприятия при осуществлении контроля (надзора))	6 (2)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Прокуратура Свердловской области и нижестоящие прокуратуры (в т.ч. надзорные мероприятия, включая запросы)	253 (278)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Министерство внутренних дел РФ (запросы)	27 (9)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Следственное управление по Свердловской области Следственного Комитета России (запросы)	62 (13)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	1 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Управление Федерального казначейства по Свердловской области	1 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
<b>ИТОГО</b>	<b>805 (978)</b>	<b>0 (1)</b>	<b>0 (1)</b>	<b>0 (0)</b>

## Задачи на 2026 год

1. Обеспечить выполнение планового объема работ по капитальному ремонту МКД в установленные сроки и с надлежащим качеством.
2. Усилить контроль за качеством проводимых работ по капитальному ремонту МКД, включая разработку проектной документации.
3. Выполнить техническое освидетельствование МКД в количестве, установленном постановлением Правительства Свердловской области.
4. Обеспечить уровень собираемости взносов на капитальный ремонт не ниже целевого показателя – 96,46%.

Генеральный директор



С.К. Суханов

**Сведения о начисленных и уплаченных взносах на капитальный ремонт года в разрезе муниципальных образований  
за период 2014 - 2025 годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество МКД, формирующих фонд капремонта на счете РО	Начислено, тыс.рублей	Фактически собрано, тыс.рублей	Задолженность, тыс. руб.	% сбора
1	Муниципальное образование город Алапаевск	179	325 583,01	309 746,80	15 836,20	95,14
2	Муниципальное образование Алапаевское	104	141 482,61	122 132,93	19 349,68	86,32
3	Арамильский городской округ	112	287 361,05	276 843,51	10 517,54	96,34
4	Артемовский городской округ	355	721 631,74	620 660,15	100 971,59	86,01
5	Артинский городской округ	48	78 031,61	72 673,38	5 358,23	93,13
6	Асбестовский городской округ	447	1 781 714,19	1 688 734,09	92 980,10	94,78
7	Ачитский городской округ	48	73 785,85	68 546,26	5 239,59	92,90
8	Белоярский городской округ	205	297 719,97	266 226,91	31 493,06	89,42
9	Березовский городской округ	186	1 035 617,69	962 483,39	73 134,30	92,94
10	Бисертский городской округ	56	144 007,18	134 822,90	9 184,27	93,62
11	городской округ Богданович	281	773 850,28	745 858,80	27 991,47	96,38
12	городской округ Верхнее Дуброво	39	106 673,56	97 374,79	9 298,77	91,28
13	городской округ Верх-Нейвинский	37	105 010,50	95 128,67	9 881,83	90,59
14	городской округ Верхняя Пышма	414	1 824 042,49	1 702 228,77	121 813,73	93,32
15	Верхнесалдинский городской округ	249	1 023 309,76	964 141,81	59 167,95	94,22
16	городской округ Верхний Тагил	161	379 465,11	326 951,54	52 513,57	86,16
17	Городской округ Верхняя Тура	76	179 396,27	174 426,30	4 969,96	97,23
18	городской округ Верхотурский	81	91 254,73	79 181,36	12 073,37	86,77
19	Волчанский городской округ	141	153 634,22	141 022,95	12 611,26	91,79
20	Гаринский городской округ	2	3 098,32	2 708,76	389,56	87,43
21	Горноуральский городской округ	157	255 350,47	232 484,18	22 866,29	91,05
22	городской округ Дегтярск	101	254 592,70	244 038,00	10 554,69	95,85
23	муниципальное образование "город Екатеринбург"	4532	26 190 106,22	25 118 556,48	1 071 549,74	95,91
24	городской округ Заречный	173	546 040,31	517 723,12	28 317,19	94,81
25	Ивдельский городской округ	112	266 472,38	261 133,59	5 338,79	98,00
26	Муниципальное образование город Ирбит	173	297 427,61	271 075,16	26 352,45	91,14
27	Ирбитское муниципальное образование	128	183 979,55	173 055,39	10 924,15	94,06
28	город Каменск-Уральский	1253	4 850 451,01	4 622 688,20	227 762,80	95,30
29	Каменский городской округ	264	310 680,74	277 775,20	32 905,54	89,41
30	Камышловский городской округ	170	214 681,33	202 071,93	12 609,39	94,13
31	городской округ Карпинск	277	707 899,59	683 257,98	24 641,61	96,52
32	Качканарский городской округ	198	1 001 177,51	954 611,74	46 565,76	95,35
33	Кировградский городской округ	255	743 358,11	678 905,06	64 453,05	91,33
34	городской округ Краснотурьинск	550	1 839 697,86	1 766 646,25	73 051,60	96,03
35	городской округ Красноуральск	276	774 154,68	640 338,97	133 815,71	82,71
36	городской округ Красноуфимск	230	508 280,70	493 740,03	14 540,68	97,14
37	Муниципальное образование Красноуфимский округ	26	64 385,42	56 727,61	7 657,80	88,11
38	Кушвинский городской округ	289	740 317,45	684 676,35	55 641,10	92,48
39	"Городской округ "Город Лесной"	466	1 675 516,54	1 590 996,15	84 520,38	94,96
40	Малышевский городской округ	135	294 541,44	273 197,87	21 343,58	92,75
41	Махнёвское муниципальное образование	32	39 061,74	34 974,56	4 087,18	89,54
42	Невянский городской округ	261	796 595,34	746 203,16	50 392,17	93,67
43	городской округ Нижняя Салда	78	251 052,09	242 401,30	8 650,78	96,55
44	город Нижний Тагил	930	5 571 978,81	5 190 792,77	381 186,03	93,16
45	Нижнетуринский городской округ	234	803 456,54	715 308,56	88 147,98	89,03
46	Новолялинский городской округ	144	218 872,98	201 167,90	17 705,08	91,91
47	Новоуральский городской округ	720	3 125 178,06	2 932 726,77	192 451,29	93,84
48	городской округ Пелым	14	57 833,08	54 938,27	2 894,80	94,99
49	городской округ Первоуральск	978	3 807 339,61	3 585 365,62	221 973,99	94,17
50	Полевской городской округ	390	1 670 175,77	1 621 983,53	48 192,24	97,11
51	Пышминский городской округ	126	158 958,98	142 430,52	16 528,46	89,60
52	городской округ Ревда	369	1 316 959,78	1 229 718,01	87 241,77	93,38
53	Режевской городской округ	204	678 543,02	649 823,24	28 719,78	95,77
54	городской округ Рефтинский	10	149 175,02	136 605,29	12 569,72	91,57
55	городской округ ЗАТО Свободный	40	169 925,93	169 452,84	473,08	99,72
56	Североуральский городской округ	379	1 304 821,64	1 185 186,72	119 634,91	90,83
57	Серовский городской округ	597	1 591 594,67	1 524 353,79	67 240,89	95,78
58	Сосьвинский городской округ	82	95 190,56	88 178,11	7 012,45	92,63
59	городской округ Среднеуральск	161	542 662,92	515 861,50	26 801,42	95,06
60	городской округ Староуткинск	12	14 311,34	13 751,19	560,15	96,09
61	городской округ Сухой Лог	379	1 014 610,71	988 822,08	25 788,63	97,46
62	Сысертский городской округ	368	784 639,11	709 666,53	74 972,59	90,44
63	Тавдинский городской округ	153	335 988,50	316 808,38	19 180,12	94,29
64	Талицкий городской округ	254	390 769,83	359 330,20	31 439,62	91,95
65	Тугульмский городской округ	76	103 615,49	89 440,66	14 174,83	86,32
66	Туринский городской округ	136	350 203,49	339 376,18	10 827,31	96,91
67	муниципальное образование "посёлок Уральский"	19	52 343,73	51 816,15	527,58	98,99
68	Шалинский городской округ	69	71 688,12	64 445,00	7 243,12	89,90
69	<b>Байкаловский муниципальный район</b>					
70	Баженовское сельское поселение	4	4 033,88	4 014,09	19,79	99,51
71	Байкаловское сельское поселение	47	66 394,77	64 751,10	1 643,67	97,52

72	Краснополянское сельское поселение	5	5 729,49	5 217,80	511,70	91,07
73	<b>муниципальное образование Камышловский муниципальный район</b>					
74	муниципальное образование "Восточное сельское	13	12 403,41	10 917,61	1 485,79	88,02
75	муниципальное образование "Галкинское сельское	19	22 068,71	18 483,30	3 585,41	83,75
76	муниципальное образование "Зареченское сельское	24	24 152,52	21 723,92	2 428,60	89,94
77	муниципальное образование "Калиновское сельское	24	77 145,21	74 753,48	2 391,73	96,90
78	муниципальное образование "Обуховское сельское	21	22 959,21	19 976,81	2 982,41	87,01
79	<b>Нижнесергинский муниципальный район</b>					
80	муниципальное образование рабочий поселок Атиг	23	48 719,67	45 746,98	2 972,70	93,90
81	городское поселение Верхние Серги	33	29 123,27	26 529,23	2 594,04	91,09
82	Дружининское городское поселение	33	55 928,06	51 026,87	4 901,19	91,24
83	Кленовское сельское поселение	5	5 181,33	3 988,40	1 192,92	76,98
84	Михайловское муниципальное образование	38	99 109,58	93 550,55	5 559,03	94,39
85	Нижнесергинское городское поселение	74	181 080,98	169 889,06	11 191,92	93,82
86	<b>Слободо-Туринский муниципальный район</b>					
87	Ницинское сельское поселение	2	1 186,12	922,33	263,79	77,76
88	Слободо-Туринское сельское поселение	44	58 718,41	52 658,11	6 060,30	89,68
89	Сладковское сельское поселение	1	1 003,78	1 012,13	-8,35	100,83
90	Усть-Ницинское сельское поселение	5	7 593,68	6 566,62	1 027,06	86,47
91	<b>Таборинский муниципальный район</b>					
92	Кузнецовское сельское поселение	0	0,00	0,00	0,00	0,00
93	Таборинское сельское поселение	4	3 658,18	3 092,44	565,73	84,54
94	Унже-Павинское сельское поселение	0	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по Свердловской области</b>		<b>20 620</b>	<b>77 439 518,80</b>	<b>73 171 343,06</b>	<b>4 268 175,75</b>	<b>94,49</b>

\* Для корректного формирования процента собираемости по взносам на капитальный ремонт МКД, сумма начисленных взносов указана без учета начисления за декабрь 2025 года

**Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области,  
и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере,  
превышающем минимально установленный по Свердловской области**

№ п/п	Адрес МКД	Реквизиты протокола общего собрания собственников (номер, дата)	Способ формирования фонда капитального ремонта	Размер взноса на капитальный ремонт, руб. / кв.м
1	г. Лесной, пр-кт Коммунистический, д. 28	Б/Н от 31.10.2018	счет РО	17,83
2	г. Лесной, ул. Бажова, д. 14А	Б/Н от 01.07.2025	счет РО	87,91
3	г. Лесной, ул. Бажова, д. 16	Б/Н от 01.07.2025	счет РО	76,62
4	г. Лесной, ул. Бажова, д. 16А	Б/Н от 01.07.2025	счет РО	77,14
5	г. Лесной, ул. Бажова, д. 18	Б/Н от 01.07.2025	счет РО	44,81
6	г. Лесной, ул. Бажова, д. 18А	Б/Н от 01.07.2025	счет РО	110,37
7	г. Лесной, ул. Бажова, д. 20	Б/Н от 01.07.2025	счет РО	95,03
8	г. Лесной, ул. Горького, д. 2	Б/Н от 01.07.2025	счет РО	81,62
9	г. Лесной, ул. Горького, д. 4	Б/Н от 01.07.2025	счет РО	81,75
10	г. Лесной, ул. Горького, д. 6	Б/Н от 01.07.2025	счет РО	129,68
11	г. Лесной, ул. Горького, д. 8	Б/Н от 01.07.2025	счет РО	81,60
12	г. Лесной, ул. Горького, д. 10	Б/Н от 01.07.2025	счет РО	88,79
13	г. Лесной, ул. Горького, д. 14	Б/Н от 01.07.2025	счет РО	77,90
14	г. Лесной, ул. Калинина, д. 23	Б/Н от 01.07.2025	счет РО	41,85
15	г. Лесной, ул. Калинина, д. 25	Б/Н от 01.07.2025	счет РО	42,84
16	г. Екатеринбург, пер. Зерновой, д. 6	№ 2 от 30.04.2021	счет РО	29,13
17	г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2	Б/Н от 20.05.2022	счет РО	26,95
18	г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 29	№ 1 от 25.05.2022	счет РО	23,68
19	г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 14	Б/Н от 20.07.2022	счет РО	36,31
20	г. Екатеринбург, пр-кт Орджоникидзе, д. 10	№ 20251000107341 от 01.11.2025	счет РО	30,84
21	г. Екатеринбург, пер. Дизельный, д. 35	№ 1 от 11.07.2023	спец. счет РО	20,48
22	г. Екатеринбург, ул. Новая, д. 6	№ 1 от 21.03.2024	спец. счет РО	32,67
23	г. Серов, ул. Олега Кошевого, д. 4	№ 4 от 11.04.2022	счет РО	21,53
24	г. Серов, пл. Metallургов, д. 3	№ 1 от 10.01.2025	счет РО	22,48
25	п. Буланаш, ул. Театральная, д. 28	№ 2 от 10.09.2023	счет РО	20,48
26	г. Алапаевск, ул. Урицкого, д. 154	№ 2 от 23.03.2024	счет РО	38,93

## ПЕРЕЧЕНЬ

договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, заключенных в 2025 году

Вид работ	Наименование подрядной организации	Реквизиты договора (номер, дата)	Сумма договора, тыс. руб.
1	2	3	4
СМР	ООО "ТАНЗАНИТ"	03/СМР-25 от 10.01.2025	89 381 811,77
	ИП Пермяков	04/СМР-25 от 10.01.2025	5 660 513,44
	ООО "МОНТАЖСТРОЙ"	06/СМР-25 от 13.01.2025	165 277 177,75
	ООО "ТРИУМФ"	08/СМР-25 от 13.01.2025	8 703 073,01
	ООО "ЛЕБА"	28/СМР-25 от 24.01.2025	57 795 959,77
	ИП Пермяков	12/СМР-25 от 14.01.2025	13 526 583,92
	ООО УК "КРИСТАЛЛ"	17/СМР-25 от 16.01.2025	139 449 147,14
	ООО "ОЛИМП"	18/СМР-25 от 16.01.2025	44 900 971,52
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	21/СМР-25 от 20.01.2025	73 372 411,34
	ООО СК "РС-МОНОЛИТ"	22/СМР-25 от 20.01.2025	35 431 006,62
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	45/СМР-25 от 30.01.2025	5 423 928,60
	ООО "МехСтройГрупп"	15/СМР-25 от 15.01.2025	115 508 124,33
	ООО «ТриАлСтрой»	31/СМР-25 от 21.01.2025	3 493 940,22
	ООО УК "ИНЖЭК"	33/СМР-25 от 24.01.2025	46 936 079,31
	ООО «ТриАлСтрой»	34/СМР-25 от 24.01.2025	116 817 563,54
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	37/СМР-25 от 27.01.2025	98 065 404,14
	ООО "МОНТАЖТЕХСТРОЙ"	57/СМР-25 от 03.02.2025	40 956 371,65
	ООО ПК "АКВАСОФТ"	56/СМР-25 от 03.02.2025	36 571 424,13
	ООО "СТРОЙСВЯЗЬ"	41/СМР-25 от 28.01.2025	218 849 973,00
	ИП Пермяков	43/СМР-25 от 28.01.2025	7 652 191,58
	ООО "ОЛИМП"	46/СМР-25 от 29.01.2025	9 421 401,53
	ИП Пермяков	48/СМР-25 от 29.01.2025	9 242 501,20
	ИП Пермяков	51/СМР-25 от 31.01.2025	19 438 717,71
	ИП Пермяков	53/СМР-25 от 31.01.2025	22 021 514,05
	ИП Пермяков	58/СМР-25 от 03.02.2025	2 278 407,99
	ООО «ТриАлСтрой»	79/СМР-25 от 10.02.2025	86 005 278,71
	ИП Пермяков	61/СМР-25 от 04.02.2025	34 909 165,03
	ООО "ТАНЗАНИТ"	62/СМР-25 от 04.02.2025	28 917 358,07
	ООО "ТАНЗАНИТ"	64/СМР-25 от 05.02.2025	75 884 832,08
	ООО "КРОВСТРОЙСЕРВИС"	65/СМР-25 от 05.02.2025	77 655 295,09
	ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	66/СМР-25 от 05.02.2025	85 884 643,12
	ООО "ТРИУМФ"	93/СМР-25 от 13.02.2025	71 277 963,61
	ООО "ЛЕБА"	92/СМР-25 от 13.02.2025	41 311 377,75
	ООО "АрмДорСтрой"	75/СМР-25 от 10.02.2025	98 455 332,77
	ООО СК "СТРОЙТРАНСЕРВИС"	76/СМР-25 от 10.02.2025	27 426 463,49
	ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	97/СМР-25 от 17.02.2025	31 998 360,20
	ООО "КРОВСТРОЙСЕРВИС"	98/СМР-25 от 17.02.2025	29 892 222,41
	ООО "ОЛИМП"	81/СМР-25 от 11.02.2025	54 509 864,91
	ИП Мальцев М.В.	88/СМР-25 от 12.02.2025	14 190 403,30
	ООО "КРОВСТРОЙСЕРВИС"	89/СМР-25 от 12.02.2025	77 865 661,19
	ООО "ФОРМАТ"	103/СМР-25 от 17.02.2025	27 351 403,37
	ООО "МАРИТОЛЬ"	104/СМР-25 от 17.02.2025	64 392 467,78
	ООО «ТриАлСтрой»	105/СМР-25 от 17.02.2025	28 075 622,92
ООО "ГОРОД-СТРОЙ"	108/СМР-25 от 18.02.2025	35 594 677,34	
ООО "ГОРОД-СТРОЙ"	109/СМР-25 от 18.02.2025	112 755 560,37	
ООО УК "ИНЖЭК"	110/СМР-25 от 19.02.2025	47 318 688,15	
ООО "МВ-СТРОЙ"	122/СМР-25 от 21.02.2025	35 375 134,20	
ООО "УРАЛСТРОЙТОРГ"	111/СМР-25 от 19.02.2025	46 092 808,89	
ООО "МЕГАПОЛИС"	112/СМР-25 от 19.02.2025	185 790 109,20	
ИП Мальцев М.В.	115/СМР-25 от 19.02.2025	128 915 099,15	

СМР	ООО "РИГ"	116/СМР-25 от 19.02.2025	64 004 751,24
	ООО "МОНТАЖСТРОЙ"	117/СМР-25 от 19.02.2025	17 834 615,50
	ООО "МОНТАЖСТРОЙ"	118/СМР-25 от 21.02.2025	21 682 090,50
	ООО "РЕАЛ-СТРОЙ"	119/СМР-25 от 21.02.2025	130 453 248,92
	ООО "СПАРТА"	124/СМР-25 от 28.02.2025	88 965 423,47
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	125/СМР-25 от 28.02.2025	71 870 263,26
	ООО "ТРАНССТРОЙ"	129/СМР-25 от 28.02.2025	75 521 473,86
	ООО "СМУ-808"	156/СМР-25 от 10.03.2025	41 735 505,37
	ООО "МЕГАПОЛИС"	130/СМР-25 от 03.03.2025	127 148 550,14
	ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"	131/СМР-25 от 03.03.2025	622 685 892,43
	ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	162/СМР-25 от 12.03.2025	45 232 542,18
	ООО УК "ИНЖЭК"	133/СМР-25 от 03.03.2025	47 394 151,07
	ИП Зырянов	134/СМР-25 от 03.03.2025	70 233 902,15
	ООО "МЕГАПОЛИС"	135/СМР-25 от 04.03.2025	8 467 913,56
	ООО "КРОВСТРОЙСЕРВИС"	142/СМР-25 от 05.03.2025	22 473 606,92
	ООО "КРОВСТРОЙСЕРВИС"	146/СМР-25 от 07.03.2025	49 005 695,10
	ИП Дворников	147/СМР-25 от 07.03.2025	44 103 186,13
	ООО "АрмДорСтрой"	154/СМР-25 от 10.03.2025	2 325 004,08
	ООО "СТРОЙИНВЕСТ"	157/СМР-25 от 11.03.2025	208 993 314,24
	ООО "АНТЭ"	158/СМР-25 от 11.03.2025	49 626 376,97
	ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	159/СМР-25 от 11.03.2025	24 360 312,91
	ООО "ТАНЗАНИТ"	163/СМР-25 от 12.03.2025	59 288 367,70
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	164/СМР-25 от 18.03.2025	50 993 216,54
	ООО "СЕВЕРСТРОЙСНАБЖЕНИЕ"	168/СМР-25 от 17.03.2025	314 870 607,94
	ООО "МОНТАЖТЕХСТРОЙ"	171/СМР-25 от 17.03.2025	4 531 656,27
	ООО "МОНТАЖТЕХСТРОЙ"	172/СМР-25 от 17.03.2025	4 221 242,63
	ИП Мальцев М.В.	173/СМР-25 от 18.03.2025	849 319,81
	ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАРАТ"	175/СМР-25 от 18.03.2025	45 019 417,65
	ООО «ТриАлСтрой»	176/СМР-25 от 21.03.2025	39 072 855,41
	ИП Затравкин	182/СМР-25 от 24.03.2025	9 148 833,37
	ООО "ФАВОРИТ"	183/СМР-25 от 24.03.2025	146 109 101,23
	ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	184/СМР-25 от 24.03.2025	126 538 002,57
	ООО "СК ЭРИДА"	186/СМР-25 от 25.03.2025	90 474 419,20
	ИП Мальцев М.В.	196/СМР-25 от 28.03.2025	49 710 648,35
	ООО "ФАВОРИТ"	187/СМР-25 от 25.03.2025	56 262 071,97
	ИП Затравкин	188/СМР-25 от 26.03.2025	19 273 498,53
	ИП Затравкин	190/СМР-25 от 26.03.2025	6 043 843,99
	ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	212/СМР-25 от 14.04.2025	10 969 700,65
	ООО УК "ИНЖЭК"	200/СМР-25 от 04.04.2025	8 773 779,91
	ООО "ОЛИМП"	201/СМР-25 от 07.04.2025	2 620 140,44
	ООО "САНТЕХ СЕРВИС"	221/СМР-25 от 17.04.2025	54 985 109,91
	ООО "ОЛИМП"	205/СМР-25 от 07.04.2025	38 569 234,94
	ООО "ТЕРМОТЕХНИКА"	234/СМР-25 от 16.04.2025	13 572 762,93
	ООО "РЕВАЛ-СТРОЙ"	208/СМР-25 от 08.04.2025	43 765 707,48
	ООО "МОНТАЖТЕХСТРОЙ"	213/СМР-25 от 09.04.2025	41 913 308,86
	ИП Мальцев М.В.	235/СМР-25 от 18.04.2025	486 095,82
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	248/СМР-25 от 28.04.2025	52 443 058,37
	ООО "МехСтройГрупп"	239/СМР-25 от 21.04.2025	18 351 533,05
	ИП Мальцев М.В.	249/СМР-25 от 28.04.2025	72 363 079,30
	ИП Зырянов	241/СМР-25 от 21.04.2025	10 637 123,99
	ООО "СК "МЕРИДИАН"	243/СМР-25 от 22.04.2025	36 091 327,03
ООО "СК "МЕРИДИАН"	244/СМР-25 от 22.04.2025	5 949 725,95	
ООО "САЛЮС"	254/СМР-25(СР) от 29.04.2025	8 446 058,89	
ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	259/СМР-25 от 05.05.2025	6 606 065,84	
ИП Затравкин	261/СМР-25 от 05.05.2025	38 074 587,98	
ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	263/СМР-25 от 07.05.2025	4 355 375,96	
ООО "МОНТАЖТЕХСТРОЙ"	264/СМР-25 от 19.05.2025	2 563 394,32	
ООО "САНТЕХ СЕРВИС"	266/СМР-25 от 28.05.2025	5 133 191,11	
ООО "МИРАС"	268/СМР-25 от 30.05.2025	137 311 562,96	
ООО "КОМВИ"	275/СМР-25 от 02.06.2025	20 948 554,69	
ИП Дворников	289/СМР-25 от 16.06.2025	61 877 111,98	

СМР	ИП Дворников	291/СМР-25 от 20.06.2025	38 940 375,47
	ИП Зырянов	294/СМР-25 от 23.06.2025	671 181,54
	ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"	296/СМР-25 от 23.06.2025	1 214 611,94
	ООО "САНТЕХ СЕРВИС"	298/СМР-25(СР) от 27.06.2025	7 457 510,85
	ООО СК "КАРАТ"	301/СМР-25 от 30.06.2025	3 721 002,91
	ИП Мальцев М.В.	333/СМР-25 от 21.07.2025	495 059,04
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	336/СМР-25(СР) от 28.07.2025	1 688 923,86
	ООО "АрмДорСтрой"	337/СМР-25 от 28.07.2025	15 264 558,66
	ООО "СПАРТА"	349/СМР-25(СР) от 22.08.2025	2 012 067,14
	ООО «ТриАлСтрой»	359/СМР-25 от 01.09.2025	712 851,31
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	364/СМР-25 от 09.09.2025	3 211 091,88
	ООО "КРОВСТРОЙСЕРВИС"	370/СМР-25(СР) от 06.10.2025	6 597 818,46
	ООО "КРОВСТРОЙСЕРВИС"	388/СМР-25 от 05.11.2025	12 650 108,27
	ООО "ГОРОД-СТРОЙ"	395/СМР-25 от 10.11.2025	647 403,30
	ООО "КОМВИ"	396/СМР-25 от 12.11.2025	46 634 284,70
	ООО «ТриАлСтрой»	411/СМР-26 от 15.12.2025	5 663 684,64
	ООО «ТриАлСтрой»	419/СМР-26 от 19.12.2025	61 631 851,01
	ИП Мальцев М.В.	427/СМР-26 от 22.12.2025	26 620 949,07
	ООО "МОНТАЖТЕХСТРОЙ"	429/СМР-26 от 22.12.2025	25 218 183,10
	ООО "СТРОЙСВЯЗЬ"	431/СМР-26 от 22.12.2025	113 974 033,31
	ИП Пермяков	433/СМР-26 от 23.12.2025	24 655 518,51
	ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	435/СМР-26 от 23.12.2025	65 953 953,02
	ИП Затравкин	436/СМР-26 от 23.12.2025	6 227 961,48
	ИП Затравкин	438/СМР-26 от 26.12.2025	54 966 067,26
	ИП Пермяков	439/СМР-26 от 26.12.2025	11 288 556,38
	ИП Пермяков	443/СМР-26 от 29.12.2025	4 390 624,65
ИП Пермяков	445/СМР-26 от 29.12.2025	7 168 693,99	
ООО "СМУ-808"	449/СМР-26 от 29.12.2025	34 945 617,10	
ИП Затравкин	461/СМР-26 от 30.12.2025	21 980 992,51	
ООО "КРОВСТРОЙСЕРВИС"	463/СМР-26 от 30.12.2025	25 850 364,07	
ПСД	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	137/ПСД-25 от 21.02.2025	34 171,50
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	237/ПСД-25 от 18.04.2025	8 005 914,36
	ООО "УК БЛАГОДАР"	217/ПСД-25 от 16.04.2025	31 318 903,66
	ООО "ТЕРМОТЕХНИКА"	218/ПСД-25 от 11.04.2025	32 161 141,67
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	219/ПСД-25 от 11.04.2025	11 409 424,56
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	238/ПСД-25 от 18.04.2025	16 055 456,00
	ООО "УК БЛАГОДАР"	227/ПСД-25 от 14.04.2025	16 423 742,17
	ООО "УК БЛАГОДАР"	257/ПСД-25 от 29.04.2025	12 211 361,28
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	245/ПСД-25 от 25.04.2025	19 985 527,07
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	246/ПСД-25 от 25.04.2025	17 498 159,68
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	247/ПСД-25 от 25.04.2025	4 228 036,06
	ООО "УК БЛАГОДАР"	258/ПСД-25 от 05.05.2025	8 492 219,67
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	251/ПСД-25 от 28.04.2025	12 020 930,54
	ООО "УК БЛАГОДАР"	252/ПСД-25 от 28.04.2025	31 316 083,58
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	253/ПСД-25 от 29.04.2025	18 611 428,40
	ООО "УК БЛАГОДАР"	260/ПСД-25 от 05.05.2025	27 090 426,31
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	313/ПСД-25 от 14.07.2025	297 819,87
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	317/ПСД-25 от 15.07.2025	239 541,04
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	321/ПСД-25 от 11.07.2025	762 027,32
	ООО "ТЕРМОТЕХНИКА"	369/ПСД-25 от 30.09.2025	456 774,52
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	378/ПСД-25 от 27.10.2025	307 501,56
	ООО "УК БЛАГОДАР"	376/ПСД-25 от 27.10.2025	230 370,22
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	399/ПСД-25 от 12.11.2025	99 667,37
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	314/ПСД-25 от 14.07.2025	238 357,39
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	318/ПСД-25 от 15.07.2025	1 628 918,93
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	319/ПСД-25 от 15.07.2025	3 688 218,23
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	320/ПСД-25 от 15.07.2025	1 859 068,51
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	327/ПСД-25 от 16.07.2025	553 850,53
ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	328/ПСД-25 от 16.07.2025	1 833 423,52	
ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	335/ПСД-25 от 25.07.2025	3 022 172,27	

ПСД-СПС	ООО "СИРИУС"	310/ПСД-СПС-25 от 11.07.2025	1 079 843,52
	ООО "СИРИУС"	311/ПСД-СПС-25 от 11.07.2025	160 427,37
Строительный контроль	ООО "СТРОЙГОСТ"	10/СК-25 от 14.01.2025	658 047,90
	ООО "ТОРГСНАБ"	20/СК-25 от 16.01.2025	1 778 698,05
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	05/СК-25 от 10.01.2025	130 558,39
	ИП Абрамов	07/СК-25 от 13.01.2025	3 305 543,56
	ООО "ТОРГСНАБ"	09/СК-25 от 13.01.2025	174 061,46
	ООО "ОСК"	29/СК-25 от 20.01.2025	760 472,80
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	13/СК-25 от 14.01.2025	390 063,42
	ИП Абрамов	30/СК-25 от 20.01.2025	2 946 926,94
	ИП Абрамов	19/СК-25 от 16.01.2025	898 019,43
	ООО "ОСК"	35/СК-25 от 24.01.2025	1 320 833,01
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	36/СК-25 от 24.01.2025	909 719,62
	ООО "СТРОЙГОСТ"	14/СК-25 от 14.01.2025	107 361,73
	ООО "ТОРГСНАБ"	16/СК-25 от 15.01.2025	2 310 162,49
	ООО "ТОРГСНАБ"	32/СК-25 от 21.01.2025	92 517,37
	ООО "ОСК"	50/СК-25 от 30.01.2025	802 391,99
	ООО "СТРОЙГОСТ"	55/СК-25 от 31.01.2025	980 653,28
	ООО "СТРОЙГОСТ"	38/СК-25 от 27.01.2025	449 472,14
	ИП Абрамов	39/СК-25 от 27.01.2025	848 836,72
	ИП Абрамов	40/СК-25 от 27.01.2025	874 651,73
	ООО "ТОРГСНАБ"	42/СК-25 от 28.01.2025	4 376 999,46
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	44/СК-25 от 28.01.2025	159 141,42
	ИП Абрамов	47/СК-25 от 29.01.2025	149 367,52
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	49/СК-25 от 29.01.2025	184 850,02
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	52/СК-25 от 31.01.2025	388 774,35
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	54/СК-25 от 31.01.2025	521 641,65
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	59/СК-25 от 03.02.2025	54 699,83
	ООО "ТОРГСНАБ"	72/СК-25 от 07.02.2025	596 418,07
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	70/СК-25 от 07.02.2025	694 692,38
	ООО "ТОРГСНАБ"	71/СК-25 от 07.02.2025	575 455,42
	ООО "ТОРГСНАБ"	73/СК-25 от 07.02.2025	3 064 636,88
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	67/СК-25 от 05.02.2025	86 362,89
	ООО "ОСК"	84/СК-25 от 11.02.2025	828 358,15
	ООО "ВИРА"	85/СК-25 от 11.02.2025	426 775,08
	ООО "ПСК"	90/СК-25 от 17.02.2025	2 628 025,14
	ООО "ТОРГСНАБ"	95/СК-25 от 14.02.2025	1 959 261,12
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	96/СК-25 от 14.02.2025	545 786,62
	ООО "ТОРГСНАБ"	99/СК-25 от 14.02.2025	1 217 892,80
	ИП Абрамов	102/СК-25 от 14.02.2025	855 804,77
	ООО "ТОРГСНАБ"	82/СК-25 от 11.02.2025	1 208 849,05
	ООО "ТОРГСНАБ"	83/СК-25 от 11.02.2025	83 742,51
	ООО "ОСК"	113/СК-25 от 18.02.2025	227 046,07
ООО "ПСК"	114/СК-25 от 18.02.2025	192 073,84	
ООО "ВИРА"	120/СК-25 от 21.02.2025	72 327,57	
ООО "ВИРА"	121/СК-25 от 21.02.2025	1 447 651,04	
ООО "ВИРА"	126/СК-25 от 24.02.2025	2 998 992,12	
ИП АБРАМОВ	128/СК-25 от 25.02.2025	786 382,44	
ООО "ОСК"	138/СК-25 от 04.03.2025	65 184,83	
ООО "ТОРГСНАБ"	139/СК-25 от 04.03.2025	380 591,08	
ООО "ТОРГСНАБ"	123/СК-25 от 28.02.2025	46 500,08	
ООО "ВИРА"	150/СК-25 от 07.03.2025	3 876 565,52	
ООО "ОСК"	151/СК-25(СР) от 07.03.2025	148 404,46	
ИП Абрамов	153/СК-25 от 07.03.2025	10 523 391,56	
ООО "СТРОЙГОСТ"	160/СК-25 от 11.03.2025	1 067 162,95	
ООО "ОСК"	161/СК-25 от 11.03.2025	9 880 992,17	
ООО "ОСК"	167/СК-25 от 14.03.2025	5 979 853,77	
ООО "ВИРА"	174/СК-25 от 18.03.2025	1 502 541,98	
ООО "ТОРГСНАБ"	177/СК-25 от 21.03.2025	9 964 393,65	

Строительный контроль

ООО "ВИРА"	178/СК-25 от 21.03.2025	3 467 995,97
ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	170/СК-25 от 17.03.2025	88 083,33
ООО "ОСК"	179/СК-25 от 21.03.2025	16 901,46
ООО "ТОРГСНАБ"	180/СК-25 от 21.03.2025	131 460,71
ООО "ВИРА"	193/СК-25 от 25.03.2025	3 948 290,71
ООО "СТРОЙГОСТ"	192/СК-25 от 25.03.2025	706 850,46
ИП Абрамов	194/СК-25 от 26.03.2025	971 573,58
ООО "ОСК"	181/СК-25 от 24.03.2025	182 976,67
ООО "ОСК"	197/СК-25 от 28.03.2025	8 769 729,72
ООО "ПСК"	189/СК-25 от 26.03.2025	425 263,63
ООО "ОСК"	191/СК-25 от 26.03.2025	120 876,88
ООО "ТОРГСНАБ"	198/СК-25 от 04.04.2025	292 525,36
ООО "ВИРА"	199/СК-25 от 04.04.2025	22 519,17
ООО "ВИРА"	215/СК-25 от 09.04.2025	975 089,61
ООО "СТРОЙГОСТ"	216/СК-25 от 09.04.2025	3 693 226,31
ООО "ВИРА"	220/СК-25 от 14.04.2025	174 598,22
ИП Абрамов	202/СК-25 от 07.04.2025	52 402,80
ООО "ОСК"	222/СК-25 от 14.04.2025	1 099 702,19
ООО "ВИРА"	204/СК-25 от 07.04.2025	9 721,92
ИП Абрамов	206/СК-25 от 07.04.2025	771 384,70
ООО "ТОРГСНАБ"	207/СК-25 от 08.04.2025	323 099,92
ООО "ТОРГСНАБ"	209/СК-25 от 08.04.2025	875 314,15
ООО "ПСК"	211/СК-25 от 08.04.2025	352 909,34
ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	214/СК-25 от 09.04.2025	838 266,18
ООО "ТОРГСНАБ"	229/СК-25 от 14.04.2025	79 887,60
ООО "ПСК"	231/СК-25 от 15.04.2025	251 594,54
ИП Абрамов	250/СК-25 от 25.04.2025	2 886 659,61
ООО "ВИРА"	242/СК-25 от 21.04.2025	219 466,01
ООО "ПСК"	255/СК-25(СР) от 29.04.2025	168 921,18
ООО "ОСК"	262/СК-25 от 05.05.2025	761 491,76
ИП Абрамов	265/СК-25 от 19.05.2025	56 496,93
ООО "ОСК"	267/СК-25 от 23.05.2025	102 663,82
ООО "ОСК"	269/СК-25 от 30.05.2025	2 788 265,41
ООО "СТРОЙГОСТ"	276/СК-25 от 02.06.2025	418 971,09
ООО "СТРОЙГОСТ"	293/СК-25 от 20.06.2025	1 231 354,52
ООО "СТРОЙГОСТ"	290/СК-25 от 16.06.2025	253 002,17
ООО "СТРОЙГОСТ"	292/СК-25 от 20.06.2025	778 807,51
ООО "ВИРА"	295/СК-25 от 23.06.2025	13 692,10
ИП Абрамов	297/СК-25 от 23.06.2025	24 292,24
ООО "ВИРА"	302/СК-25 от 30.06.2025	74 420,06
ООО "СТРОЙГОСТ"	340/СК-25(СР) от 01.08.2025	25 095,09
ООО "ТОРГСНАБ"	338/СК-25 от 28.07.2025	305 291,17
ООО "ВИРА"	334/СК-25 от 14.07.2025	9 901,18
ООО "ТОРГСНАБ"	353/СК-25(СР) от 13.08.2025	40 241,34
ООО "ОСК"	360/СК-25 от 01.09.2025	21 285,75
ООО "ОСК"	365/СК-25 от 09.09.2025	64 221,83
ООО "ТОРГСНАБ"	368/СК-25(СР) от 23.09.2025	131 956,37
ООО "СТРОЙГОСТ"	398/СК-25 от 17.11.2025	928 022,26
ООО "ВИРА"	389/СК-25 от 27.10.2025	12 948,07
ООО "ОСК"	425/СК-26 от 19.12.2025	108 366,47
ООО "ОСК"	426/СК-26 от 19.12.2025	112 707,32
ООО "ОСК"	437/СК-26 от 23.12.2025	1 226 473,83
ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	420/СК-26 от 19.12.2025	32 333,46
ООО "ВИРА"	441/СК-26 от 26.12.2025	529 756,88
ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	430/СК-26 от 22.12.2025	504 363,66
ООО "ТОРГСНАБ"	432/СК-26 от 22.12.2025	2 279 480,67
ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	434/СК-26 от 23.12.2025	493 110,37
ООО "СТРОЙГОСТ"	452/СК-26 от 30.12.2025	1 147 598,71

Строительный контроль	ООО "ОСК"	464/СК-26 от 30.12.2025	1093824,74
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	440/СК-26 от 26.12.2025	225 771,13
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	444/СК-26 от 29.12.2025	87 812,49
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	446/СК-26 от 29.12.2025	143 373,88
	ООО "ТОРГСНАБ"	448/СК-26 от 29.12.2025	65 112,92
	ООО "ТОРГСНАБ"	450/СК-26 от 29.12.2025	829 869,88
	ООО "ОСК"	462/СК-26 от 30.12.2025	439 619,85
Лифты	ООО "УЛЗ "ВЕРТИКАЛЬ"	141-А/Л-25 от 04.03.2025	2 708 693,73
	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ"	140-А/Л-25 от 04.03.2025	14 466 175,86
СПС	ООО "ТАНЗАНИТ"	228/СПС-25 от 14.04.2025	3 994 379,76
	ООО «ТриАлСтрой»	230/СПС-25 от 15.04.2025	11 136 207,17
ПЗЛ	ООО "ИЛТ"	273/ПЗЛ-25 от 30.05.2025	11 086 706,17
	ООО "РУ КМЗ"	271/ПЗЛ-25 от 02.06.2025	42 290 675,37
	ООО "ИЛТ"	270/ПЗЛ-25 от 02.06.2025	7 336 475,24
	ООО "ИЛН"	272/ПЗЛ-25 от 30.05.2025	16 301 796,55
	ООО "ИЛТ"	274/ПЗЛ-25 от 02.06.2025	5 409 255,30
	ООО "ИЛТ"	279/ПЗЛ-25 от 05.06.2025	29 191 626,19
	ООО "УЛЗ "ВЕРТИКАЛЬ"	282/ПЗЛ-25 от 06.06.2025	21 359 284,33
	ООО "ИЛТ"	280/ПЗЛ-25 от 06.06.2025	3 537 200,58
	ООО "ИЛН"	285/ПЗЛ-25 от 10.06.2025	123 983 686,65
	ООО "ИЛН"	286/ПЗЛ-25 от 10.06.2025	37 055 910,88
	ООО "ИЛН"	287/ПЗЛ-25 от 10.06.2025	8 756 788,06
	ООО "СИРИУС"	383/ПЗЛ-25 от 31.10.2025	39 365 069,66
	ООО "СИРИУС"	384/ПЗЛ-25 от 31.10.2025	3 360 340,47
	ООО "РУ КМЗ"	385/ПЗЛ-25 от 31.10.2025	12 668 239,51

#### Перечень расторгнутых договоров

СМР	ООО "ЛЕБА"	11/СМР-25 от 14.01.2025	27 115 541,73
	ООО "ЛЕБА"	152/СМР-25 от 10.03.2025	50 396 863,43
	ИП Мальцев М.В.	143/СМР-25 от 05.03.2025	16 673 048,31
	ООО "ЛЕБА"	165/СМР-25 от 13.03.2025	36 037 217,08
	ИП Мальцев М.В.	223/СМР-25 от 11.04.2025	9 183 571,33
	ООО "СК ЭРИДА"	303/СМР-25 от 30.06.2025	1 371 252,25
СК	ООО "ВИРА"	224/СК-25 от 11.04.2025	203 058,97
	ООО "СТРОЙГОСТ"	236/СК-25 от 18.04.2025	2 026 984,74
	ООО "ОСК"	304/СК-25 от 30.06.2025	27 425,05
ПЗЛ	АО "ОМСКЛИФТ"	278/ПЗЛ-25 от 03.06.2025	16 747 244,13
	АО "ОМСКЛИФТ"	277/ПЗЛ-25 от 03.06.2025	4 017 249,45
	АО "ОМСКЛИФТ"	281/ПЗЛ-25 от 06.06.2025	39 081 867,72

**Информация о выполнении в 2025 году краткосрочного плана реализации  
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024-2026 годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общее выполнение плана капитального ремонта общего имущества в МКД на 2025 год (СМР, ПСД, СК)			в том числе				
		кол-во МКД, ед.	площадь МКД, тыс. кв. метров	кол-во работ, ед. <sup>1</sup>	Капитальный ремонт завершен в полном объеме, всего <sup>2</sup>			Предусмотрен и выполнен один вид работ <sup>3</sup>	
					кол-во МКД, ед.	площадь МКД, тыс. кв. метров	кол-во работ, ед.	кол-во МКД, ед.	площадь МКД, тыс. кв. метров
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	муниципальное образование город Алапаевск	3	1,63	3	0	0,00	0	3	1,63
2	муниципальное образование Алапаевское	2	6,15	4	2	6,15	2	0	0,00
3	Арамилский городской округ	13	14,17	28	6	8,81	10	7	5,36
4	Артемовский городской округ	1	0,91	1	0	0,00	0	1	0,91
5	Артинский городской округ	5	5,97	7	1	2,51	2	4	3,47
6	Асбестовский городской округ	13	37,33	29	12	36,05	15	1	1,28
7	Ачитский городской округ	3	2,43	8	2	1,89	3	1	0,53
8	Белоярский городской округ	14	11,28	27	8	6,70	12	6	4,58
9	Березовский городской округ	4	7,03	4	0	0,00	0	4	7,03
10	Бисертский городской округ	3	2,80	6	2	1,86	2	1	0,95
11	городской округ Богданович	15	36,73	65	13	35,38	38	2	1,35
12	городской округ Верхнее Дуброво	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
13	городской округ Верх-Нейвинский	5	10,78	23	5	10,78	15	0	0,00
14	городской округ Верхняя Пышма	19	56,78	84	18	56,29	50	1	0,49
15	Верхнесалдинский городской округ	12	33,37	20	4	13,15	4	8	20,22
16	городской округ Верхний Тагил	14	15,44	35	10	12,55	12	4	2,90
17	Городской округ Верхняя Тура	9	6,75	17	4	3,06	4	5	3,69
18	городской округ Верхотурский	6	5,12	9	2	1,54	2	4	3,58
19	Волчанский городской округ	12	6,92	21	9	4,76	9	3	2,16
20	Гаринский городской округ	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
21	Горноуральский городской округ	8	5,78	13	2	1,59	5	6	4,19
22	городской округ Дегтярск	8	11,36	20	6	9,43	6	2	2,12
23	муниципальное образование "город Екатеринбург"	206	681,76	809	175	572,51	479	31	109,25
24	городской округ Заречный	7	13,23	19	5	9,30	7	2	3,93
25	Ивдельский городской округ	5	9,01	18	4	8,48	9	1	0,53
26	муниципальное образование город Ирбит	3	1,21	11	3	1,21	6	0	0,00
27	Ирбитское муниципальное образование	11	10,15	28	4	3,83	13	7	6,32
28	Город Каменск-Уральский	46	108,67	246	45	105,19	156	1	3,48
29	Каменский городской округ	12	9,29	30	9	6,92	10	3	2,37
30	Камышловский городской округ	12	5,99	35	11	5,85	22	1	0,14
31	городской округ Карпинск	18	48,81	42	12	37,48	13	6	11,33
32	Качканарский городской округ	10	34,03	37	9	31,27	21	1	2,76
33	Кировградский городской округ	20	38,45	35	13	33,07	15	7	5,38
34	городской округ Краснотурьинск	29	37,39	109	20	31,22	61	9	6,17
35	городской округ Красноуральск	13	12,12	47	9	9,73	28	4	2,39
36	городской округ Красноуфимск	8	9,54	20	5	5,46	7	3	4,07
37	муниципальное образование Красноуфимский округ	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
38	Кушвинский городской округ	12	13,93	35	8	8,47	16	4	5,46
39	Городской округ "Город Лесной"	34	110,62	102	30	103,48	43	4	7,14
40	Мальшевский городской округ	15	11,85	41	9	7,86	16	6	3,99
41	Махнёвское муниципальное образование	3	1,55	9	2	1,14	5	1	0,41
42	Невьянский городской округ	14	31,53	38	8	27,22	17	6	4,31
43	городской округ Нижняя Салда	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
44	город Нижний Тагил	3	8,26	4	1	2,53	1	2	5,73
45	Нижнетуринский городской округ	12	21,44	65	10	20,01	43	2	1,43
46	Новолялинский городской округ	7	8,51	12	3	4,97	3	4	3,55
47	Новоуральский городской округ	62	183,51	132	26	105,28	63	36	78,23
48	городской округ Пелым	1	4,51	5	1	4,51	3	0	0,00
49	городской округ Первоуральск	64	137,18	245	60	126,23	127	4	10,95
50	Полевской городской округ	29	48,24	99	18	34,98	57	11	13,26
51	Пышминский городской округ	5	4,33	15	5	4,33	7	0	0,00
52	городской округ Рева	23	39,30	39	14	25,12	14	9	14,18
53	Режевской городской округ	7	16,65	20	5	11,39	8	2	5,25
54	городской округ Рефтинский	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
55	городской округ ЗАТО Свободный	2	7,56	6	2	7,56	2	0	0,00
56	Североуральский городской округ	14	37,19	48	8	29,36	32	6	7,83
57	Серовский городской округ	17	36,86	32	11	29,74	14	6	7,12
58	Сосьвинский городской округ	6	3,88	6	0	0,00	0	6	3,88
59	городской округ Среднеуральск	11	31,40	24	8	20,27	8	3	11,14
60	городской округ Староуткинск	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
61	городской округ Сухой Лог	18	66,50	42	12	41,45	14	6	25,05
62	Сысертский городской округ	20	23,40	64	14	19,12	30	6	4,28
63	Тавдинский городской округ	6	3,28	10	3	1,14	4	3	2,14
64	Талицкий городской округ	12	7,73	28	6	3,28	11	6	4,45
65	Тугулымский городской округ	3	4,67	8	2	2,75	5	1	1,92
66	Туринский городской округ	5	9,93	26	4	9,50	16	1	0,43
67	муниципальное образование "Поселок Уральский"	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
68	Шалинский городской округ	3	3,06	9	2	1,04	4	1	2,02
69	Байкаловский муниципальный район		0,00						
70	Баженовское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
71	Байкаловское сельское поселение	3	3,75	4	1	1,61	1	2	2,14
72	Краснополянское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00

73	муниципальное образование Камышловский муниципальный район	0,00							
74	муниципальное образование "Восточное сельское поселение"	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
75	муниципальное образование "Галкинское сельское поселение"	1	0,78	2	1	0,78	1	0	0,00
76	муниципальное образование "Зареченское сельское поселение"	1	0,30	4	1	0,30	2	0	0,00
77	муниципальное образование "Калиновское сельское поселение"	6	10,11	16	4	4,97	6	2	5,14
78	муниципальное образование "Обуховское сельское поселение"	2	1,50	5	1	0,55	2	1	0,95
79	Нижнесергинский муниципальный район	0,00							
80	муниципальное образование рабочий поселок Атиг	2	3,91	2	0	0,00	0	2	3,91
81	городское поселение Верхние Серги	1	0,74	3	1	0,74	1	0	0,00
82	Дружининское городское поселение	5	2,75	19	5	2,75	14	0	0,00
83	Кленовское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
84	Михайловское муниципальное образование	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
85	Нижнесергинское городское поселение	6	2,98	21	5	2,40	10	1	0,59
86	Слободо-Туринский муниципальный район	0,00							
87	Нидинское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
88	Слободо-Туринское сельское поселение	1	1,16	3	1	1,16	1	0	0,00
89	Сладковское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
90	Усть-Нидинское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
91	Таборинский муниципальный район	0,00							
92	Кузнецовское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
93	Таборинское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
94	Унже-Павинское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
<b>Итого по Свердловской области</b>		<b>1 005</b>	<b>2 203,42</b>	<b>3 153</b>	<b>722</b>	<b>1 742,00</b>	<b>1 639</b>	<b>283</b>	<b>461,42</b>

<sup>1</sup>В число выполненных работ и услуг 3153 ед. входит выполнение строительно-монтажных работ - 1639 ед., разработка проектной документации - 792 ед. (в 283 МКД предусмотрено только ПСД), оказание услуг по строительному контролю - 722 ед.

<sup>2</sup>Сведения о многоквартирных домах, по которым работы приняты в полном объеме, в том числе собственниками помещений в этих многоквартирных домах.

<sup>3</sup>Сведения о многоквартирных домах, в отношении которых в 2025 году был предусмотрен и выполнен один вид работ - разработка проектной документации.

**Отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Регионального Фонда капитального ремонт МКД за 2025 год**

Код	Наименование расходов	Объем расходов, тыс. руб.												
		Утверждено в смете			Кассовые расходы			Фактические расходы						
		Итого	в т.ч. по источникам областного бюджета	прочие доходы Фонда	Итого	в т.ч. по источникам областного бюджета	прочие доходы Фонда	Итого	субсидия областного бюджета	в т.ч. по источникам областного бюджета	прочие доходы Фонда			
1.	Расходы на мероприятия информационно-ознакомительного характера, связанные с освещением функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и деятельности фонда "Региональный Фонд содействия капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области"	906,2	906,2	0,0	906,2	906,2	0,0	906,2	906,2	0,0	0,0	906,2	906,2	0,0
2.	Расходы на услуги по аккумулированию взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Свердловской области собственников помещений многоквартирных домов, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области на счете, счетов регионального оператора	278 413,4	278 398,4	15,0	278 413,4	278 398,4	15,0	278 413,4	278 398,4	15,0	15,0	277 433,0	277 410,4	22,6
3.	Расходы на финансирование текущей и административно-хозяйственной деятельности фонда "Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области" (далее - Фонд), в том числе:	310 564,7	288 403,0	22 161,7	310 564,7	288 403,0	22 161,7	310 564,7	288 403,0	22 161,7	22 161,7	310 714,1	285 547,3	25 166,8
4.	оплата аренды за пользование недвижимым имуществом	36 930,1	36 930,1	0,0	36 930,1	36 930,1	0,0	36 930,1	36 930,1	0,0	0,0	36 931,5	36 931,5	0,0
5.	оплата труда сотрудников Фонда	231 712,5	212 299,9	19 412,6	231 712,5	212 299,9	19 412,6	231 712,5	212 299,9	19 412,6	19 412,6	234 914,1	212 299,9	22 614,2
6.	приобретение офисной мебели и инвентаря	33,0	33,0	0,0	33,0	33,0	0,0	33,0	33,0	0,0	0,0	33,0	33,0	0,0
7.	приобретение программного обеспечения	7 648,4	7 619,1	29,3	7 648,4	7 619,1	29,3	7 648,4	7 619,1	29,3	29,3	7 648,4	7 619,1	29,3
8.	приобретение оргтехники	8 035,0	8 035,0	0,0	8 035,0	8 035,0	0,0	8 035,0	8 035,0	0,0	0,0	5 304,8	5 304,8	0,0
9.	оплата услуг связи	1 533,9	1 256,5	277,4	1 533,9	1 256,5	277,4	1 533,9	1 256,5	277,4	277,4	1 515,7	1 241,0	274,7
10.	оплата транспортных услуг	10 793,3	10 063,0	730,3	10 793,3	10 063,0	730,3	10 793,3	10 063,0	730,3	730,3	10 902,4	10 172,1	730,3
11.	приобретение расходных материалов	3 769,5	3 310,2	459,3	3 769,5	3 310,2	459,3	3 769,5	3 310,2	459,3	459,3	3 349,1	2 862,3	486,8
12.	оплата работ, услуг по содержанию имущества	1 492,2	1 311,8	180,4	1 492,2	1 311,8	180,4	1 492,2	1 311,8	180,4	180,4	1 521,5	1 340,6	180,9
13.	обслуживание программного обеспечения	6 780,8	6 542,7	238,1	6 780,8	6 542,7	238,1	6 780,8	6 542,7	238,1	238,1	6 757,6	6 741,3	16,3
14.	прочие расходы, связанные с осуществлением деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области	1 836,0	1 001,7	834,3	1 836,0	1 001,7	834,3	1 836,0	1 001,7	834,3	834,3	1 836,0	1 001,7	834,3
<b>Итого</b>		<b>589 884,3</b>	<b>567 707,6</b>	<b>22 176,7</b>	<b>589 884,3</b>	<b>567 707,6</b>	<b>22 176,7</b>	<b>589 884,3</b>	<b>567 707,6</b>	<b>22 176,7</b>	<b>22 176,7</b>	<b>589 053,3</b>	<b>563 863,9</b>	<b>25 189,4</b>

Сведения о выполнении требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора по итогам 2025 года

Пункт (подпункт) статьи 28 Закона СО от 19.12.2013 № 127-О3	Показатель	Нормативное значение (НЗ)	Фактическое значение	Примечание
Пункт 1	Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта многоквартирных домов)	Не более 95% от прогнозируемого объема поступлений взносов в текущем году с учетом всего остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде	61,1% (6 486,60 млн руб. <sup>1/</sup> 10 614,07 млн руб. <sup>2/</sup> )	В пределах НЗ
Пункт 2 подпункт 1	Привлечение региональным оператором по кредитному договору заемных средств в целях финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, допускается только при одновременном соблюдении следующих условий:	Кредитный договор заключается только с российскими кредитными организациями; ставка, предусмотренная в кредитном договоре, не должна превышать ставку рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленную на момент заключения кредитного договора; кредитный договор заключается с согласия представителей Свердловской области в органах управления регионального оператора	-	Заемные средства не привлекались
Пункт 2 подпункт 2	Процент дебиторской задолженности перед региональным оператором по взносам на капитальный ремонт, уплачиваемым собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	Не более 30% от общего объема средств, которые должны поступить региональному оператору в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	5,5% (4 268,18 млн руб. <sup>3/</sup> 77 439,52 млн руб. <sup>4/</sup> )	В пределах НЗ

<p>Пункт 2 подпункт 3</p>	<p>Процент кредиторской задолженности регионального оператора, возникшей в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора</p>	<p>Не более 30% от общей стоимости услуг и (или) работ по заключенным региональным оператором договорам, в связи с исполнением которых возникла кредиторская задолженность</p>	<p>12,4% (1 000,81 млн руб.<sup>5/</sup> 8 079,41 млн руб.<sup>6/</sup>)</p>	<p>В пределах НЗ</p>
-------------------------------	--	--	--	----------------------

<sup>1</sup> Сумма расходов на оплату выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за 2025 год;

<sup>2</sup> Сумма остатка средств на «котловых» счетах Фонда по состоянию на 01.01.2025 (3 208,41 млн. руб.) и поступивших за 2025 год взносов на капитальный ремонт с учетом списания средств на специальные счета МКД (7 405,66 млн руб.);

<sup>3</sup> Сумма дебиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, сложившаяся по состоянию на 31.12.2025;

<sup>4</sup> Сумма взносов на капитальный ремонт, начисленных за период 2014-2025 гг.;

<sup>5</sup> Сумма кредиторской задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту (без учета задолженности по товарным кредитам), сложившаяся по состоянию на 31.12.2025.

<sup>6</sup> Договорная стоимость работ по капитальному ремонту, в связи с исполнением которых возникла кредиторская задолженность.



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*ПОПЕЧИТЕЛЬСКОМУ СОВЕТУ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА  
СОДЕЙСТВИЯ  
КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ*

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее – бухгалтерская отчетность) РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН 1146600000645), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, отчета о движении денежных средств за 2025 год, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности, целевое использование средств и их движение за 2025г. в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление за бухгалтерскую отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### *Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности*

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но

не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является неадекватным, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Директор**

Аттестат № К 022502 выдан  
ЦАЛАК МФ России 26 октября 1995 г.  
на осуществление деятельности в области  
общего аудита.

ОРНЗ: 22006099416

руководитель аудита

Аттестат № К 022502 выдан  
ЦАЛАК МФ России 26 октября 1995 г.

на осуществление деятельности в области  
общего аудита.

ОРНЗ: 22006099416

**Аудиторская организация**

Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр аудита».

ОГРН 1196658088857,

620012, г. Екатеринбург, улица Машиностроителей, строение 19, офис 203

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

«30» марта 2026 г.



Шагравина Лариса Николаевна

Шагравина Лариса Николаевна

**Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.**

Организация: Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма Фонды  
 Форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации  
 Адрес в пределах места нахождения  
620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Бориса Ельцина ул, дом № 3, оф.612

по ОКПО  
ИНН  
по ОКОПФ  
по ОКФС

35145172
6671994672
70400
13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "Региональный центр аудита"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН  
ОГРН

6686122459
1196658088857

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Совет Фонда

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.**

Организация: Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2025
35145172		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
<b>4</b>	Основные средства	1150	6 870	3 293	2 899
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 870	3 293	2 899
	<b>II. Оборотные активы</b>				
<b>5</b>	Запасы	1210	2 156	1 713	2 362
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
<b>6</b>	Дебиторская задолженность	1230	5 063 307	4 697 774	4 488 481
	в том числе:				
	Расчеты по целевому финансированию		4 793 695	4 554 666	4 293 843
	Расчеты прочие		269 612	143 108	194 638
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	342 489	276 563	229 249
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 295 371	10 384 236	8 683 871
	в том числе:				
	Расчетные счета		4 858 046	3 242 418	2 790 143
	Прочие специальные счета		8 437 281	7 141 768	5 893 674
	Прочие		44	50	54
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	18 703 323	15 360 286	13 403 963
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 710 193	15 363 579	13 406 862

Форма 0710001 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 25 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 24 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 23 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Целевое финансирование</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	17 337 354	14 244 073	12 046 770
	в том числе: Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации		17 277 494	14 200 285	12 038 074
	Чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности		59 860	43 788	8 696
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 140	3 293	2 899
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>17 341 494</b>	<b>14 247 366</b>	<b>12 049 669</b>
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
7	Прочие долгосрочные обязательства	1450	417 907	201 804	230 335
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>417 907</b>	<b>201 804</b>	<b>230 335</b>
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
7	Кредиторская задолженность	1520	950 792	914 409	1 126 858
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		611 616	614 581	851 680
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		339 176	299 828	275 178
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>950 792</b>	<b>914 409</b>	<b>1 126 858</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>18 710 193</b>	<b>15 363 579</b>	<b>13 406 862</b>

Генеральный директор

(подпись)

Суханов Станислав  
Константинович

(расшифровка подписи)

" 27 "

марта

20 26 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за **2025 г.**

Организация Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2025
35145172		
384		

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка <sup>5</sup>	2110	5	4
	Себестоимость продаж	2120	( 5 )	( 4 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	
	Проценты к получению	2320	62 281	43 669
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	41 160	23 623
	Прочие расходы	2350	( 27 801 )	( 18 542 )
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	75 640	48 750
	Налог на прибыль организаций	2410	( 15 780 )	( 4 962 )
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	( 15 780 )	( 4 962 )
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59 860	43 788

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510		
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	59 860	43 788
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный  
директор



(подпись)

Суханов Станислав  
Константинович

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 20 26 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
за 2025 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710005

Отчетная дата  
(число, месяц, год)

31 12 2025

Организация Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

по ОКПО

35145172

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	11 263 140	9 609 363
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	5	4
арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
прочие поступления	4119	11 263 135	9 609 359
Платежи - всего	4120	( 8 346 182 )	( 7 907 398 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	( 6 768 621 )	( 6 678 520 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 232 288 )	( 188 204 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 14 513 )	( 3 658 )
прочие платежи	4129	( 1 330 760 )	( 1 037 016 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 916 958	1 701 965
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 5 823 )	( 1 600 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 5 823 )	( 1 600 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	( 5 823 )	( 1 600 )

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	<b>4400</b>	<b>2 911 135</b>	<b>1 700 365</b>
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	10 384 236	8 683 871
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	13 295 371	10 384 236
Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор


Суханов Станислав  
Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 20 26 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710003		
31	12	2025
35145172		
384		

Организация Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области по ОКПО  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	14 244 073	12 046 770
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	571 971	541 056
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	59 860	43 788
	Прочие	6250	10 815 241	9 272 500
	Поступило средств - всего	6200	11 447 072	9 857 344
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 7 762 449 )	( 7 203 148 )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	прочие	6313	( 7 762 449 )	( 7 203 148 )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 307 621 )	( 241 590 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 233 166 )	( 186 979 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( 2 462 )	( 1 972 )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( 597 )	( 423 )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 38 453 )	( 25 921 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( 32 943 )	( 26 295 )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( 3 093 )	( 1 600 )
	Прочие	6350	( 280 628 )	( 213 703 )
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	( 8 353 791 )	( 7 660 041 )
	Остаток средств на конец периода	6400	17 337 354	14 244 073

Генеральный директор Суханов Станислав Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 20 26 г.



**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О**  
**ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

Организация:	Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области
Идентификационный номер налогоплательщика	6671994672
Форма собственности:	Собственность субъектов Российской Федерации
Отчетная дата (число, месяц, год)	31.12.2025
Единицы измерения:	тыс. руб.

# 1. Основные виды экономической деятельности

ОКВЭД	Наименование вида деятельности
64.99	предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

## 2. Учетная политика

### 2.1. КОНЦЕПЦИЯ СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее – бухгалтерская отчетность) составлена в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности.

### 2.2. ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как долгосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как краткосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности (см. п. 2.4. настоящих Пояснений).

Организация квалифицирует отсутствие технической возможности удалить из форм бухгалтерской отчетности строки с отсутствующими показателями как обстоятельства, предусмотренной п.66 (б) ФСБУ 4/2023 как исключение из общего правила о неуказании в отчетности отсутствующей информации. Организация приводит в бухгалтерской отчетности строки с нулевыми значениями, проставляя по отсутствующим показателям прочерки, если эти строки приводятся в формате ГИРБО.

### 2.3. ИЗМЕНЕНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

#### 2.3.1. Изменение учетной политики Организации, обусловленное изменением законодательства

В связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», организация внесла изменения в Учетную политику на 2025 год.

Были внесены изменения в части:

- состава бухгалтерской отчетности – исключен отчет об изменении капитала;
- изменения представления следующих статей в бухгалтерской отчетности: показатели бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность», «Кредиторская задолженность» и «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» показываются с детализацией по видам расчетов и счетов соответственно (ранее представлялись свернуто).

В связи с чем были внесены изменения в соответствующие показатели на 31 декабря 2024 и на 31 декабря 2023 года.

Статья бухгалтерского баланса	Влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2024 г.	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2024 г. (до измен)	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2024 г. (после измен)	Влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2023 г.	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (до измен)	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (после измен)
Дебиторская задолженность	-	4 697 774	4 697 774	-	4 488 481	4 488 481
в том числе:						
Расчеты по целевому финансированию	4 554 666	-	4 554 666	4 293 843	-	4 293 843
Расчеты прочие	143 108	-	143 108	194 638	-	194 638
Денежные средства и денежные эквиваленты	-	10 384 236	10 384 236	-	8 683 871	8 683 871
в том числе:						
Расчетные счета	3 242 418	-	3 242 418	2 790 143	-	2 790 143
Прочие специальные счета	7 141 768	-	7 141 768	5 893 674	-	5 893 674
Прочие	50	-	50	54	-	54
Кредиторская задолженность	-	914 409	914 409	-	1 126 858	1 126 858
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	614 581	-	614 581	851 680	-	851 680
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	299 828	-	299 828	275 178	-	275 178

#### 2.4. КРИТЕРИИ СУЩЕСТВЕННОСТИ ДЛЯ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

Количественный критерий: Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если он составляет 5% и более от валовой балансы. Показатели, не превышающие уровень существенности, приводятся обособленно, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Качественный критерий: Независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения организации. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности компании.

#### 2.5. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не

превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

## **2.6. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе основных средств признаются следующие активы:

- объекты основных средств, включая:
  - офисное оборудование;
  - производственный и хозяйственный инвентарь;
- капитальные вложения в основные средства:
  - незавершенное строительство и капитальные вложения, связанные с приобретением, сооружением и изготовлением основных средств.

Объекты основных средств, предназначенные для использования в деятельности, направленной на достижение уставных целей создания Фонда (в том числе в деятельности, приносящей доход и осуществляемой в соответствии с действующим законодательством), для ее управленческих нужд, стоимостью, превышающей 100 (сто тысяч) рублей, удовлетворяющие условиям, указанным в п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.09.2020 N 204н (далее - ФСБУ 6/2020 "Основные средства"), принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных (далее - ОС).

Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то такой актив в качестве ОС не признается, а затраты на его приобретение и создание отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Основные средства отражаются по стоимости приобретения, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация начисляется ежемесячно линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

## **2.7. ЗАПАСЫ**

### **2.7.1. Материалы**

Запасами считаются активы, потребляемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, Организация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы». При этом такие затраты признаются расходами периода, в котором были понесены.

Запасы признаются по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в эксплуатацию по каждому виду запасов их оценка производится по средней себестоимости.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

## 2.8. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- депозитные вклады в кредитных организациях.

## 2.9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Операции, связанные с вкладами в депозиты, учитываются организацией на счете 55 «Специальные счета в банках».

Вклады в депозиты с установленным сроком возврата 91 день и более отражаются в составе финансовых вложений, вклады в депозиты с установленным сроком возврата менее 91 дня, являются денежными эквивалентами и отражаются в составе денежных средств и денежных эквивалентов. К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в денежные средства и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

## 2.10. ЦЕЛЕВЫЕ СРЕДСТВА

Учет средств целевого финансирования ведется на счете 86 «Целевое финансирование», субсчет 86.01 «Целевое финансирование по видам поступлений».

Целевые средства (субсидия из областного бюджета), а также прочие доходы от уставной деятельности расходуются в соответствии с утвержденной сметой расходов (п.1 ст. 3 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»).

Использование субсидии на текущие расходы в рамках уставной деятельности регионального оператора уменьшает размер целевого финансирования на сумму расходов, предварительно сформированных на счете 26 «Общехозяйственные расходы», субсчета «Общехозяйственный некоммерческий» и ежемесячно списываются в дебет счета 86.01.1 «Целевое финансирование в форме субсидий из областного бюджета».

Расходы, направленные на реализацию задач, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества МКД, учитываются на счете 20 «Основное производство», субсчет 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности». По окончании каждого месяца затраты списываются в дебет счета 86.01.4. «Средства собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) фонда».

Начисление взносов (пени) собственников помещений в МКД, формирующих ФКР на счете (счетах) регионального оператора отражается по кредиту счета 86.01.4 и дебету счета 76.86 «Начисление средств целевого финансирования».

# 3. Нематериальные активы

## 3.1. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	На <u>31</u> декабря 20 <u>25</u> г.	На 31 декабря 20 <u>24</u> г.	На 31 декабря 20 <u>23</u> г.
Нематериальные активы, полученные в пользование по лицензионному (сублицензионному) договору - всего	46 441	46 092	45 734
в том числе:			
Неисключительное право на программное обеспечение	46 441	46 092	45 734

## 4. Основные средства

### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 20 25 г.	8 977	( 5 684 )	3 093	( - )	-	( 2 246 )			12 070	( 7 930 )
	за 20 24 г.	7 377	( 4 478 )	1 600	( 0 )	-	( 1 206 )		0	8 977	( 5 684 )
в том числе:	за 20 25 г.	5 210	( 3 144 )	3 093	( - )	-	( 1 746 )	-	-	8 303	( 4 890 )
	за 20 24 г.	3 610	( 2 613 )	1 600	( - )	-	( 531 )	-	-	5 210	( 3 144 )
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 25 г.	3 767	( 2 540 )		( - )	-	( 500 )	-	-	3 767	( 3 040 )
	за 20 24 г.	3 767	( 1 655 )		( - )	-	( 675 )	-	-	3 767	( 2 540 )

## 5. Запасы

### 5.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 20 25 г.	1 713	-	6 671	( 6 228 )	-	2 156	-
	за 20 24 г.	2 362	-	4 834	( 5 483 )	-	1 713	-
в том числе:	за 20 25 г.	1 713	-	6 671	( 6 228 )	-	2 156	-
	за 20 24 г.	2 362	-	4 834	( 5 483 )	-	1 713	-

## 6. Дебиторская задолженность

### 6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления						
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25 г.	4 697 774	( - )	12 524 255	-	( 12 158 722 )	( - )	-	( - )	5 063 307	( - )
	за 20 24 г.	4 405 481	( - )	10 702 649	-	( 10 573 356 )	( - )	-	( - )	4 697 774	( - )
в том числе:	за 20 25 г.	0	( - )	5	-	( 5 )	( - )	-	( - )	0	( - )
	за 20 24 г.	0	( - )	4	-	( 4 )	( - )	-	( - )	0	( - )
По целевому финансированию	за 20 25 г.	4 554 666	( - )	8 073 550	-	( 8 640 529 )	( - )	-	( - )	4 793 695	( - )
	за 20 24 г.	4 293 843	( - )	7 610 425	-	( 7 357 602 )	( - )	-	( - )	4 554 666	( - )
Прочая	за 20 25 г.	143 108	( - )	3 644 692	-	( 3 518 193 )	( - )	-	-	269 612	( - )
	за 20 24 г.	194 638	( - )	3 164 220	-	( 3 215 750 )	( - )	-	-	143 108	( - )
и т.д.	за 20 25 г.	4 697 774	( - )	12 524 255	-	( 12 158 722 )	( - )	-	ж	5 063 307	( - )
Итого	за 20 24 г.	4 405 481	( - )	10 702 649	-	( 10 573 356 )	( - )	-	ж	4 697 774	( - )

## 7. Обязательства

### 7.1. Наличие и движение обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода	
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		перенесено
Долгосрочные обязательства - всего	за 20 25 г.	201 004	341 243	-	( 114 903 )	( - )	( 10 100 )	417 907
	за 20 24 г.	200 335	191 603	-	( 179 266 )	( - )	( 40 763 )	201 004
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 25 г.	201 004	341 243	-	( 114 903 )	( - )	( 10 100 )	417 907
	за 20 24 г.	200 335	191 603	-	( 179 266 )	( - )	( 40 763 )	201 004
Краткосрочные обязательства - всего	за 20 25 г.	914 409	7 017 246	-	( 6 331 043 )	( - )	10 100	909 792
	за 20 24 г.	1 128 000	6 601 000	-	( 6 304 913 )	( - )	40 700	914 409
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 25 г.	614 551	6 500 277	-	( 6 504 022 )	( - )	10 100	611 616
	за 20 24 г.	351 600	6 239 170	-	( 6 577 037 )	( - )	40 700	614 551
Прочая	за 20 25 г.	299 858	466 969	-	( 427 021 )	( - )	-	329 176
	за 20 24 г.	275 174	332 828	-	( 307 876 )	( - )	-	299 858
Итого	за 20 25 г.	1 116 213	7 335 490	-	( 7 106 903 )	( - )	x	1 308 699
	за 20 24 г.	1 357 193	6 823 199	-	( 7 084 179 )	( - )	x	1 116 213

## 8. Обеспечения обязательств

### 8.1. Прочая существенная информация о полученных обеспечениях обязательств

В качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам Фонд принимает независимые гарантии, выданные в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило	Списано	Остаток на конец периода
Обеспечения обязательств полученные - всего	за 20 25 г.	1 947 658	2 113 047	2 008 522	2 052 183
	за 20 24 г.	1 665 506	1 552 280	1 270 128	1 947 658
в том числе:					
	Банковская гарантия в обеспечение исполнения обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	за 20 25 г.	1 947 658	2 113 047	2 008 522
	за 20 24 г.	1 664 603	1 552 280	1 269 225	1 947 658
банковская гарантия в обеспечение гарантийных обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	за 20 25 г.	0	-	-	0
	за 20 24 г.	903	-	903	0

## 9. Иная информация

### 9.1. Общая информация об организации

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – Региональный оператор, Фонд) является некоммерческой организацией, созданной в целях формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области, и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 г. №127-ОЗ"Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах на территории Свердловской области" и другими правовыми актами РФ.

Фонд создан на основании Указа губернатора Свердловской области от 16.08.2013г. № 444-УГ "О создании Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области".

Учредителем Фонда является Свердловская область. Функции и полномочия учредителя от имени Свердловской области с осуществлением координации деятельности Фонда осуществляет Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, как уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, действующее на основании Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 г. № 189-ПП.

Высшим коллегиальным органом управления Фонда является Совет Фонда.

Исполнительным органом Регионального оператора является генеральный директор.

Расходы на вознаграждение основного управленческого состава (генерального директора, его заместителей, руководителей департаментов) в 2025 году составили 24 633,62 тыс. руб., в том числе отчисления во внебюджетные фонды 5 568,30 тыс.руб.

Фонд имеет пять территориальных отделов, не выделенных на отдельный баланс: Северный (г.Серов), Южный (г. Каменск-Уральский), Западный (г. Первоуральск), Восточный (г. Алапаевск), Горнозаводской (г. Нижний Тагил).

Численность сотрудников Организации составила 167, 165 и 162 человек на 31.12.2025г., 31.12.2024г. и 31.12.2023г. соответственно.

Генеральный директор



Суханов Станислав Константинович



Аудиторское заключение пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью.  
в папке \_\_\_\_\_ листов

Директор ООО «Региональный центр аудита», руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение Шатравина Я.С. *Шатравина Я.С.*

