



МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ

Информация для собственников

Содержание:



Обращение к собственникам.....	2
Капремонт по-новому: что изменилось в 2014 году.....	4
Региональная система капитального ремонта: участники и роли.....	5
Способы формирования фонда капитального ремонта.....	6
Мораторий для новостроек.....	7
Калькулятор собственника: кто и сколько должен платить за капитальный ремонт?.....	8
Кто выставляет квитанции.....	9
Компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт.....	10
Какие работы проводятся в рамках капремонта?.....	12
Ваш дом в программе капремонта.....	14
Проведение капитального ремонта на счете регионального оператора (в «общем котле»).....	15
Протокол общего собрания собственников.....	16
Что нужно делать, если Вас выбрали уполномоченным лицом.....	17
Порядок приемки работ по капитальному ремонту («общий котел»).....	18
Программа ускоренной замены лифтового оборудования.....	19
О чем спрашивают чаще всего?.....	20
Под карандаш: полезные адреса и телефоны для Ваших обращений.....	23
Контакты территориальных отделов Фонда.....	24

Обращение к собственникам



Николай СМЕРНОВ
министр энергетики и ЖКХ
Свердловской области

Уважаемые жители Свердловской области!

Создание региональной системы капитального ремонта стало одним из самых значимых событий для всего жилищного комплекса Свердловской области. Благодаря нововведениям стало возможным обеспечить единый для всех муниципалитетов подход к организации, проведению и финансированию комплексных капремонтов общего имущества многоквартирных домов.

Формируя эту систему, региональные власти взяли на себя ответственность не только за сохранность средств, собранных жителями на ремонт своих домов, но и приняли исчерпывающие меры для того, чтобы эти деньги были использованы эффективно и исключительно по их целевому назначению.

С учетом того, что любой жилфонд со временем ветшает и становится небезопасным для проживания, наша общая и первостепенная задача – поддерживать его в надлежащем состоянии, соответствующем современным стандартам качества. Уверен, что проведенные с этой целью ремонты повысят не только уровень комфортности домов, но и капитализацию нашей собственности, предотвратив ее от обесценивания в сложных рыночных условиях.

Обращение к собственникам



Станислав СУХАНОВ

генеральный директор Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области

Уважаемые собственники!

Дом – это не просто здание из дерева, стекла и бетона. Дом – это особенное место, ценность для каждого человека и для каждой семьи. Времена, когда коммунальное хозяйство было целиком и полностью на плечах государства, прошли. Сегодня с покупкой и приватизацией квадратных метров каждый из нас приобретает не только права, но и обязанности. К ним относится: бережное пользование имуществом, как индивидуальным, так и общим, участие в жизни дома и своевременная оплата жилищно-коммунальных услуг. Еще Цицерон говорил: «Не судите о доме по владельцу, но по состоянию дома судите о владельце».

В Свердловской области насчитывается более 27 900 многоквартирных домов. Большинство из них было построено в середине XX века. Чтобы остановить ветшание жилого фонда и продлить срок безаварийной эксплуатации домов, требуется проведение капитального ремонта. Капремонт позволит повысить качество жизни, обеспечить безопасность, создать комфорт и уют в наших домах.

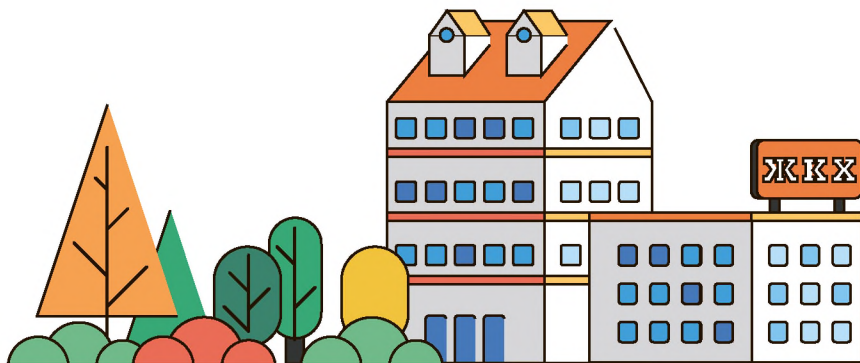
В Ваших руках «Азбука капитального ремонта». В ней Вы найдете ответы на самые актуальные вопросы. Но если после ее прочтения вопросы останутся, то двери приемных Фонда всегда открыты для Вас.

Давайте вместе сделаем жизнь в наших домах комфортной и уютной!

Капремонт по-новому: что изменилось в 2014 году?

Региональный Фонд капитального ремонта Свердловской области был создан в марте 2014 года. Он организует проведение капитального ремонта и отвечает:

- **за привлечение подрядных организаций.** Фонд формирует технический заказ. Подрядная организация определяется путем проведения электронного аукциона на электронной торговой площадке;
- **за финансирование расходов и оперативное управление процессом капитального ремонта.** Фонд оплачивает работу подрядчика и взаимодействует с органами государственной власти и местного самоуправления по всем вопросам, возникающим в процессе ремонта;
- **за сбор средств на капитальный ремонт.** Фонд аккумулирует взносы на капремонт, которые ежемесячно уплачивают собственники помещений в МКД;
- **за контроль качества ремонта и приемку выполненных работ.**



Региональная система капитального ремонта: участники и роли

Муниципалитет – передает сведения, необходимые для подготовки региональной программы капитального ремонта, и утверждает краткосрочные планы ее реализации на территории муниципального образования, в установленных законом случаях принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, согласовывает акты приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту.



Правительство Свердловской области – утверждает программу капитального ремонта и краткосрочные планы ее реализации, размер взноса на капитальный ремонт.



Собственники – принимают решение о способе формирования фонда капитального ремонта и проведении капитального ремонта, участвуют в согласовании смет и объемов работ, а также в приемке выполненных работ, уплачивают взносы, получают капитальный ремонт.



Управляющие компании – не менее двух раз в год проводят технический мониторинг состояния жилых домов, участвуют в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.



Региональный оператор (Фонд) – специализированная некоммерческая организация, созданная в организационно-правовой форме фонда. В отношении домов, собственники помещений в которых оплачивают взносы в «общий котел», аккумулирует денежные средства, привлекает подрядчиков, финансирует и контролирует выполнение работ, взаимодействует с органами власти.



Способы формирования фонда капитального ремонта

Решение о переходе может быть принято собственниками в любое время на общем собрании и вступает в силу через:



Специальный счет

На специальном счете аккумулируются средства собственников только в одном многоквартирном доме, и данные средства могут быть использованы только на ремонт этого дома. Жители самостоятельно:

- определяют размер ежемесячного взноса (может быть больше, но не менее минимального взноса);
- определяют перечень услуг и работ по капитальному ремонту;
- определяют сроки проведения капремонта (работы могут быть выполнены раньше, но не позднее плановых сроков, установленных Региональной программой);
- выбирают владельца специального счета и кредитную организацию, в которой он будет открыт;
- несут расходы на открытие и обслуживание специального счета, формирование и доставку платежных документов;
- самостоятельно ведут претензионно-исковую работу с должниками;
- контролируют соблюдение сроков и качества выполняемых работ, а также целевое использование собранных средств.

Счет регионального оператора - «общий котел»

Средства, полученные от собственников в одних домах, региональный оператор может использовать на возвратной основе для финансирования капитального ремонта в других домах. Региональный Фонд:

- аккумулирует поступающие взносы на капремонт и ведет их учет;
- привлекает подрядные организации;
- обеспечивает организацию капитального ремонта в соответствии с региональной программой и финансирование работ;
- несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору;
- осуществляет приемку выполненных работ;
- ведет претензионно-исковую работу с должниками по капитальному ремонту;
- контролирует качество и сроки оказания услуг.

Мораторий для новостроек

Что такое мораторий?

Мораторий – это трехлетняя отсрочка платежа по взносам на капитальный ремонт для жителей новостроек. Мораторий предусмотрен ст. 12-1 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ и ч.3 ст.169 Жилищного Кодекса РФ

Дом считается новостройкой в рамках капитального ремонта, если соблюдается два условия:

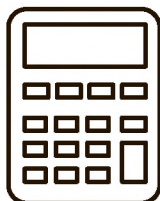
- Дом включен в Региональную программу капитального ремонта
- Дом введен в эксплуатацию

**После
22.04.2014**

Собственники таких домов начинают оплачивать взносы на капремонт через **3 года** после включения дома в Региональную программу.

Дата включения новостройки в Региональную программу	Номер постановления Правительства, которым утверждается Региональная программа	Срок наступления обязанности по уплате взносов
19.08.2015	756-ПП	01.09.2018
22.12.2016	905-ПП	01.01.2020
05.07.2017	493-ПП	01.08.2020
21.12.2017	1007-ПП	01.01.2021
10.08.2018	508-ПП	01.09.2021

Калькулятор собственника: кто и сколько должен платить за капитальный ремонт?



С ноября 2014 года у жителей Свердловской области возникла обязанность оплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт, которые являются обязательными для всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается и утверждается Правительством Свердловской области

год	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
размер взноса/руб.	6,1	8,2	8,52	9	9	9,36		

Взнос на капремонт	=	Размер платы на 1 кв.м. х	х	Общая площадь помещения собственника
--------------------	---	---------------------------	---	--------------------------------------

Собственники могут принять решение об установлении взноса на капремонт в размере, превышающем минимальный.

Почему надо платить за капитальный ремонт?

От состояния внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение), подвальных помещений и конструктивных элементов здания, таких как крыша, фасад, фундамент, зависит не только уровень комфортности, но и безопасность проживания. Проведение капремонта является жизненной необходимостью, и ответственность за него возложена на собственника.

- От того, настолько своевременно и ответственно собственник платит взносы, зависит объем ремонта и сроки его проведения.

- За несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственнику начисляются пени – проценты в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм.

- Возникшая задолженность по оплате взносов на капремонт лишает права на получение субсидий, которыми пользуются категории граждан, имеющие право на компенсацию по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.



Специальный счет



Счет регионального оператора - «общий котел»

Кто выставляет квитанции?

Лицо (организация), выбранное на общем собрании собственников, уполномоченное на предоставление платежных документов по взносам на капремонт в МКД

Платежные агенты, с которыми у регионального оператора заключен договор

Кто предоставляет справки об отсутствии задолженности по взносам на капремонт?

Лицо (организация), выбранное на общем собрании собственников, уполномоченное на предоставление платежных документов по взносам на капремонт в МКД

(ч. 3.1. ст. 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации)



Если начисления НЕ производятся по причине отсутствия дома в Региональной программе



Если начисления производятся



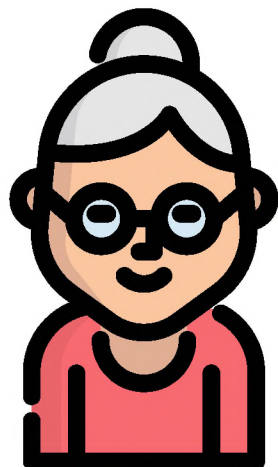
Платежные агенты, с которыми у регионального оператора заключен договор

Компенсация расходов на уплату взносов на капитальный ремонт

50 % *

Как рассчитать размер

- неработающие, одиноко проживающие собственники квартир, достигшие возраста **70 лет**;
- собственники квартир, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан, достигших возраста **70 лет**



общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего человека*



общей площади жилого помещения - на семью из двух человек*

Региональный норматив площади жилого помещения, на который предоставляется компенсация

Компенсация носит заявительный характер и предоставляется только при условии отсутствия задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт!

Получить информацию по вопросу оформления компенсации жители г. Екатеринбурга могут в отделах Центра муниципальных услуг, жители области – в органах местного самоуправления. Срок рассмотрения заявления о назначении компенсации расходов – 10 дней.

компенсации?

100 % *



- неработающие, одиноко проживающие собственники квартир, достигшие возраста **80 лет**;
- собственники квартир, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан, достигших возраста **80 лет**



Минимальный
размер взноса на
капремонт



Компенсация предоставляется
собственнику ежемесячно после
оплаты взноса на капремонт в
полном объеме

Документы необходимые для оформления компенсации:

- паспорт;
- свидетельство о праве собственности;
- трудовая книжка;
- справка о составе семьи;
- платежные документы об оплате за услуги ЖКХ и капремонт;
- СНИЛС;
- реквизиты банковского счета в случае получения компенсации

Какие работы проводятся в рамках капремонта?

1. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО/ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- замена стояков системы водоснабжения;
- ответвления от стояков в квартирах до первого отсечного вентиля;
- замена разводящих трубопроводов в подвале/-техподполье, чердачном помещении.

2. ФАСАД

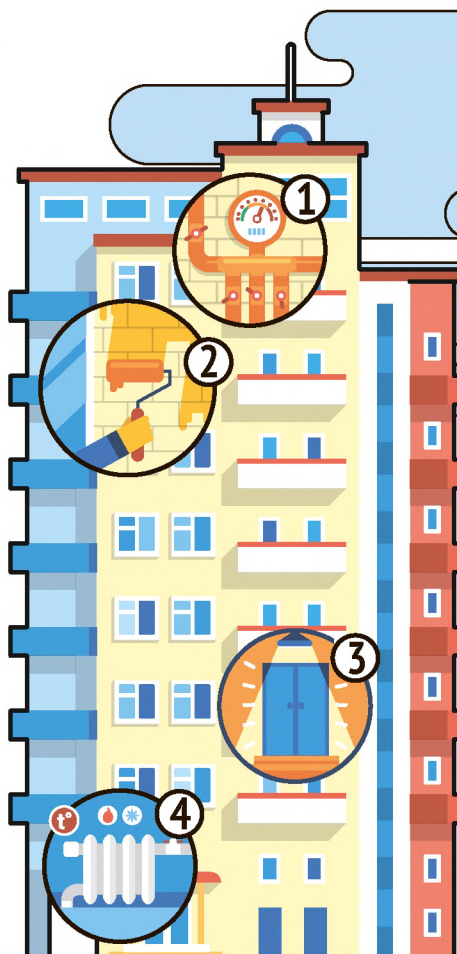
- ремонт штукатурки и облицовки цокольной части фасада;
- ремонт балконных плит;
- ремонт входных групп (козырьков, крыльца, ограждения крыльца, замена входных дверей);
- окраска фасадов по штукатурке или фактурному слою.
- замена оконных блоков в подъездах.

3. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

- замена вводно-распределительных устройств;
- замена внутридомовых разводящих магистралей;
- замена распределительных этажных щитов (без установки приборов учета;)
- замена сети освещения мест общего пользования (внутреннее и наружное освещение);
- замена либо монтаж контура заземления.

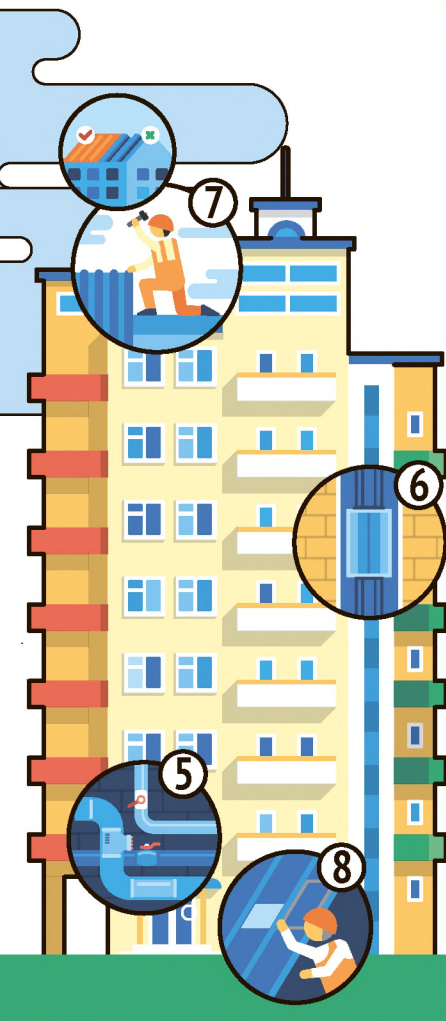
4. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

- замена стояков системы отопления (до первого отсекающего вентиля);
- замена в подвале/техподполье, чердачном помещении магистралей системы отопления;
- замена приборов отопления в местах общего пользования (подъездах).



ЗА СЧЕТ ЛИЧНЫХ СРЕДСТВ СОБСТВЕ

- Замена радиаторов;
- Разводка к санитарно-техническим
- Установка приборов учета;
- Замена унитазов



5. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

- замена стояков системы водоотведения до первых стыковых соединений;
- замена выпусков канализации.

6. ЗАМЕНА ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

- ремонт и (или) замена лифтового оборудования;
- пусконаладочные работы по электротехническим устройствам лифта;
- ремонт внутренних стен, устройств и конструкций лифтовых шахт, машинных и технических помещений.

7. КРЫША

- замена покрытия крыши с устройством примыканий;
- ремонт деревянных конструкций скатных кровель с полной или частичной заменой стропильной системы;
- огне-, био-защита деревянных конструкций;
- замена утеплителя;
- замена фановых труб с выводом их за пределы кровли;
- ремонт металлических ограждений на крыше;
- ремонт выходов на крышу с заменой люков, дверей
- замена организованного водостока.

8. ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

- ремонт прямков с установкой металлических решеток;
- ремонт отмостки;
- замена дверных блоков.

ННИКОВ:

приборам внутри квартиры;

Ваш дом в программе капитального ремонта

Региональная программа содержит перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, с указанием плановых трехлетних периодов его проведения, а также видов работ и услуг по капитальному ремонту.

В рамках Региональной программы за 30 лет в Свердловской области будет отремонтировано свыше 27 тысяч многоквартирных домов, общей площадью более 86 млн кв.м.



Для каждого дома установлены конкретные сроки проведения ремонта и перечень работ. С данной информацией можно ознакомиться на официальном сайте Фонда www.fkr66.ru в разделе

«Найти дом»

www.fkr66.ru

Региональная программа капитального ремонта

Общая информация	Список работ	Дома в программе	Выполненные ремонты	Вопрос-ответ
------------------	--------------	-------------------------	---------------------	--------------

Найти дом в программе капитального ремонта

Свердловская область

Район

Город

Улица

Дом

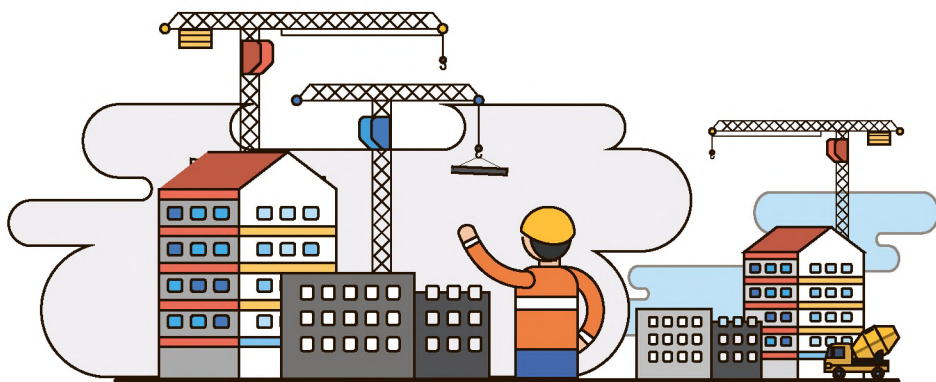
Проведение капитального ремонта на счете регионального оператора (в «общем котле»)

Примерно за год до начала ремонтных работ Фонд капитального ремонта проводит электронный аукцион по привлечению проектных организаций для выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

Проектная организация – победитель электронного аукциона совместно с управляющей компанией уведомляет старшего по дому или председателя Совета дома и размещает на информационных местах подъездов объявление о дате обследования.

Уважаемые собственники! Участвуя в обследовании дома совместно с управляющей компанией, обратите внимание представителя проектной организации на основные проблемы дома. Это позволит провести качественный капитальный ремонт действительно изношенных элементов и повысить эффективность расходования накопленных средств собственников.

По результатам обследования проектная организация составляет проектно-сметную документацию. После согласования акта сдачи-приемки выполненной проектно-сметной документации органом местного самоуправления, Региональный Фонд **не менее, чем за 4 месяца** до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт дома, направляет собственникам предложения о сроке начала ремонта, необходимом перечне и объеме работ, их стоимости.



Протокол общего собрания собственников

Собственники не позднее, чем через **3 месяца** с момента получения предложений, обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта в своем доме, определив и утвердив:

- ✓ перечень услуг и работ по капитальному ремонту;
- ✓ предварительную смету расходов;
- ✓ сроки проведения капитального ремонта;
- ✓ источники финансирования капитального ремонта;
- ✓ лицо, которое от имени всех собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Собственники на общем собрании могут принять решение о софинансировании капитального ремонта. То есть дополнительно оплатить работы, которые не вошли в программу или выбрать другие более дорогие строительные материалы.

Протокол общего собрания нужно направить региональному оператору.

При необходимости в протоколе общего собрания собственники могут обозначить «болевы́е точки» дома, принять решение об исключении каких-то видов работ.

В случае, если в указанный срок собственники не приняли решение о проведении капитального ремонта в своем доме, то за них это делает орган местного самоуправления.

Окончательную смету работ собственники могут получить по письменному запросу, направленному в Фонд.

Что нужно делать, если Вас выбрали уполномоченным лицом

Уполномоченное лицо – выбранное на общем собрании собственников лицо, которое уполномочено контролировать ход выполнения капитального ремонта в конкретном доме.

- **познакомиться и обмениваться контактами** с представителем подрядной организации (прорабом), а также со специалистом от Регионального Фонда, курирующим Ваш дом;
- **ознакомиться с этапами и графиком** проведения работ;
- **проверить наличие графика** в общедоступном месте – там, где жильцы точно его увидят (двери подъезда, лестничные клетки);
- **участвовать в приемке работ** согласно графику их выполнения;
- **при отсутствии замечаний:** подписать акт приемки работ. **При наличии замечаний:** письменно их зафиксировать и передать в Фонд для исправления;
- **задавать любые вопросы** в отношении проведения работ специалистам подрядной организации или в Фонд капитального ремонта.



Порядок приемки работ по капитальному ремонту («общий котел»)

1 Ремонт фактически завершен. Подрядная организация уведомляет Фонд о необходимости принять выполненные работы.

2 Фонд создаёт комиссию (управляющая компания, орган местного самоуправления, подрядчик, строительный контроль, собственники, Фонд) и сообщает её членам, в том числе уполномоченному лицу от собственников, о дате и времени приемки.

3 В назначенный день и время участники приемки выходят на объект и оценивают выполненные работы.

4 **4.1** Нет нареканий к качеству ремонта. Приемка работ, подписание акта приемки.

4.2 Есть нарекания к качеству ремонта (в том числе у собственников). Все обоснованные замечания записываются в акт, устанавливаются сроки их исправления.

5 Устранение замечаний подрядной организацией. Приемка работ, подписание акта приемки.



на работы по
капитальному
ремонту

ЕСЛИ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД ВОЗНИКЛИ НЕДОСТАТКИ, СОБСТВЕННИКАМ НУЖНО:

- пригласить представителей управляющей компании для выяснения причин проблемной ситуации в доме и составления акта;
- обратиться в Фонд с заявлением (можно приложить фото проблемного участка дома) и актом от управляющей компании;
- Фонд организует комиссионный выезд. Если проблема в доме относится к гарантийному случаю, то определяется объем работ и сроки их выполнения.

Программа ускоренной замены лифтового оборудования

Результаты реализации программы «1000 лифтов»

2016-2017 годы

2018 год

1116 лифтов

515

Уровень износа лифтового оборудования

ДО

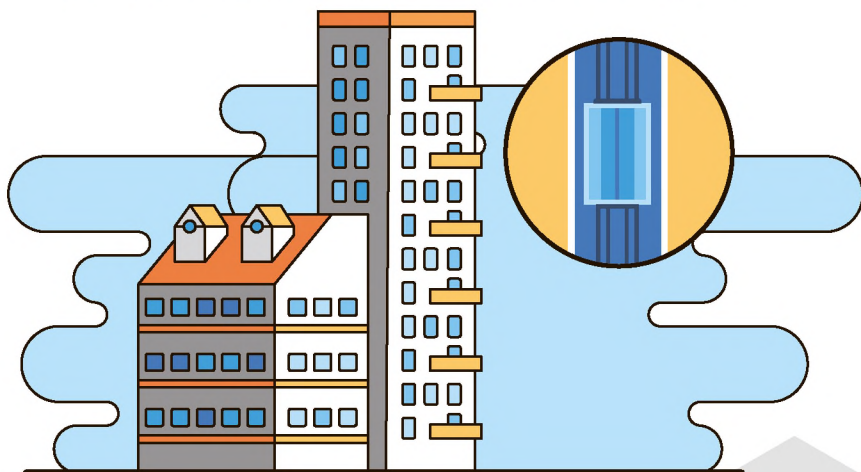
ПОСЛЕ

22 %

13 %

Проект Свердловской области по ускоренной замене лифтового оборудования:

- признан одной из лучших российских практик в сфере ЖКХ;
- определен Минстроем в качестве приоритетного ведомственного проекта;
- рекомендован для тиражирования во всех регионах страны.



О чем спрашивают чаще всего?

Вопрос: У нас в квитанции есть строка «на содержание и ремонт жилого помещения», то есть мы платим дважды за одну и ту же услугу?



Ответы на самые часто задаваемые вопросы:

Ответ: Тариф на содержание и ремонт жилья и взнос на капитальный ремонт – не одно и то же. Они предназначены для обеспечения разных статей расходов: один – на текущий ремонт (профилактические мероприятия и устранение мелких повреждений и неисправностей частей зданий и инженерного оборудования, устранение повреждений непредвиденного или аварийного характера, текущего повседневного содержания дома), а другой – на капитальный ремонт (полная замена или восстановление изношенных конструкций и элементов зданий, систем инженерно-технического обеспечения).

Вопрос: Взносы, которые мы платим на капремонт, частично используются на содержание регионального оператора?



Ответ: Взносы направлены исключительно на финансирование работ (услуг) по капитальному ремонту. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

Вопрос: Как правильно оплатить взнос на капитальный ремонт, чтобы деньги не потерялись и не образовалась задолженность?



Ответ: Оплату необходимо производить по реквизитам расчетного центра (платежного агента), либо организации, осуществляющей выставление квитанций.

Вопрос: Куда можно обратиться, если в квитанции неправильно указаны площадь квартиры и фамилия собственника?



Ответ: Необходимо обратиться в расчетный центр, либо организацию, осуществляющую выставление квитанций, и предоставить корректные данные.

Вопрос: Правомерно ли начисление взносов на капремонт в единой квитанции за жилищные и коммунальные услуги?



Ответ: Объединение в одном лицевого счете и в одной квитанции платежей за жилищно-коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт не противоречит действующему законодательству. В случае неполной оплаты суммы, указанной в квитанции, денежные средства разным юридическим лицам перечисляются пропорционально по отношению к суммам, указанным в квитанции.

Все данные о начисленных взносах на капитальный ремонт, процентах в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов, о поступивших денежных средствах за расчетный месяц с детализацией по лицевым счетам собственников помещений предоставляются Агентами регионального оператору в электронном виде.

Вопрос: Как влияет на обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт переход права собственности на помещение в доме?



Ответ: При переходе права собственности на помещение его новому владельцу также переходит и неисполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов, если собственник не муниципалитет и не госорган.

Вопрос: Возможен ли перенос сроков капитального ремонта дома на более ранний?



Ответ: Да, это возможно. Программа актуализируется ежегодно. Необходимо обратиться в Администрацию муниципального образования с таким предложением и обоснованием необходимости переноса, поскольку именно муниципалитет передает сведения для подготовки Региональной программы.

Вопрос: Хотим изменить способ формирования фонда капитального ремонта. Какие документы для этого необходимы?



Ответ: Если Вы хотите перейти со специального счета в «общий котел», необходимо на общем собрании собственников принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и его формировании на счете регионального оператора (в «общем котле»). Никаких дополнительных вопросов на голосование выносить не требуется. Данное решение вступает в силу через один месяц после его направления владельцу специального счета. При наличии такого решения

договор специального счета может быть расторгнут по заявлению владельца специального счета, а остаток средств переведен на счет регионального оператора. При этом владелец специального счета обязан подать заявление в банк о расторжении договора и перечислении средств. В случае, если владелец спецсчета не расторгает договор, любой собственник, а также региональный оператор вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании накопленных собственниками средств (п.5 ст. 176 ЖК РФ).

Если Вы хотите перейти из «общего котла» на специальный счет, решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора должно содержать в себе решение:

- 1) о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;
- 2) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем минимальный, установленный нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации;
- 3) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка их предоставления и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты таких услуг;
- 4) о владельце специального счета;
- 5) о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос: Как заключить договор с Региональным Фондом капитального ремонта?



Ответ: Для уплаты взноса на капитальный ремонт не требуется заключение договора между Фондом и собственниками. Обязанность по заключению указанных договоров была исключена из Жилищного Кодекса Федеральным законом от 29.06.2015 №176-ФЗ.

Под карандаш: полезные адреса и телефоны для Ваших обращений



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Адрес: г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3, 6 этаж
(Ельцин-Центр)
Индекс: 620014
Электронная почта: fkr66@mail.ru



Приемная: +7(343) 287-54-54
Телефоны для жителей г. Екатеринбург: +7(343) 204 92 69
Телефон для жителей Свердловской области:
8-800-300-80-88



Время работы:
Понедельник - четверг с 8.00 до 18.00
Пятница с 8.00 до 17.00
Перерыв с 12.00 до 12.48
Выходные дни: суббота, воскресенье

**Специалисты «горячей линии» Фонда всегда готовы оперативно
ответить на все Ваши вопросы**

Контакты территориальных отделов

Горнозаводской территориальный отдел

622000, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 42 "Б", 1 этаж
тел. +7(3435) 231-179
e-mail: fkr66_gzav@mail.ru
Начальник отдела: Талапин Алексей Евгеньевич

Южный территориальный отдел

623428, г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, д. 2, офис № 401
тел. +7(3439) 325-151
e-mail: fkr66_south@mail.ru
Начальник отдела: Головань Константин Васильевич

Западный территориальный отдел

623103, г. Первоуральск, пр. Ильича, 13 "А" офис № 106
тел. +7(3439) 27-35-94
e-mail: fkr66_zapad@fkr66.ru
Начальник отдела: Чижов Валерий Станиславович

Восточный территориальный отдел

624601, г. Алапаевск, ул. Коробкина, д.14 корп. 21 «Г»
тел. +7(34346) 218-28
e-mail: fkr66_vostok@mail.ru
Начальник отдела: Дьячкова Светлана Александровна

Северный территориальный отдел

624980, г. Серов, ул. Розы Люксембург, д. 50, 3 этаж, офис № 4
тел. +7(3438) 573-717, +7(3438) 573-500
e-mail: fkr66_sever@mail.ru
Начальник отдела: Боровинский Дмитрий Владимирович



Присоединяйтесь к нам!



fkr_66



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

