

УТВЕРЖДЕНО

Советом  
Регионального Фонда  
содействия капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах  
Свердловской области

Протокол № 1 от «20» мая 2025 г.  
Председатель Совета

  
А.С. Андриянов



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

## за 2024 ГОД



## Оглавление

	стр.
Введение .....	3
1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора.....	4
2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.....	10
3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.....	12
4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.....	19
5. Ведение административно-хозяйственной деятельности.....	24
6. Организация внутреннего контроля.....	30
7. Контроль деятельности Фонда.....	32
Заключение .....	33
Приложения:	
1. Информация по поступившим взносам на капитальный ремонт МКД в разрезе муниципальных образований на 01.01.2025 г.;	
2. Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области;	
3. Перечень договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, заключенных в 2024 году;	
4. Информация о выполнении в 2024 году краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024-2026 годы;	
5. Отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Регионального Фонда капитального ремонта МКД за 2024 год;	
6. Сведения о выполнении требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора за 2024 год;	
7. Заключение независимого аудитора по финансовой (бухгалтерской) отчетности Регионального Фонда капитального ремонта МКД за 2024 год.	

## **Введение**

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее — Фонд, региональный оператор) является некоммерческой организацией, созданной в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — МКД), расположенных на территории Свердловской области.

Деятельность Фонда осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее — ЖК РФ), иными федеральными законами, а также другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области.

В состав нормативной базы, регламентирующей вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и особенности правового статуса регионального оператора, входят, в том числе: постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Законы Свердловской области, постановления и распоряжения Правительства Свердловской области и Губернатора Свердловской области, приказы Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерства финансов Свердловской области. Помимо этого, Фонд в своей деятельности руководствуется действующими Техническими регламентами и ГОСТами, а также официальными Методическими рекомендациями и пособиями, утвержденными Госстроем России, ППК «Фонд развития территорий».

## **Основные обязанности Фонда**

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора.

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Создание единого

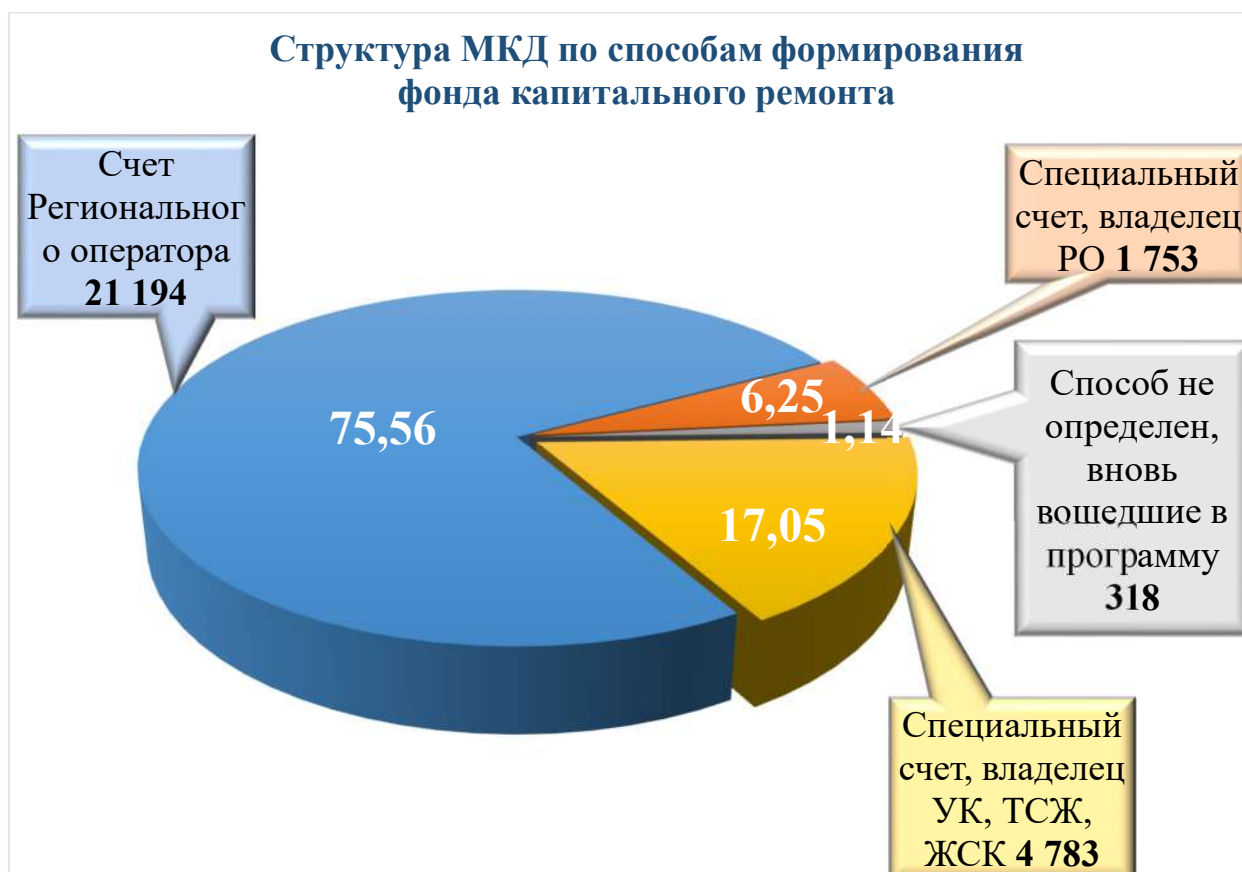
информационного поля о многоквартирных домах в Свердловской области и деятельности региональной системы капитального ремонта МКД.

### Основные задачи, стоявшие перед Фондом в 2024 году

1. Обеспечить выполнение планового объема работ по капитальному ремонту МКД в установленные сроки и с надлежащим качеством.
2. Усилить контроль за качеством проводимых работ по капитальному ремонту МКД, включая разработку проектной документации.
3. Обеспечить уровень собираемости взносов на капитальный ремонт не ниже целевого показателя – 96,46%.

### 1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора

На территории Свердловской области реализуются мероприятия Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (далее – Региональная программа капитального ремонта). По результатам проведенной в 2024 году актуализации в Региональную программу капитального ремонта включено 28 048 МКД.



Аккумуляция взносов на капитальный ремонт собственников помещений в МКД, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется на банковском счете, открытом в Банке ВТБ (ПАО) по результатам конкурсного отбора, проведенного в июле 2021 года.

В целях подготовки и предоставления платежных документов собственникам помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, Фонд привлекает на основании соответствующих договоров сторонние организации (расчетные центры, управляющие компании).

В 2024 году, на основании заключенных с Фондом договоров, действовало 10 агентов по начислению и сбору взносов на капитальный ремонт.

В целях организации начисления взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, между Фондом и органами местного самоуправления Свердловской области заключен 91 договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

По всем муниципальным образованиям платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, Фонд подготавливает самостоятельно. Исключение составляет муниципальное образование – город Лесной, платежные документы по которому подготавливает расчетный центр в рамках заключенного агентского договора.

По помещениям, находящимся в областной или федеральной собственности, платёжные документы подготавливает соответствующий расчетный центр либо Фонд самостоятельно.

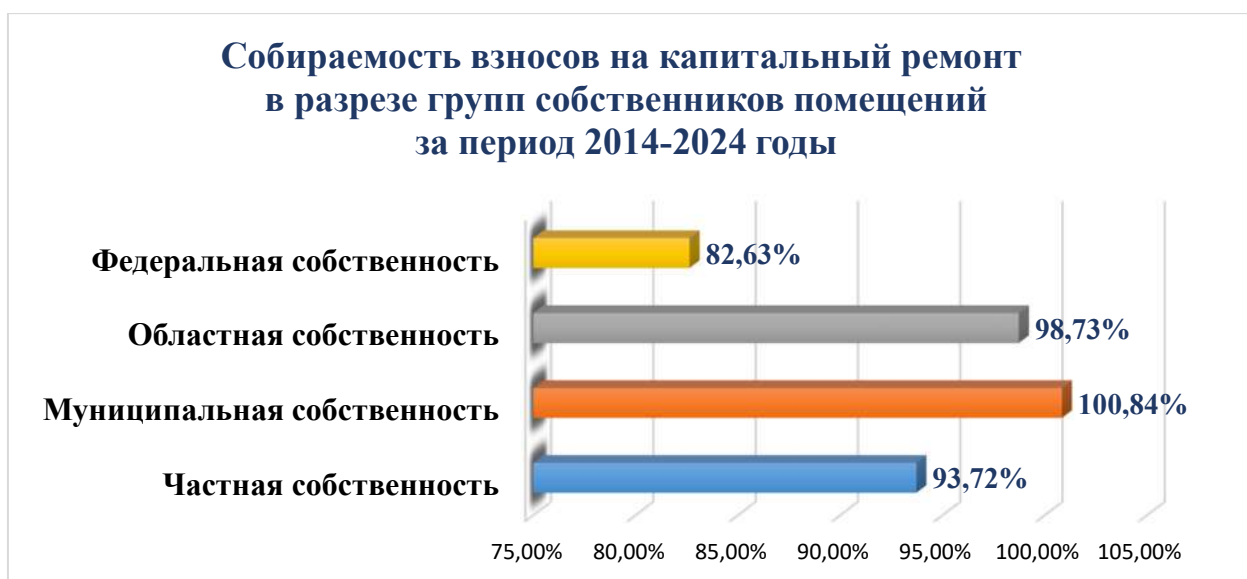
Для корректного начисления взносов на капитальный ремонт на постоянной основе проводится актуализация базы данных по помещениям в МКД, вошедших в Региональную программу капитального ремонта. Этот процесс включает в себя анализ и обработку заявлений от собственников помещений, сверку информации с соответствующими расчетными центрами, запрос выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При необходимости, делаются запросы в организации, в управлении которых находятся МКД, и в администрации соответствующих муниципальных образований.

В 2024 году собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, составила **96,46%** (начислено – **8 726,60** млн. руб., оплачено – **8 417,72** млн. руб.).

Уровень собираемости взносов с начала реализации Региональной программы капитального ремонта составил **94,00%** (начислено – **67 723,73** млн. руб., оплачено – **63 661,73** млн. руб.).



\*В показатель собираемости взносов на 01.01.2017 входит период с 01.11.2014 по 31.12.2016.



Общая задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01.01.2025 составила **4 062,00** млн. руб. (нарастающим итогом с ноября 2014 года).

Сведения о начисленных и уплаченных взносах на капитальный ремонт за период с ноября 2014 года по декабрь 2024 года в разрезе муниципальных образований представлены в Приложении № 1.

Успешная реализация Региональной программы капитального ремонта зависит в том числе и от проводимой претензионно-исковой работы

в отношении задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт. Благодаря выделенным в 2024 году на обеспечение деятельности Фонда целевым средствам из областного бюджета, на ведение претензионно-исковой работы было израсходовано 38,7 млн. руб.

На основании заключенных дополнительных соглашений к агентским договорам в 2024 году претензионно-исковую работу вели 9 агентов Фонда (расчетные центры, управляющие компании).

Минимальная граница задолженности, по которой агенты Фонда в 2024 году проводили работу по взысканию задолженности по взносам, составляла 3 тысячи рублей либо задолженность, превышающая сумму начисления взносов за 6 месяцев.

При этом, в случае возникновения риска истечения срока исковой давности, агенты проводили работу по взысканию взносов без учета размера суммы задолженности.

В 2024 году проведена работа по подготовке заявлений о вынесении судебного приказа (исковых заявлений) о взыскании задолженности в отношении 38 849 лицевого счетов с общей задолженностью 593,57 млн. руб. В ходе претензионно-исковой работы в 2024 году собственниками оплачена задолженность в сумме 677,48 млн. руб.

В 2024 году Фондом и его агентами заключено 378 соглашений о предоставлении собственникам помещений в МКД рассрочки по уплате задолженности по взносам на общую сумму 15,09 млн. руб.

Благодаря организованной претензионно-исковой работе Фонда платежная дисциплина населения по уплате взносов на капитальный ремонт в 2024 году продолжила укрепляться в изменившихся социально-экономических условиях.

#### **Ведение региональным оператором претензионно-исковой работы в 2024 году**

Номер строки	Наименование показателя	Количество, единиц	Сумма, млн.руб.
1.	Лицевые счета, в отношении которых оплачена государственная пошлина для подачи исковых заявлений	38 849	593,57
2.	Оплачено госпошлины	-	20,54
3.	Направлено в суды заявлений о вынесении судебного приказа (исковых заявлений) о взыскании	34 858	442,50
4.	Вынесено судебных приказов (решений) о взыскании	24 507	240,53
5.	Всего оплачено собственниками в ходе претензионно-исковой работы	-	677,48

В работе по взысканию в судебном порядке задолженности по взносам на капитальный ремонт и пени с собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, Фонд по-прежнему сталкивался с рядом не решенных ранее проблем, в том числе отсутствием возможности бесплатного получения информации из бюро технической инвентаризации об объекте недвижимости в случаях отсутствия сведений в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и отсутствием возможности оперативного получения персональных данных должников – физических лиц, необходимых для получения судебного приказа (судебного решения) о взыскании задолженности по уплате взносов.

Более того, принципиальный рост с 08.09.2024 размера государственной пошлины повлек за собой снижение количества заявлений о вынесении судебного приказа (исковых заявлений) о взыскании задолженности по уплате взносов, подаваемых в суды агентами Фонда, поскольку средства на уплату государственной пошлины были заложены в смету Фонда с учётом размеров госпошлины, существовавших на момент утверждения сметы.

По-прежнему существует проблема с незаинтересованностью Федеральной службы судебных приставов в работе по взысканию взносов. При принудительном исполнении требований судебных актов о взыскании взносов и пени, в случае несоблюдения судебными приставами-исполнителями положений Федерального закона «Об исполнительном производстве» (несвоевременное возбуждение исполнительного производства, безосновательное окончание исполнительного производства, отказ в возбуждении исполнительного производства и т.п.), Фонд обжаловал действия (бездействие) судебных приставов как в порядке подчинённости, так и в судебном порядке. В 2024 году Фондом было направлено 186 жалоб в порядке подчинённости (обжаловано 596 постановлений), и предъявлены в суды 62 административных иска (обжаловано 253 постановления).

Уменьшение количества административных исков об обжаловании действия (бездействия) судебных приставов явилось следствием введения с 08.09.2024 условия об уплате государственной пошлины при подаче исков такой категории.

Существенное увеличение срока получения судебного акта о взыскании задолженности вследствие необходимости получения идентификаторов - сведений о должнике-физическом лице непосредственно судебными органами также негативно влияет на темпы судебного взыскания задолженности по уплате взносов. Региональный оператор такой информацией не обладает и не имеет возможности её получить (такие идентификаторы в соответствии с действующим законодательством являются персональными данными). Принимая во внимание количество подготавливаемых агентами Фонда заявлений о взыскании взносов, данное обстоятельство влечёт за собой продление процессуальных сроков и, соответственно, влияет на эффективность и оперативность выполнения поставленных задач по принудительному взысканию задолженности по взносам и пени.



При этом необходимо отметить, что в 2025 году на результаты деятельности Фонда по взысканию задолженности по уплате взносов и пени помимо указанных выше факторов будет влиять и ощутимый рост стоимости получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и их правообладателях, необходимых для своевременного и полного начисления взносов.

Также в рамках осуществления функции по аккумулированию взносов Фонд в 2024 году принял участие в 295 судебных процессах по искам о разделении счетов по помещениям, имеющим несколько собственников, оспариванию начисления взносов и т.п. (по сравнению с 2023 годом количество подобных дел вновь увеличилось на 24%).

Кроме того, в 2024 году сохранилась тенденция к увеличению числа собственников, имеющих задолженность по взносам и обращающихся в суд с заявлениями о признании их банкротами (1 168 судебных решений), в порядке внесудебного банкротства в Фонд поступило 35 заявлений. При этом, в 2023 году таких собственников-банкротов было 1 047. Сумма задолженности по уплате взносов, не подлежащая взысканию с собственников-банкротов, составила 4 524 400,54 руб.

За 2024 год увеличилась на 37,2 млн. руб. сумма невозвратной задолженности, которая сложилась из суммы средств, потраченных на проведение капитального ремонта в МКД, позднее исключенных из Региональной программы, в размере 35,1 млн. руб., и сумм, определенных в соответствии с принятыми судебными актами, в размере 2,1 млн. руб.

### Информация о невозвратной задолженности

Причина возникновения задолженности	Сумма, тыс. руб.		
	На 01.01.2024	На 01.01.2025	Прирост за 2024 год
Исключение МКД из Региональной программы капитального ремонта	112 493,67	147 636,89	35 143,22
Списанная по исковой давности	29 599,12	31 714,72	2 115,60
<b>ИТОГО</b>	<b>142 092,79</b>	<b>179 351,61</b>	<b>37 258,82</b>

## **2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета**

В 2024 году Фондом открыто 99 специальных счетов для МКД, изменивших способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, 3 МКД на основании решения собственников помещений изменили способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора. По 65 МКД произошла замена владельца специального счета с регионального оператора на УК/ТСЖ.

В течение года Фондом рассмотрено:

- 605 протоколов об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД, из них 508 протоколов как соответствующие жилищному законодательству приняты Фондом в работу (в том числе 11 протоколов содержат решение о переходе со специального счета на счет регионального оператора), по 97 протоколам были указаны недостатки с предложением их устранения и повторного обращения в Фонд;

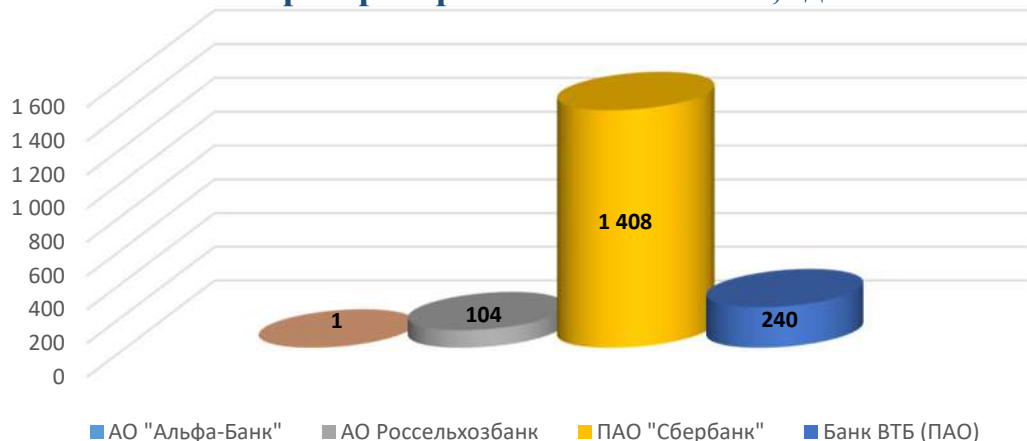
- 155 протоколов о замене владельца специального счета, из них по 130 протоколам реализована процедура замены владельца специального счета, по 25 протоколам указано на неустранимые недостатки, не позволяющие осуществить замену владельца специального счета, закрытие специального счета и перечисление денежных средств либо открытие специального счета;

- 44 протокола о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД, включенных в Региональную программу при ее актуализации. По результатам рассмотрения протоколов, в соответствии с изложенными в них решениями собственников помещений, в 20 МКД Фондом открыты специальные счета, 25 протоколов приняты к сведению, поскольку собственниками помещений в этих МКД принято решение об открытии специального счета, владельцем которого определены УК, ТСЖ;

- 660 заявлений (с приложением протоколов и документов, подтверждающих организацию капитального ремонта) о перечислении денежных средств, находящихся на специальных счетах МКД, владельцем которых является Фонд, на оплату работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. По 503 заявлениям произведена оплата работ по капитальному ремонту, по 157 заявлениям указано на недостатки, препятствующие осуществлению финансирования, либо документы возвращены заявителям.

По состоянию на 01.01.2025 количество специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, составило 1 753 ед.

### Открытые специальные счета на имя регионального оператора в разбивке по банкам, ед.



### Сведения о поступлении и расходовании средств на капитальный ремонт по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор, за 2024 год

Остаток средств на 01.01.2024, млн. руб.	Поступило, млн руб.	Израсходовано, млн руб.				Остаток средств на 01.01.2025, млн. руб.
		Всего	в т. ч.			
			На капремонт МКД	Размещено на спец. депозите	Списано в связи с изменением способа формирования фонда капремонта/заменой владельца спец. счета	
5 893,67	2 204,41	956,31	665,08	11,25	279,98	7 141,77

В 2024 году объем средств, списанных с «котлового» счета Фонда в связи с переходом на специальные счета и прекращением формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора составил 2085,70 млн руб. По состоянию на 01.01.2025 общая площадь домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, составляет 39,8% от площади всех домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта.

Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт на 2024 год установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области – 14,81 руб., представлены в Приложении № 2.

### **3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора**

Региональный оператор привлекает подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в порядке, предусмотренном Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016.

Привлечение подрядных организаций производится путем проведения региональным оператором электронных аукционов, победителем в котором признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора.

Фонд проводит электронные аукционы на электронной торговой площадке РТС-Тендер.

В 2024 году по результатам проведенных конкурсных процедур по привлечению подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД заключено 252 договора на общую сумму 5 848,97 млн. руб. (включая договоры на 2025 год), в том числе:

1) на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту (СМР) заключено 106 договоров по 474 МКД на общую сумму 4 686,64 млн. руб.;

2) на выполнение работ по разработке проектной документации, в т.ч. на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию работ по замене лифтового оборудования, заключено 36 договоров по 784 МКД на общую сумму 311,57 млн. руб.;

3) на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключено 83 договоров по 586 МКД на общую сумму 101,19 млн. руб.;

4) на выполнение работ по замене лифтового оборудования заключено 10 договоров по 77 лифтам на сумму 299,96 млн. руб.;

5) на выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, заключено 9 договоров по 77 лифтам на общую сумму 354,33 млн. руб.;

6) расторгнуто 8 договоров по 16 МКД на общую сумму 95,28 млн. руб.

Перечень договоров на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключенных в 2024 году, представлен в Приложении № 3.

В течение 2024 года Фондом, совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, проведена работа по актуализации сведений о многоквартирных домах, включенных в Региональную программу капитального ремонта.

По результатам проведенной актуализации на 2024 год сложились следующие плановые показатели по капитальному ремонту общего имущества МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора:

- количество МКД – 1 008 ед.,
- общая площадь – 2 055,12 тыс. кв. метров,
- количество работ – 3 510 ед.

Целевые показатели выполнены в полном объеме. Оказание услуг и (или) выполнение работ было организовано в отношении всех 1 008 МКД, из них:

- в 765 МКД выполнены все запланированные виды работ, в т.ч. в 35 домах проведена замена лифтового оборудования, из них в 7 МКД – с заменой внутридомовых систем противопожарной автоматики;
- в 243 МКД выполнен один запланированный на 2024 год вид работ – разработка проектной документации.

Всего в 2024 году выполнено 3 500 видов работ и услуг.

Мероприятиями Региональной программы капитального ремонта в 2024 году было охвачено 72 муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

#### **Исполнение региональной программы капитального ремонта в 2024 году**

№	Показатель	2024 год		
		Плановое выполнение	Фактическое выполнение	Процент выполнения
1.	Количество домов, ед.	1 008	1 008	100,0
2.	Площадь, тыс. кв. метров	2 055,12	2 055,12	100,0

Информация о результатах выполнения в 2024 году краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024–2026 годы в разрезе муниципальных образований представлена в Приложении № 4.

Всего в 2024 году принято к бухгалтерскому учету работ по капитальному ремонту на сумму **5 935,5** млн. руб. (включая работы за предыдущий период), оплачено – **6 453,79** млн. руб. (включая оплату кредиторской задолженности, сложившейся по состоянию на 31.12.2023), в том числе:

- разработка проектно- сметной документации – **161,02** млн. руб.
- строительно-монтажные работы – **5 547,80** млн. руб.
- осуществление строительного контроля – **85,30** млн. руб.
- ремонт или замена лифтового оборудования – **636,69** млн. руб.
- ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода – **22,99** млн. руб.

За 2024 год начислены проценты за пользование денежными средствами, находящимися на «котловом» счете Фонда, в размере **430,42** млн. руб.

Несмотря на положительную динамику в достижении целевых показателей, при реализации Региональной программы капитального ремонта актуальными остаются следующие проблемы:

1. Отказ в допуске подрядных организаций к общему имуществу, как со стороны управляющих компаний, так и собственников (жителей и юридических лиц) в помещения для проведения работ по капитальному ремонту.

Фонд разъясняет собственникам недопустимость отказа в предоставлении доступа для производства работ жителям и владельцам нежилого фонда, предоставляет информацию в средства массовой информации, однако проблема непредоставления доступа к общему имуществу все еще остается актуальной.

2. Превышение стоимости работ, запланированных к проведению в текущем году над объемом средств, собираемых на территории муниципального образования.

Полагаем, что при формировании краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта в муниципальных образованиях, главам муниципальных образований необходимо учитывать уровень собираемости взносов по территории как муниципального образования в целом, так и в разрезе каждого дома. Стоимость запланированных работ не должна превышать размер муниципального «котла».

3. Отсутствие проведения технической инвентаризации МКД. Данные технических паспортов МКД являются устаревшими и не соответствуют действительности, например, в технических паспортах отсутствуют данные об изменениях при перепланировках и переоборудовании помещений объектов. Данный фактор значительно влияет на подготовку качественной проектной документации и увеличивает сроки производства работ на объектах, что напрямую оказывает негативное влияние на проживающих собственников при проведении ремонтной кампании.

Полагаем, что управляющим организациям и товариществам собственников недвижимости необходимо проводить регулярную (периодическую) техническую инвентаризацию МКД с последующим внесением изменений в технические паспорта.

4. Капитальный ремонт домов – объектов культурного наследия. В связи с высокой стоимостью работ по капитальному ремонту домов данного типа, необходимо рассмотреть возможность бюджетного софинансирования на компенсацию затрат, понесенных региональным оператором при ремонте домов-ОКН.

Для обеспечения контроля качества работ по капитальному ремонту, а также соблюдения сроков их выполнения, Фондом в 2024 году проводились следующие мероприятия:

- еженедельные оперативные совещания по вопросам подготовки проектно-сметной документации, выполнения строительно-монтажных работ и оказанию услуг строительного контроля;
- совещания с руководителями органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области в режиме видеоконференции;
- выездные проверки специалистов Регионального Фонда, контролирующих ход выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.
- контроль за ходом выполнения ремонтных работ на объектах в программном комплексе «Атлас».

В период выполнения работ в случае нарушения исполнения условий договоров подрядчикам направляются соответствующие претензии, в том числе в связи с поступлением обращений граждан.

В рамках осуществления контроля за деятельностью подрядных организаций региональным оператором в 2024 году:

- проведено 1442 выездных проверки, по результатам которых составлено 157 актов о выявленных нарушениях;
- в адрес подрядных организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы, направлена 521 претензия по качеству выполнения работ;
- в адрес подрядных организаций, оказывающих услуги строительного контроля, направлено 106 претензий по качеству оказания услуги.

За нарушение условий договоров, в том числе за нарушение сроков выполнения работ, подрядным организациям начисляются штрафные санкции. Всего за 2024 год Фондом было направлено 478 претензий на общую сумму 27,2 млн. руб., из них подрядными организациями признаны штрафные санкции по 371 претензии на общую сумму 14,9 млн. руб. (по остальным претензиям работа продолжается).

Помимо этого, в 2024 году Фондом проведена работа по взысканию в судебном порядке неустойки с подрядных организаций за ненадлежащее выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту, результаты которой представлены в таблице.

Судебные акты						Определение об утверждении мирового соглашения	
Решения о частичном удовлетворении иска		Решения о полном удовлетворении иска		Определение о прекращении производства (в связи с добровольным исполнением Ответчиком требований)			
Количество дел	Взысканная сумма (руб.)	Количество дел	Оплаченная сумма (руб.)	Количество дел	Взысканная сумма (руб.)	Количество дел	Оплаченная сумма (руб.)
3	1 043 738,66	2	593 032,97	2	172 652,64	3	323 000,00
Итого сумма неустойки в пользу регионального оператора							2 132 424,27

В целях усовершенствования производственных процессов по проведению капитального ремонта МКД, а также приведения их в соответствие с вводимыми изменениями действующего законодательства, регламентирующего деятельность региональных операторов, Фондом постоянно вносятся изменения в Техническую политику на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области (далее – Техническая политика).

Так, приказом Фонда от 31.01.2024 № 01-04/62-24 с 01.02.2024 была введена в действие актуализированная редакция Технической политики.

В соответствии с требованием Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, документация об электронном аукционе в обязательном порядке должна содержать требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Согласно условиям заключенных договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подрядчик гарантирует своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока, который составляет 60 (шестьдесят) месяцев.



## Информация по контролю за исполнением гарантийных обязательств на территории Свердловской области и г. Екатеринбурга за 2024 год

### Информация по судебной работе

Подано 14 исковых заявлений об обязании подрядной организации устранить недостатки в рамках гарантийных обязательств, из них:

- вынесено 8 решений об удовлетворении/частичном удовлетворении исковых требований;
- вынесено 3 решения о прекращении производства по делу;
- вынесено 1 решение об отказе в удовлетворении исковых требований;
- 2 судебных производства находятся в работе.

В 2024 году исковые заявления о взыскании стоимости расходов на устранение недостатков силами третьих лиц в рамках исполнения гарантийных обязательств не подавались.

### Информация по заключенным договорам для устранения недостатков с привлечением третьих лиц

- заключено 13 договоров (1 договор – по Свердловской области, 12 договоров – по г. Екатеринбургу) на выполнение строительно-монтажных работ на общую сумму 10,91 млн. руб.;
- заключено 11 договоров (1 договор – по Свердловской области, 10 договоров – по г. Екатеринбургу) на оказание услуг по строительному контролю на общую сумму 0,20 млн. руб.

### Информация об обращениях по гарантийным обязательствам

Всего за 2024 год в Фонд поступило 592 обращения по гарантийным обязательствам в рамках ранее проведенного капитального ремонта МКД, из которых гарантийными признано 386 случаев.

Управленческий округ	Признанные не гарантийными случаями		Гарантийные обязательства выполнены		Гарантийные обязательства в работе на 31.12.2024		Итого	
	СМР	Лифты, АПС	СМР	Лифты, АПС	СМР	Лифты, АПС	СМР	Лифты, АПС
г. Екатеринбург	35	13	39	90	50	0	124	103
Восточный	12	0	7	0	4	0	23	0
Горнозаводской	34	0	30	0	18	0	82	0
Западный	41	0	35	1	30	0	106	1
Северный	39	0	23	0	24	0	86	0
Южный	32	0	25	0	10	0	67	0
<b>Итого по области</b>	<b>193</b>	<b>13</b>	<b>159</b>	<b>91</b>	<b>136</b>	<b>0</b>	<b>488</b>	<b>104</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>206</b>		<b>250</b>		<b>136</b>		<b>592</b>	

*Справочно: В 2023 году поступило 614 обращений по гарантийным обязательствам, из которых гарантийными признано 414 случаев.*

*По состоянию на 01.01.2024 оставались в работе 143 обращения по качеству работ, поступивших в 2023 году. За 2024 год были отработаны 92 обращения, замечания устранены, в работе осталось 51 обращение (судебные разбирательства, привлечение третьих лиц, согласование проведения работ подрядными организациями).*

**Сведения о создании временных рабочих мест, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, за 2024 год**

Виды работ	Объем работ/услуг за 2024 год (по договорной стоимости)*, тыс. руб.		<u>Оценочно</u> кол-во рабочих мест, ед.
	Всего	в т.ч. фонд оплаты труда	
Работы по капитальному ремонту (СМР)	7 533 514,91	2 260 054,47	2 490
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	293 793,42	205 655,40	227
Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ	133 853,19	80 311,92	88
<b>Итого</b>	<b>7 961 161,52</b>	<b>2 546 021,79</b>	<b>2 805</b>

\*По договорам, заключенным на 2024 год

#### **4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

В 2024 году Фонд продолжил информационно-разъяснительную работу с населением Свердловской области по вопросам капитального ремонта и реализации Региональной программы. В 2024 году специалисты Фонда организовали и приняли участие в следующих мероприятиях.

№ п/п	Мероприятия	Всего
1	Вебинары для специалистов подрядных, проектных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, по актуальным и проблемным вопросам выполнения капитального ремонта МКД	3
2	Выездные проверки хода капитального ремонта общего имущества в МКД в городах области с участием руководства Фонда	27
3	Выездные обучающие семинары в управленческих округах для представителей органов местного самоуправления, собственников жилья, управляющих жилищных компаний и ресурсоснабжающих организаций по вопросам формирования Региональной программы капитального ремонта	3
4	Организация и проведение уроков капитального ремонта для учеников начальных классов общеобразовательных учреждений г. Екатеринбурга и Свердловской области	33
<b>ИТОГО</b>		<b>66</b>

В мае 2024 года в рамках церемонии награждения победителей международного конкурса «Пресс-служба года» информационная работа и конкурсный проект отдела связей с общественностью и делопроизводства Фонда были отмечены дипломом отличника в номинации «Пресс-служба года».

Важной составляющей работы Фонда является взаимодействие со средствами массовой информации. В работе со СМИ Фонд руководствуется принципами информационной открытости и готовности оперативно и компетентно обозначать свою позицию перед общественностью по вопросам, связанными с функционированием системы капитального ремонта. На протяжении всего 2024 года Фонд оказывал представителям средств массовой информации консультационную помощь при подготовке материалов по текущим вопросам, связанными с реализацией Региональной программы капитального ремонта в Свердловской области.

Для освещения деятельности Фонда в средствах массовой информации в 2024 году были организованы следующие мероприятия:

- 2 пресс-тура с участием представителей Фонда и специалистов подрядных организаций, осуществивших капитальный ремонт общего имущества в МКД, а также управляющих компаний;

- 2 пресс-конференции для журналистов региональных и муниципальных средств массовой информации по результатам ремонтной кампании 2023 года и плановому выполнению капитального ремонта в МКД Свердловской области в 2024 году;

- 6 телевизионных эфиров с участием генерального директора и представителей Фонда по наиболее важным темам, касающихся капитального ремонта общего имущества в МКД;

- 4 радиоэфира по актуальным вопросам реализации Региональной программы капитального ремонта с участием генерального директора и заместителя генерального директора Фонда;

- конкурс новогодних елочных игрушек для юных жителей Свердловской области «Капремонт на елке»;

- 2 праздника двора для активных и вовлеченных в процесс капитального ремонта своего дома жителей;

- круглый стол по теме: «Капремонт: как сделать так, чтобы наши желания и возможности совпадали»;

- «День недвижимости для населения» в Екатеринбурге и Каменске-Уральском. Выступление специалистов Фонда перед профессиональным сообществом риелторов с докладом по теме: «Проверка наличия задолженности по взносам на капитальный ремонт при сделках с недвижимостью: проблемы и нюансы»;

- участие в марафоне добрых дел, приуроченному к ежегодной добровольческой акции «10 000 добрых дел в один день».

- на официальном сайте Фонда [www.fkr66.ru](http://www.fkr66.ru) в разделе «Новости Фонда» опубликовано 87 новостей, из них порядка 10 пресс-релизов было направлено по всем региональным и муниципальным средствам массовой информации через Департамент информационной политики Губернатора Свердловской области;

- открытие канала Фонда на Яндекс ДЗЕН для расширения перечня площадок по информированию населения о значимых темах капитального ремонта и увеличения охвата аудитории;

- регулярное наполнение социальных сетей организации (сообществ Фонда в ВКонтакте и Одноклассниках) полезным, интересным и вовлекающим контентом, работа с каналом Фонда на видеопортале RUTUBE.

Официальный сайт Фонда также является одним из основных каналов взаимодействия с жителями Свердловской области. В течение всего 2024 года на официальном сайте Фонда [www.fkr66.ru](http://www.fkr66.ru) регулярно актуализировалась текущая и отчетная информация по всем ключевым разделам. Помимо новостного блока для удобства граждан на сайте представлен нормативно-

правовой информационный блок, в котором размещены основные федеральные и региональные нормативно-правовые акты, а также готовые образцы документов, в том числе образцы протоколов общих собраний по вопросам капитального ремонта, шаблоны заявлений для обращения в Фонд, полезные методические пособия. Кроме этого, на сайте у пользователей есть возможность произвести расчет взносов на капитальный ремонт в автоматическом режиме – это позволяет разработанный специалистами Фонда «Онлайн-калькулятор расчета взносов на капитальный ремонт».

В 2024 году Фонд продолжил информационно-разъяснительную работу с населением Свердловской области по вопросам капитального ремонта. Данная работа осуществляется через телефоны «горячей линии» Фонда, электронную почту [fk66@mail.ru](mailto:fk66@mail.ru), форму «Обратная связь» на официальном сайте Фонда [www.fk66.ru](http://www.fk66.ru), социальные сети, а также через средства массовой информации.

Помимо данной работы, в 2024 году отделом связей с общественностью и делопроизводства и территориальными отделами Фонда было зарегистрировано 31 445 входящих документов, из них 5 303 - заявления и обращения от граждан (16,86 %), которые поступают в адрес Фонда от заявителей лично, по электронной почте, по Почте России, а также через социальные сети и ГИС ЖКХ.

На типовые интернет-обращения, поступающие на электронную почту [fk66@mail.ru](mailto:fk66@mail.ru) и через форму «Обратная связь» на официальном сайте Фонда, отвечает главный специалист отдела связей с общественностью и делопроизводства и ведущий специалист сектора информационного сопровождения деятельности отдела связей с общественностью и делопроизводства.

За 2024 год на электронную почту Фонда поступило порядка 4 500 интернет-обращений, через форму «Обратная связь» поступило около 2 100 обращений. Также Фонд предоставил гражданам порядка 1 500 ответов на обращения, поступающие через социальные сети, в том числе через Единое окно приема связи («Инцидент-менеджмент») поступило 530 обращений.

Если вопрос гражданина требует рассмотрения профильным отделом регионального оператора, то такое интернет-обращение регистрируется и направляется в работу как письменное обращение. Всего за 2024 год было зарегистрировано 287 интернет-обращений и 2 756 письменных обращений, поступивших на электронную почту Фонда. Через форму ГИС ЖКХ за 2024 год поступило и было зарегистрировано 462 обращения.

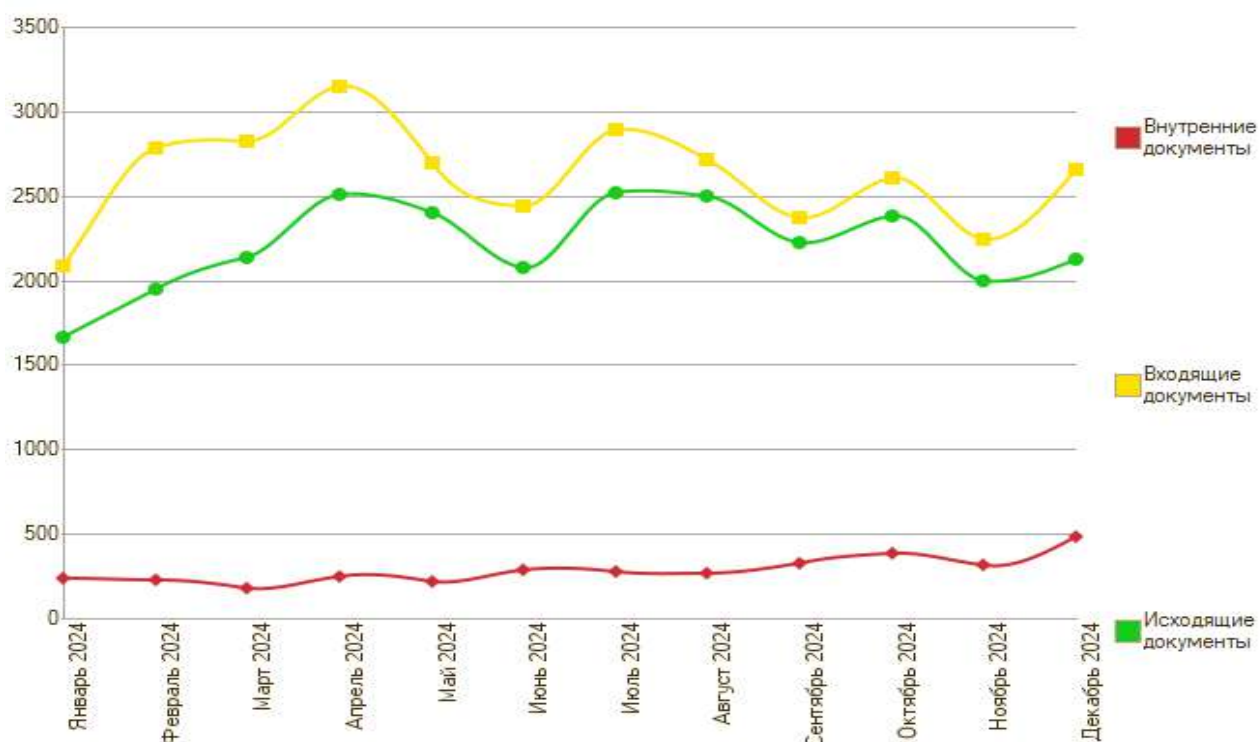
В 2024 году Фонд продолжил работу в информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» на Платформе обратной связи, где активно ведётся работа по своевременному рассмотрению обращений, поступающих от граждан и юридических лиц. Так, за 2024 года Фонд предоставил ответы на 281 обращение, поступившее на исполнение.

### Объем документооборота по типам и видам документов

Вид документа	Количество
<b>Внутренние документы</b>	<b>3 448</b>
01-04 Приказы по основной деятельности	453
01-05 Распоряжения	3
01-11 Протоколы	66
01-12 Служебные записки	2 162
14-04 Служебные записки ВТО	32
14-05 Распоряжения ВТО	64
15-04 Служебные записки ГТО	43
15-05 Распоряжения ГТО	103
16-04 Служебные записки СТО	49
16-05 Распоряжения СТО	144
17-04 Служебные записки ЗТО	56
17-05 Распоряжения ЗТО	138
18-04 Служебные записки ЮТО	49
18-05 Распоряжения ЮТО	86
<b>Входящие документы</b>	<b>31 445</b>
01-07 Входящая переписка с Министерствами СО	319
01-09 Входящая переписка с ГЖИ СО	1 013
02-03 Переписка с организациями, предприятиями по основным направлениям деятельности	1 754
02-04 Факсы	6 371
02-05 Обращения граждан	4 477
02-07 Судебная переписка	7 903
02-12 интернет-обращения	505
02-13 Телеграммы, телефонограммы	16
02-18 Листы учета приема посетителей	95
02-33 Протоколы общих собраний собственников	2 505
02-39 Постановления по исполнительному производству	1 719
14-01 Входящая переписка ВТО	329
15-01 Входящая переписка ГТО	819
16-01 Входящая переписка СТО	1 177
17-01 Входящая переписка ЗТО	1 465
18-01 Входящая переписка ЮТО	978
<b>Исходящие документы</b>	<b>26 472</b>
01-08 Исходящая переписка с Министерствами СО	460
01-10 Исходящая переписка с ГЖИ СО	802
02-02 Переписка с организациями, предприятиями по основным направлениям деятельности	11 728
02-06 Обращения граждан	4 807
02-08 Судебная переписка	2 229

11-03 Претензии в адрес ПО и СК (гарантийные обязательства)	182
14-02 Исходящая переписка ВТО	440
15-02 Исходящая переписка ГТО	1 270
16-02 Исходящая переписка СТО	2 000
17-02 Исходящая переписка ЗТО	1 636
18-02 Исходящая переписка ЮТО	918
<b>Итого</b>	<b>61 365</b>

### Объем документооборота по месяцам



Устные обращения от граждан поступают в адрес Фонда по телефонам «горячей» линии (287-54-54 и 8-800-300-80-88), на которые приходится более 30% всех поступающих в организацию звонков.

За 2024 год на «горячую линию» в рабочее время поступило 35 792 звонков, из которых 30 036 звонков (83,9 %) были приняты и обработаны специалистами Фонда, в нерабочее и обеденное время на «горячую линию» Фонда поступило 1 300 звонков. Звонки на «горячую» линию в течение 2024 года обрабатывались четырьмя операторами, которые оказывали информационно-консультационную помощь по вопросам капитального ремонта МКД, возникающим у физических и юридических лиц, а также представителей органов местного самоуправления.

В течение года тематика звонков меняется. Срез звонков по тематике, проведенный в середине 2024 года, показал, что основные проблемные вопросы, с которыми обращаются на «горячую» линию:



- 1) начисление и оплата взносов на капитальный ремонт, зачисление и розыск платежей (около 55 % звонков);
- 2) выполнение работ по капитальному ремонту (около 10 % звонков);
- 3) оформление протоколов общих собраний об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, замене владельца спецсчета, кредитной организации и проведении капитального ремонта (порядка 10 % звонков);
- 4) жалобы на работу подрядчиков, причинение ущерба личному имуществу (порядка 10 % звонков);
- 5) вопросы по технологии производства работ, сметной документации (около 5 % звонков);
- 6) порядок проведения капитального ремонта на специальном счете (порядка 5% звонков);
- 7) прочие вопросы: поиск информации по отправленным заявлениям, уточнение срока ответа, вопросы к конкретным специалистам и др. (около 5% звонков).

### **Исполнение приказа Минстроя РФ от 11.11.2015 № 803/пр**

Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2015 №803/пр, на официальном сайте Регионального Фонда капитального ремонта Свердловской области размещена информация о правах и обязанностях собственников помещений в МКД и регионального оператора, о нормативных правовых актах Российской Федерации, Свердловской области, регламентирующих вопросы организации проведения капитального ремонта, о проведении контрольных мероприятий в отношении регионального оператора, а также иных сведениях, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Данные сведения для удобства разделены по блокам и актуализируются на регулярной основе.

## **5. Ведение административно-хозяйственной деятельности**

В соответствии с Уставом Фонда органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, является Попечительский совет. Высшим коллегиальным органом управления является Совет Фонда. За 2024 год проведено 3 заседания Попечительского совета и 4 заседания Совета Фонда.

Организационная структура Фонда на конец 2024 года включает в себя 4 департамента и 19 отделов, в том числе 5 территориальных отделов, находящихся на территории области.



Фактическая численность Фонда на начало 2024 года составляла 162 чел., на конец года – 165 чел.

Количество вакантных должностей на начало 2024 года – 29 шт. ед., на конец года – 26 шт. ед.

Средняя заработная плата в Фонде в 2024 году составила:

- руководителей – 114 038,05 руб.,
- специалистов – 69 428,72 руб.

Коэффициент текучести кадров за 2024 год составил 14,47 %, что близко к верхней границе диапазона нормального уровня текучести кадров для производственной организации (10-15%).

### Сведения о количественно-качественных характеристиках кадрового состава Фонда

№ п/п	Показатель соотношения сотрудников	Абсолютное значение, чел.	Относительное значение, %
1	По полу:		
	Мужчин	42	25,45
	Женщин	123	74,55
2	По возрасту:		
	до 30 лет	27	16,36
	30-50 лет	103	62,43
	от 50 лет и старше	35	21,21
3	По образованию:		
	высшее	145	87,88
	среднее профессиональное	17	10,30
	начальное профессиональное	3	1,82
4	По стажу работы (с указанием специальности):		
	«производственно-техническая специальность»	38	
	от 1 года до 5 лет	8	21,05
	от 5 лет до 10 лет	9	23,69
	более 10 лет	21	55,26
	«сметное дело»	10	
	от 1 года до 5 лет	2	20,00
	от 5 лет до 10 лет	4	40,00
	более 10 лет	4	40,00
	«мониторинг жилищного фонда»	4	
	от 5 лет до 10 лет	1	25,00
	более 10 лет	3	75,00
	«экономическая специальность»	34	
	от 1 года до 5 лет	2	5,88
	от 5 лет до 10 лет	5	14,71

более 10 лет	27	79,41
«юридическая специальность»	34	
до 1 года	2	5,88
от 1 года до 5 лет	5	14,71
от 5 лет до 10 лет	12	35,29
более 10 лет	15	44,12
«АХЧ»	3	
от 5 лет до 10 лет	1	33,33
более 10 лет	2	66,67
«информационные технологии»	8	
до 1 года	1	12,50
от 1 года до 5 лет	2	25,00
от 5 лет до 10 лет	4	50,00
более 10 лет	1	12,50
«кадры»	3	
до 1 года	1	33,33
более 10 лет	2	66,67
«безопасность»	1	
более 10 лет	1	100,00
«делопроизводство»	20	
до 1 года	1	5,00
от 1 года до 5 лет	5	25,00
от 5 лет до 10 лет	10	50,00
более 10 лет	4	20,00
«внутренний контроль»	2	
до 1 года	1	50,00
более 10 лет	1	50,00
«руководство»	8	
от 1 года до 5 лет	1	12,50
от 5 лет до 10 лет	2	25,00
более 10 лет	5	62,50

Для обеспечения деятельности Фонда в 2024 году Попечительским советом и Советом Фонда была утверждена смета расходов в общем объеме **476 111,8** тыс. руб.

Кассовое исполнение сметы составило 100,0% – **476 111,8** тыс. руб., в том числе:

- за счет субсидии областного бюджета – **466 829,4** тыс. руб. (100,0%);
- за счет прочих доходов Фонда – **9 282,4** тыс. руб. (100,0%).

Детализированный отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Фонда за 2024 год представлен в Приложении № 5.

В 2024 году, в соответствии со статьей 242.26 Бюджетного кодекса Российской Федерации и согласно статьи 21 Закона Свердловской области от 7 декабря 2023 года № 128-ОЗ «Об областном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», Министерство финансов Свердловской области осуществляло казначейское сопровождение предоставленных Фонду средств субсидии областного бюджета.



Расходование денежных средств в 2024 году осуществлялось в соответствии с Порядком расходования средств на обеспечение деятельности Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024 год, утвержденным Попечительским советом Фонда.

Согласно требованиям пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 все закупки для нужд Фонда в 2024 году проводились с использованием способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и в порядке, установленном Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок

товаров работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Все извещения о проведении закупок в целях выполнения функций Фонда конкурентными способами размещаются в Единой информационной системе в сфере закупок (zakupki.gov.ru).

В течение 2024 года было заключено 87 договоров по административно-хозяйственной деятельности Фонда.

### **Информация о работе отдела взаимодействия с информационными системами**

В соответствии с Приказом Минстроя России от 07.02.2024 N 79/пр "Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" Фонд размещает в государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) сведения, касающиеся организации проведения капитального ремонта МКД в Свердловской области.

При этом, несмотря на существующие функциональные ограничения ГИС ЖКХ, во исполнение обязанности по размещению сведений об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в 2024 году специалисты отдела взаимодействия с информационными системами Фонда разместили в ГИС ЖКХ 260 договоров и 6 981 акт выполненных работ за период 2023–2024 годы.

Год проведения работы	Количество размещенных договоров в разрезе видов работ				
	СМР	ПСД	Строительный контроль	Лифты	СПС
2024	107	34	87	28	4
<b>Всего размещено</b>					<b>260</b>
Год проведения работы	Количество размещенных актов выполненных работ в разрезе видов работ				
	СМР	ПСД	Строительный контроль	Лифты	СПС
2023	3 517	33	630	67	22
2024	1 961	158	502	85	6
Итого	5 478	191	1 132	152	28
<b>Всего размещено</b>					<b>6 981</b>

Кроме того, в 2024 году специалисты отдела взаимодействия с информационными системами Фонда разместили в ГИС ЖКХ:

1) 6 285 записи о совершенных операциях по зачислению и списанию денежных средств на специальных счетах регионального оператора;

2) 85 387 записей об операциях по зачислению и списанию денежных средств на счетах регионального оператора.

Также в течение 2024 года в ГИС ЖКХ размещено 87 079 записей об информации о размере фондов капитального ремонта МКД.

В связи с техническими особенностями ГИС ЖКХ, повлекшими за собой снижение показателя по капитальному ремонту «Уровень размещения актов выполненных работ в КПР» сотрудники отдела переразметили за 2022 год: 465 договоров на выполнение работ по капитальному ремонту, 8 820 актов выполненных работ, 11 099 платежных документов, за 2023 год: 211 договоров, 1 675 актов выполненных работ и 2 295 платежных документов.

В соответствии с пунктами 2.3. и 2.4. Главы X Приказа № 79/пр Фонд и платежные агенты Фонда разместили в ГИС ЖКХ 98 709 лицевых счетов и 5 999 941 платёжный документ на уплату взносов на капитальный ремонт.

Согласно пункту 2.3.7. главы X Приказа № 79/пр, в течение 2024 года специалистами отдела взаимодействия с информационными системами Фонда и специалистами платежных агентов Фонда посредством ГИС ЖКХ были даны 4 026 043 ответа на запросы о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года.

В 2024 году частично реализована интеграция программного комплекса «Информационно-аналитическая система управления программой капитального ремонта» с государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства, с целью обмена данными, загрузки/выгрузки данных, предоставление регламентированной информации в ГИС ЖКХ.

В 2024 году продолжилась разработка нового функционала личного кабинета подрядной организации, в рамках которого разработано мобильное приложение «LKFond» для подрядных организаций, выполняющих работы по строительному контролю. Мобильное приложение позволяет добавлять фотографии выполнения работ и создавать документы непосредственно на проверяемом объекте.

Также в Личном кабинете подрядной организации реализована роль субподрядной организации, эта функция позволяет подрядной организации добавлять субподрядные организации, регистрировать сотрудников субподрядных организаций и назначать роли. Сотрудники таких организаций имеют возможность работать в личном кабинете, создавать необходимые документы и добавлять фотографии, а подрядные организации имеют возможность отслеживать процесс выполнения работ.

В течение 2024 года специалисты отдела взаимодействия с информационными системами Фонда ежедневно оказывали

консультационную и методическую помощь сотрудникам подрядных организаций, запросы на которую возникали в процессе эксплуатации Личного кабинета и мобильного приложения, а также осуществляли функции администратора системы.

Коэффициенты финансовой устойчивости Фонда за 2024 год представлены в Приложении № 6.

## **6. Организация внутреннего контроля**

В соответствии с пунктом 9.12 Методических рекомендаций по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечению их деятельности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.10.2018 № 645/пр, а также в целях обеспечения исполнения требований статьи 19 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» с 1 января 2015 года в структуре регионального оператора осуществляет деятельность отдел внутреннего контроля, основной задачей которого является обеспечение надлежащего функционирования системы внутреннего контроля Фонда.

В 2024 году, в целях соблюдения Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и обеспечения системы внутреннего контроля, Фондом были заключены соответствующие договоры (контракты):

1) контракт от 15.10.2024 № 306/ОВК-24 на оказание услуг по приобретению (продлению) неисключительных прав на программное обеспечение системы защиты информации и оценке эффективности принимаемых мер по обеспечению информационной безопасности;

2) контракт от 18.10.2024 № 307/ОВК-24 на оказание услуг по техническому сопровождению системы защиты информации.

На основании проведенной аналитики имеющихся информационных систем персональных данных в Фонде, в Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу направляется информационное письмо о внесении изменений в сведения в реестре операторов, осуществляющих обработку персональных данных.

Кроме того, в целях обеспечения системы внутреннего контроля и соблюдения требований Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» генеральным директором Фонда утверждены соответствующие приказы и локальные нормативные акты. Ежегодно в локальные нормативные акты вносятся изменения и дополнения согласно действующему федеральному и областному законодательству. На регулярной основе ведется работа комиссии по предотвращению и

урегулированию конфликта интересов в Фонде.

Во исполнение Протокола заседания Совета общественной безопасности Свердловской области от 24 апреля 2018 года «Об обеспечении на территории Свердловской области законности и прав граждан при проведении капитального ремонта в многоквартирных жилых домах», сотрудниками Фонда совместно с сотрудниками подразделений Федеральной службы судебных приставов Свердловской области, регулярно проводили рейды по должникам за неуплату взносов за капитальный ремонт МКД.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в Фонде проводятся мероприятия по охране труда:

- разработаны и утверждены локальные нормативные акты;
- разработаны инструкции по охране труда и противопожарной безопасности;
- проведена специальная оценка условий труда на рабочих местах;
- разработана программа производственного контроля за условиями труда и проведен производственный контроль на рабочих местах.

В рамках внутреннего контроля:

- осуществляется контроль за ведением аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора. В 2024 году в целях повышения эффективности работы и усиления контроля продолжались работы по автоматизации процессов по управлению программой капитального ремонта в подсистеме «Биллинг»;

- осуществляется контроль за расходованием средств, полученных от собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, а также формируемых на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, и, в частности, за целевым использованием названных средств;

- осуществляется контроль за проведением административно-хозяйственных расходов;

- рассчитывается прогноз исполнения краткосрочного финансового планирования в разрезе каждого муниципального образования, обеспечивающий финансовую устойчивость регионального оператора и контролируется его исполнение;

- осуществляется контроль за соблюдением обязательств по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в том числе посредством взаимодействия с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на его счете или счетах;

- осуществляется контроль за соблюдением сроков направления собственникам помещений в МКД предложений о сроках капитального ремонта, перечне работ;
- осуществляется контроль за соблюдением сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядными организациями, при их нарушении предъявляется неустойка. Для усиления контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД разработан и введен в эксплуатацию программный комплекс «АТЛАС», в котором работают специалисты организаций, осуществляющих строительный контроль, и специалисты Фонда;
- осуществляется контроль за соблюдением требований по привлечению подрядных организаций, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.
- осуществляется взаимодействие с контрольно-надзорными органами (в том числе МВД, Прокуратура и др.), при проведении проверок и других контрольных мероприятий.

## 7. Контроль деятельности Фонда

В 2024 году продолжились проверки деятельности Фонда контрольно-надзорными органами.

### Информация о проверках деятельности Фонда за 2024 год

Проверяющий орган	Количество проверок, запросов	Возбуждено дел об административных правонарушениях	Прекращено дел об административных правонарушениях	Вынесено постановлений о привлечении к административной ответственности
	2024 год (2023 год)			
Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области: контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении контроля (надзора)	57 (42)	1 (0)	1 (0)	0 (0)
Профилактические мероприятия при осуществлении контроля (надзора)	72 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)



Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (профилактические мероприятия при осуществлении контроля (надзора))	2 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Прокуратура Свердловской области и нижестоящие прокуратуры (в т.ч. надзорные мероприятия, включая запросы)	278 (309)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Министерство внутренних дел РФ (запросы)	9 (21)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Следственное управление по Свердловской области Следственного Комитета России (запросы)	13 (17)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	1 (3)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Управление Федерального казначейства по Свердловской области	1 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
<b>ИТОГО</b>	<b>433 (392)</b>	<b>1 (0)</b>	<b>1 (0)</b>	<b>0 (0)</b>

### Заключение

В 2024 году успешно выполнены все поставленные перед Фондом задачи.

### Задачи на 2025 год

1. Обеспечить выполнение планового объема работ по капитальному ремонту МКД в установленные сроки и с надлежащим качеством.
2. Усилить контроль за качеством проводимых работ по капитальному ремонту МКД, включая разработку проектной документации.
3. Обеспечить уровень собираемости взносов на капитальный ремонт не ниже целевого показателя – 96,46%.

Генеральный директор

С.К. Суханов

**Информация по поступившим взносам на капитальный ремонт МКД в разрезе муниципальных образований  
на 01.01.2025 г.**

№ п/п	Наименование МО	Количество МКД, формирующих фонд капремонта на счете РО	Поступление взносов на капремонт, млн руб. <sup>1</sup>			Собираемость взносов на капремонт общего имущества МКД, в %
			План (без учета последнего расчетного месяца)	Факт	Задолженность	
1	Муниципальное образование город Алапаевск	187	292,74	277,92	14,82	94,94%
2	Муниципальное образование Алапаевское	105	125,54	108,29	17,25	86,26%
3	Арамильский городской округ	114	249,98	239,88	10,09	95,96%
4	Артемовский городской округ	383	660,06	564,97	95,09	85,59%
5	Артинский городской округ	51	68,19	63,39	4,80	92,97%
6	Асбестовский городской округ	473	1 555,60	1 471,67	83,93	94,60%
7	Ачитский городской округ	48	62,55	58,40	4,15	93,36%
8	Белоярский городской округ	205	255,80	223,74	32,06	87,47%
9	Березовский городской округ	203	960,21	889,33	70,88	92,62%
10	Бисертский городской округ	56	122,47	114,16	8,32	93,21%
11	городской округ Богданович	284	661,06	633,94	27,11	95,90%
12	городской округ Верхнее Дуброво	37	90,33	82,07	8,26	90,86%
13	городской округ Верх-Нейвинский	37	91,68	81,98	9,69	89,43%
14	городской округ Верхняя Пышма	414	1 557,75	1 445,61	112,14	92,80%
15	Верхнесалдинский городской округ	273	892,95	839,00	53,95	93,96%
16	городской округ Верхний Тагил	161	325,20	279,75	45,45	86,02%
17	Городской округ Верхняя Тура	77	153,91	149,36	4,55	97,04%
18	городской округ Верхотурский	84	79,60	68,54	11,05	86,11%
19	Волчанский городской округ	142	131,35	120,55	10,80	91,78%
20	Гаринский городской округ	2	2,74	2,35	0,39	85,76%
21	Горноуральский городской округ	160	225,79	204,07	21,72	90,38%
22	городской округ Дегтярск	103	219,62	211,69	7,93	96,39%
23	муниципальное образование "город Екатеринбург"	4663	22 872,15	21 751,38	1 120,77	95,10%
24	городской округ Заречный	178	468,27	441,09	27,18	94,19%
25	Ивдельский городской округ	116	229,45	223,91	5,54	97,58%
26	Муниципальное образование город Ирбит	176	276,63	249,66	26,97	90,25%
27	Ирбитское муниципальное образование	133	161,02	150,14	10,87	93,25%
28	город Каменск-Уральский	1256	4 196,67	3 991,69	204,98	95,12%
29	Каменский городской округ	264	265,43	237,34	28,08	89,42%
30	Камышловский городской округ	176	196,66	184,44	12,22	93,79%
31	городской округ Карпинск	279	603,33	581,08	22,25	96,31%
32	Качканарский городской округ	199	863,13	820,05	43,08	95,01%
33	Кировградский городской округ	267	635,55	579,16	56,39	91,13%
34	городской округ Краснотурьинск	549	1 575,83	1 506,94	68,90	95,63%
35	городской округ Красноуральск	279	665,08	545,12	119,96	81,96%
36	городской округ Красноуфимск	236	453,52	440,03	13,49	97,02%
37	Муниципальное образование Красноуфимский округ	26	61,66	54,50	7,16	88,38%
38	Кушвинский городской округ	299	661,77	606,38	55,39	91,63%
39	"Городской округ "Город Лесной"	466	1 425,35	1 349,72	75,64	94,69%
40	Малышевский городской округ	135	252,05	233,23	18,82	92,53%
41	Махнёвское муниципальное образование	32	33,55	30,07	3,48	89,64%
42	Невьянский городской округ	267	685,15	640,61	44,54	93,50%
43	городской округ Нижняя Салда	81	229,11	221,26	7,86	96,57%
44	город Нижний Тагил	1028	5 200,37	4 823,65	376,72	92,76%
45	Нижнетуринский городской округ	242	699,70	619,58	80,12	88,55%
46	Новолялинский городской округ	146	189,24	172,69	16,55	91,25%
47	Новоуральский городской округ	721	2 691,42	2 534,81	156,60	94,18%
48	городской округ Пелым	14	49,57	46,70	2,87	94,20%
49	городской округ Первоуральск	995	3 300,75	3 099,38	201,37	93,90%
50	Полевской городской округ	398	1 446,05	1 400,61	45,44	96,86%
51	Пышминский городской округ	126	136,15	122,23	13,91	89,78%
52	городской округ Ревда	387	1 142,56	1 060,86	81,70	92,85%
53	Режевской городской округ	214	598,32	573,19	25,13	95,80%
54	городской округ Рефтинский	11	141,82	129,69	12,13	91,45%
55	городской округ ЗАТО Свободный	40	147,45	144,74	2,71	98,16%
56	Североуральский городской округ	386	1 119,30	1 016,56	102,73	90,82%
57	Серовский городской округ	646	1 404,55	1 341,19	63,36	95,49%
58	Сосьвинский городской округ	87	84,25	77,70	6,54	92,23%
59	городской округ Среднеуральск	161	459,71	436,32	23,40	94,91%
60	городской округ Староуткинск	12	12,21	11,63	0,58	95,26%
61	городской округ Сухой Лог	378	869,91	840,28	29,63	96,59%
62	Сысертский городской округ	373	672,27	605,80	66,47	90,11%
63	Тавдинский городской округ	177	311,36	291,79	19,57	93,71%
64	Талицкий городской округ	248	340,26	312,32	27,94	91,79%
65	Тугулымский городской округ	77	88,79	75,59	13,20	85,13%
66	Туринский городской округ	136	297,05	287,44	9,60	96,77%
67	муниципальное образование "посёлок Уральский"	19	45,06	44,08	0,98	97,83%
68	Шалинский городской округ	69	59,52	53,43	6,09	89,77%

69	<b>Байкаловский муниципальный район</b>		0	0	0	
70	Баженовское сельское поселение	4	3,48	3,44	0,04	98,88%
71	Байкаловское сельское поселение	48	57,20	55,39	1,81	96,84%
72	Краснополянское сельское поселение	5	4,95	4,51	0,43	91,27%
73	<b>муниципальное образование Камышловский муниципальный район</b>		0	0	0	
74	муниципальное образование "Восточное сельское поселение"	13	10,65	9,38	1,26	88,13%
75	муниципальное образование "Галкинское сельское поселение"	19	18,89	15,94	2,95	84,39%
76	муниципальное образование "Зареченское сельское поселение"	24	20,81	18,61	2,21	89,39%
77	муниципальное образование "Калиновское сельское поселение"	24	59,73	55,05	4,68	92,17%
78	муниципальное образование "Обуховское сельское поселение"	21	19,07	16,49	2,58	86,48%
79	<b>Нижнесергинский муниципальный район</b>		0	0	0	
80	муниципальное образование рабочий поселок Атиг	23	41,66	39,16	2,49	94,01%
81	городское поселение Верхние Серги	33	24,65	22,48	2,17	91,19%
82	Дружининское городское поселение	33	46,87	41,42	5,45	88,38%
83	Кленовское сельское поселение	5	4,43	3,46	0,97	78,11%
84	Михайловское муниципальное образование	40	89,45	84,61	4,85	94,58%
85	Нижнесергинское городское поселение	76	155,89	145,64	10,26	93,42%
86	<b>Слободо-Туринский муниципальный район</b>		0	0	0	
87	Ницинское сельское поселение	2	1,03	0,83	0,21	80,04%
88	Слободо-Туринское сельское поселение	44	50,21	45,34	4,87	90,31%
89	Сладковское сельское поселение	1	0,86	0,88	-0,01	0,00%
90	Усть-Ницинское сельское поселение	5	6,55	5,62	0,93	85,86%
91	<b>Таборинский муниципальный район</b>		0	0	0	
92	Кузнецовское сельское поселение	0	0,00	0,00	0,00	0,00%
93	Таборинское сельское поселение	4	3,22	2,72	0,50	84,50%
94	Унже-Павинское сельское поселение	0	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Итого по Свердловской области</b>		<b>21 194</b>	<b>67 723,73</b>	<b>63 661,73</b>	<b>4 062,00</b>	<b>94,00%</b>

<sup>1</sup> Для корректного формирования процента сбора по взносам на капитальный ремонт МКД, план поступления взносов указан без учета начисления за декабрь 2024 г.

**Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области**

№ п/п	Адрес МКД	Реквизиты протокола общего собрания собственников (номер, дата)	Способ формирования фонда капитального ремонта	Размер взноса, установленный на основании протокола, руб./кв.м
1	г. Лесной, пр-кт Коммунистический, д. 28	Б/Н от 31.10.2018	Счет РО	15,16
2	г. Екатеринбург, пер. Зерновой, д. 6	№ 2 от 30.04.2021	Счет РО	29,13
3	г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2	Б/Н от 20.05.2022	Счет РО	24,28
4	г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 29	№ 1 от 25.05.2022	Счет РО	21,01
5	г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 14	Б/Н от 20.07.2022	Счет РО	33,64
6	г. Екатеринбург, пер. Дизельный, д. 35	№ 1 от 11.07.2023	Спец.счет РО	17,81
7	г. Екатеринбург, ул. Новая, д. 6	№ 1 от 21.03.2024	Спец.счет РО	30,00
8	г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 10	№ 1 от 29.08.2024	Спец.счет РО	17,04
9	г. Серов, ул. Олега Кошевого, д. 4	№ 4 от 11.04.2022	Счет РО	18,86
10	г. Серов, пл. Metallургов, д. 3	№ 2 от 23.04.2022	Счет РО	16,81
11	г. Алапаевск, ул. Фрунзе, д. 41	№ 1 от 17.11.2022	Счет РО	15,50
12	п. Нейво-Шайтанский, ул. Ленина, д. 72	№ 1 от 01.12.2023	Счет РО	15,71
13	г. Алапаевск, ул. Урицкого, д. 154	№ 2 от 23.03.2024	Счет РО	36,26
14	п. Буланаш, ул. Театральная, д. 28	№ 2 от 10.09.2023	Счет РО	17,81

## ПЕРЕЧЕНЬ

договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
Свердловской области, заключенных в 2024 году

Вид работ	Наименование подрядной организации	Реквизиты договора (номер, дата)	Сумма договора, руб.
1	2	3	4
СМР	ООО "КРОВСТРОЙСЕРВИС"	01/СМР-24 от 15.01.2024	90 859 609,62
	ООО ПК "АКВАСОФТ"	18/СМР-24 от 23.01.2024	28 124 985,07
	ООО «ТриАлСтрой»	02/СМР-24 от 16.01.2024	24 003 883,52
	ООО "КОМВИ"	03/СМР-24 от 17.01.2024	117 017 598,81
	ООО "МСК"	04/СМР-24 от 17.01.2024	37 180 808,39
	ООО "ФАВОРИТ"	05/СМР-24 от 17.01.2024	43 765 655,82
	ИП Пермяков	10/СМР-24 от 22.01.2024	5 096 413,31
	ООО "МОНТАЖТЕХСТРОЙ"	53/СМР-24 от 26.01.2024	14 571 031,65
	ООО "СТРОЙСВЯЗЬ"	09/СМР-24 от 22.01.2024	25 371 820,30
	ООО «ТриАлСтрой»	14/СМР-24 от 23.01.2024	137 124 995,46
	ООО "РЕВАЛ-СТРОЙ"	25/СМР-24 от 23.01.2024	60 748 371,69
	ООО "РЕВАЛ-СТРОЙ"	26/СМР-24 от 23.01.2024	42 369 754,46
	ООО "КРОВСТРОЙСЕРВИС"	24/СМР-24 от 23.01.2024	26 875 890,50
	ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	23/СМР-24 от 23.01.2024	12 534 392,80
	ООО СК "РС-МОНОЛИТ"	60/СМР-24 от 30.01.2024	36 440 788,24
	ООО «ТриАлСтрой»	29/СМР-24 от 24.01.2024	39 471 138,53
	ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	27/СМР-24 от 24.01.2024	96 586 895,68
	ООО "КРОВСТРОЙСЕРВИС"	30/СМР-24 от 25.01.2024	80 526 422,50
	ООО "ТАНЗАНИТ"	31/СМР-24 от 25.01.2024	64 261 192,74
	ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"	28/СМР-24 от 24.01.2024	561 386 770,88
	ООО "МЕГАПОЛИС"	69/СМР-24 от 02.02.2024	83 882 605,92
	ООО "СЕВЕРСТРОЙСНАБЖЕНИЕ"	32/СМР-24 от 25.01.2024	87 833 552,02
	ООО "МАРИТОЛЬ"	33/СМР-24 от 25.01.2024	10 050 207,82
	ООО "СМУ-7"	35/СМР-24 от 25.01.2024	48 996 591,28
	ООО "МЕГАПОЛИС"	34/СМР-24 от 25.01.2024	84 236 725,47
	ООО "ТРАНССТРОЙ"	36/СМР-24 от 24.01.2024	71 036 674,79
	ООО "КРОВСТРОЙСЕРВИС"	37/СМР-24 от 24.01.2024	56 292 868,14
	ООО "СМУ-7"	38/СМР-24 от 24.01.2024	71 346 154,26
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	39/СМР-24 от 24.01.2024	105 749 486,06
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	40/СМР-24 от 26.01.2024	5 417 464,99
	ИП Мальцев М.В.	41/СМР-24 от 26.01.2024	20 490 796,72
	ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАРАТ"	42/СМР-24 от 26.01.2024	79 010 844,66
	ООО "СЕВЕРСТРОЙСНАБЖЕНИЕ"	47/СМР-24 от 29.01.2024	58 618 690,52
	ООО "РЕАЛ-СТРОЙ"	61/СМР-24 от 02.02.2024	120 300 187,96
	ООО "СПАРТА"	70/СМР-24 от 05.02.2024	51 365 920,42
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	48/СМР-24 от 29.01.2024	15 942 576,25
	ООО "МЕГАПОЛИС"	49/СМР-24 от 29.01.2024	58 463 877,84
	ИП Мальцев К.М.	50/СМР-24 от 29.01.2024	17 961 128,15
	ООО "МЕГАПОЛИС"	54/СМР-24 от 30.01.2024	9 762 153,54
	ООО "МЕГАПОЛИС"	55/СМР-24 от 30.01.2024	69 094 659,12
	ИП Мальцев К.М.	56/СМР-24 от 30.01.2024	34 463 332,31
	ООО "МВ-СТРОЙ"	62/СМР-24 от 02.02.2024	42 635 055,97
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	63/СМР-24 от 02.02.2024	95 775 373,18
	ООО "СТРОЙСИТИ"	65/СМР-24 от 02.02.2024	76 128 904,75
	ИП Мальцев М.В.	78/СМР-24 от 09.02.2024	116 111 408,53
	ООО "МЕГАПОЛИС"	66/СМР-24 от 05.02.2024	1 725 034,95
	ИП Зырянов М.В.	79/СМР-24 от 09.02.2024	1 923 072,29

СМР	ООО "УРАЛСТРОЙТОРГ"	80/СМР-24 от 09.02.2024	29 256 811,58
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	81/СМР-24 от 13.02.2024	116 995 177,20
	ИП Мальцев М.В.	89/СМР-24 от 12.02.2024	14 392 508,21
	ООО "ФАВОРИТ"	90/СМР-24 от 12.02.2024	159 616 625,00
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	91/СМР-24 от 12.02.2024	148 683 048,07
	ООО "СК ЭРИДА"	96/СМР-24 от 16.02.2024	128 881 043,77
	ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	92/СМР-24 от 13.02.2024	113 123 631,12
	ООО "РЕВАЛ-СТРОЙ"	103/СМР-24 от 19.02.2024	468 749,86
	ООО «ТриАлСтрой»	113/СМР-24 от 26.02.2024	268 073,58
	ООО «ТриАлСтрой»	134/СМР-24 от 04.03.2024	7 986 439,91
	ООО "МОНТАЖСТРОЙ"	122/СМР-24 от 27.02.2024	536 246,40
	ООО "МЕГАПОЛИС"	136/СМР-24 от 11.03.2024	2 604 146,87
	ООО "МСК"	143/СМР-24 от 12.03.2024	20 115 609,73
	ООО "ФАВОРИТ"	144/СМР-24 от 12.03.2024	33 444 055,41
	ООО "УРАЛСТРОЙТОРГ"	163/СМР-24 от 20.03.2024	9 761 247,60
	ООО «ТриАлСтрой»	157/СМР-24 от 15.03.2024	1 974 360,12
	ООО "МВ-СТРОЙ"	158/СМР-24 от 15.03.2024	930 854,14
	ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	166/СМР-24 от 22.03.2024	1 918 839,42
	ИП Мальцев М.В.	179/СМР-24 от 01.04.2024	26 263 444,28
	ИП Пермяков	187/СМР-24 от 15.04.2024	661 604,70
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	192/СМР-24 от 19.04.2024	14 809 053,88
	ООО «ТриАлСтрой»	190-БС/СМР-24 от 16.04.2024	12 846 242,20
	ООО «ТриАлСтрой»	194/СМР-24 от 22.04.2024	183 508,73
	ИП Пермяков	196/СМР-24 от 23.04.2024	7 970 354,68
	ООО "ОЛИМП"	213/СМР-24 от 13.05.2024	34 021 943,85
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	216/СМР-24 от 17.05.2024	11 646 397,44
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	225/СМР-24 от 27.05.2024	69 660 983,54
	ООО "УРАЛМОНТАЖСТРОЙ"	227/СМР-24 от 03.06.2024	2 851 933,15
	ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАРАТ"	233/СМР-24 от 18.06.2024	112 412,89
	ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	237/СМР-24 от 25.06.2024	7 394 130,49
	ООО "ФАВОРИТ"	264/СМР-24 от 06.08.2024	2 149 650,75
	ООО «ТриАлСтрой»	270/СМР-24 от 19.08.2024	6 584 630,58
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	274/СМР-24 от 27.08.2024	9 016 182,74
	ООО «ТриАлСтрой»	284/СМР-24 от 16.09.2024	3 055 255,98
	ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"	288/СМР-24 от 27.09.2024	8 737 170,35
	ООО "МОНТАЖТЕХСТРОЙ"	290/СМР-24 от 30.09.2024	1 338 481,67
	ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"	298/СМР-24 от 07.10.2024	2 736 519,89
	ООО "САНТЕХ СЕРВИС"	312/СМР-24 от 05.11.2024	6 132 912,66
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	275/СМР-25 от 30.08.2024	3 506 555,57
	ООО «ТриАлСтрой»	330/СМР-25 от 09.12.2024	4 689 915,26
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	344/СМР-25 от 20.12.2024	51 605 458,86
	ООО "РЕВАЛ-СТРОЙ"	334/СМР-25 от 16.12.2024	2 169 059,06
	ООО СК "СТС"	335/СМР-25 от 16.12.2024	13 071 511,14
	ООО "АРМДОРСТРОЙ"	339/СМР-25 от 20.12.2024	30 778 135,17
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	342/СМР-25 от 17.12.2024	24 049 920,39
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	343/СМР-25 от 17.12.2024	105 039 957,67
	ООО СК "СТС"	367/СМР-25 от 25.12.2024	6 413 286,08
	ООО «ТриАлСтрой»	347/СМР-25 от 20.12.2024	20 822 467,78
	ООО «ТриАлСтрой»	356/СМР-25 от 23.12.2024	48 984 255,55
	ИП Мальцев К.М.	357/СМР-25 от 23.12.2024	25 891 386,93
	ООО УК "ИНЖЭК"	358/СМР-25 от 23.12.2024	90 640 284,35
	ООО «ТриАлСтрой»	361/СМР-25 от 23.12.2024	92 745 656,40
	ИП Пермяков	359/СМР-25 от 23.12.2024	2 071 727,39
СМР	ИП Пермяков	369/СМР-25 от 27.12.2024	22 916 595,34
	ИП Пермяков	375/СМР-25 от 28.12.2024	59 409 184,60

ПСД	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	138/ПСД-24 от 11.03.2024	11 530 945,02
	ООО "УК БЛАГОДАР"	139/ПСД-24 от 11.03.2024	17 602 270,45
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	140/ПСД-24 от 11.03.2024	24 170 793,41
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	141/ПСД-24 от 11.03.2024	23 617 325,46
	ООО "УК БЛАГОДАР"	142/ПСД-24 от 11.03.2024	51 486 753,74
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	145/ПСД-24 от 12.03.2024	32 475 128,04
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	146/ПСД-24 от 12.03.2024	236 827,82
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	148/ПСД-24 от 13.03.2024	7 752 008,88
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	149/ПСД-24 от 13.03.2024	8 955 197,48
	ООО "УК БЛАГОДАР"	150/ПСД-24 от 13.03.2024	12 122 243,97
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	152/ПСД-24 от 14.03.2024	3 355 198,38
	ООО "УК БЛАГОДАР"	153/ПСД-24 от 14.03.2024	2 910 582,43
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	154/ПСД-24 от 14.03.2024	15 850 585,54
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	155/ПСД-24 от 14.03.2024	8 919 836,60
	ООО "ТЕРМОТЕХНИКА"	168/ПСД-24 от 22.03.2024	52 744 980,40
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	208/ПСД-24 от 19.04.2024	3 170,87
	ООО "УК БЛАГОДАР"	254/ПСД-24 от 19.07.2024	298 924,47
	ООО "УК БЛАГОДАР"	265/ПСД-24 от 06.08.2024	523 215,62
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	277/ПСД-24 от 03.09.2024	1 328 790,61
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	278/ПСД-24 от 03.09.2024	792 972,97
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	272/ПСД-24 от 14.08.2024	14 489,99
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	282/ПСД-24 от 13.09.2024	384 015,62
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	300/ПСД-24 от 11.10.2024	328 633,07
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	279/ПСД-25 от 03.09.2024	370 719,34
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	301/ПСД-25 от 11.10.2024	1 394 778,78
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	303/ПСД-25 от 14.10.2024	155 486,10
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	304/ПСД-25 от 14.10.2024	2 233 054,22
ПСД-Д	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	328/ПСД-Д-24 от 22.11.2024	99 791,94
ПСД-ОКН	ООО "ПРОЕКТЫ И РЕШЕНИЯ"	207/ПСД-ОКН-24 от 02.05.2024	2 963 040,26
	ООО "ПРОЕКТЫ И РЕШЕНИЯ"	215/ПСД-ОКН-24 от 13.05.2024	3 876 029,25
	ООО "СТРОЙКА"	232/ПСД-ОКН-24 от 20.06.2024	8 798 896,86
	ООО "ПРОЕКТЫ И РЕШЕНИЯ"	362/ПСД-ОКН-25 от 24.12.2024	2 500 818,05
	ООО "ПРОЕКТЫ И РЕШЕНИЯ"	363/ПСД-ОКН-25 от 24.12.2024	2 606 886,60
	ООО "ПРОЕКТЫ И РЕШЕНИЯ"	364/ПСД-ОКН-25 от 24.12.2024	8 519 248,51
ПСД-СПС	ООО "СИРИУС"	269/ПСД-СПС-24 от 19.08.2024	489 103,24
	ООО "СИРИУС"	273/ПСД-СПС-24 от 26.08.2024	161 670,59
Стоителный контроль	ООО "ОСК"	15/СК-24 от 22.01.2024	1 567 151,40
	ООО "ТОРГСНАБ"	16/СК-24 от 22.01.2024	1 048 431,43
	ООО "ТОРГСНАБ"	17/СК-24 от 22.01.2024	2 515 121,83
	ИП Абрамов	19/СК-24 от 22.01.2024	559 687,22
	ООО "ОСК"	20/СК-24 от 22.01.2024	477 677,28
	ООО "СТРОЙГОСТ"	21/СК-24 от 22.01.2024	6 833 780,07
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	11/СК-24 от 23.01.2024	101 928,27
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	43/СК-24 от 26.01.2024	320 309,05
	ООО "ТОРГСНАБ"	44/СК-24 от 26.01.2024	504 899,21
	ООО "ТОРГСНАБ"	45/СК-24 от 26.01.2024	2 728 787,41
	ООО "ТОРГСНАБ"	51/СК-24 от 29.01.2024	2 341 868,76
	ООО "ТОРГСНАБ"	52/СК-24 от 29.01.2024	946 531,21
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	57/СК-24 от 30.01.2024	1 514 291,42
	ООО "ТОРГСНАБ"	58/СК-24 от 30.01.2024	4 803 352,76
	ИП Абрамов	59/СК-24 от 30.01.2024	11 171 596,74
	ООО "ОСК"	74/СК-24 от 09.02.2024	140 870,95
	ООО "ОСК"	75/СК-24 от 09.02.2024	3 011 285,91

Стоительный контроль

ООО "ТОРГСНАБ"	82/СК-24 от 09.02.2024	6 363 426,12
ООО "ОСК"	77/СК-24 от 09.02.2024	3 001 507,98
ООО "ОСК"	76/СК-24 от 09.02.2024	8 299 945,41
ООО "ОСК"	93/СК-24 от 12.02.2024	7 272 371,48
ООО "ОСК"	94/СК-24 от 12.02.2024	4 651 261,04
ООО "ОСК"	95/СК-24 от 12.02.2024	1 569 729,15
ООО "ОСК"	97/СК-24 от 16.02.2024	10 963 944,63
ООО "ТОРГСНАБ"	98/СК-24 от 19.02.2024	218 070,37
ООО "ТЕИНСТРОЙПРОЕКТ"	110/СК-24 от 26.02.2024	143 770,67
ООО "ТОРГСНАБ"	111/СК-24 от 26.02.2024	749 813,22
ООО "СТРОЙГОСТ"	112/СК-24 от 26.02.2024	1 353 492,33
ООО "ОСК"	116/СК-24 от 26.02.2024	259 285,14
ООО "ОСК"	119/СК-24 от 26.02.2024	615 638,69
ООО "ОСК"	123/СК-24 от 27.02.2024	926 814,43
ООО "ТОРГСНАБ"	124/СК-24 от 27.02.2024	873 497,86
ИП Абрамов	135/СК-24 от 04.03.2024	157 332,85
ООО "ТОРГСНАБ"	105/СК-24 от 09.02.2024	10 972,78
ООО "ОСК"	137/СК-24 от 11.03.2024	18 523,99
ООО "ТОРГСНАБ"	160/СК-24 от 12.03.2024	54 026,57
ООО "СТРОЙГОСТ"	161/СК-24 от 15.03.2024	262 442,23
ООО "ОСК"	125/СК-24 от 20.02.2024	5 361,47
ООО "ОСК"	159/СК-24 от 15.03.2024	39 487,20
ООО "ОСК"	164/СК-24 от 22.03.2024	38 376,79
ООО "ОСК"	176/СК-24 от 26.03.2024	56 314,84
ООО "ОСК"	180/СК-24 от 01.04.2024	472 477,88
ИП Абрамов	170/СК-24 от 14.03.2024	10 724,93
ООО "СТРОЙГОСТ"	193/СК-24 от 19.04.2024	293 204,37
ООО "ОСК"	195/СК-24 от 22.04.2024	213 247,60
ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	186/СК-24 от 04.04.2024	13 232,09
ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	197/СК-24 от 23.04.2024	159 407,09
ООО "СТРОЙГОСТ"	199/СК-24 от 23.04.2024	113 484,05
ООО "ТОРГСНАБ"	202/СК-24 от 26.04.2024	113 158,94
ООО "ОСК"	203/СК-24 от 26.04.2024	63 785,34
ООО "ОСК"	191/СК-24 от 10.04.2024	3 670,17
ООО "ОСК"	209/СК-24 от 03.05.2024	107 273,25
ИП Абрамов	214/СК-24 от 13.05.2024	680 438,88
ООО "ОСК"	206/СК-24 от 18.04.2024	2 555,38
ООО "ОСК"	222/СК-24 от 24.05.2024	231 763,31
ООО "СТРОЙГОСТ"	226/СК-24 от 31.05.2024	464 418,19
ООО "ТОРГСНАБ"	228/СК-24 от 03.06.2024	57 038,66
ООО "ТОРГСНАБ"	238/СК-24 от 25.06.2024	147 882,61
ООО "ОСК"	257/СК-24 от 19.07.2024	180 323,65
ООО "СТРОЙГОСТ"	259/СК-24 от 22.07.2024	42 993,02
ООО "ТОРГСНАБ"	271/СК-24 от 19.08.2024	131 692,61
ООО "ОСК"	285/СК-24 от 16.09.2024	61 105,12
ИП Абрамов	289/СК-24 от 27.09.2024	174 743,41
ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	291/СК-24 от 30.09.2024	27 499,37
ИП Абрамов	297/СК-24 от 07.10.2024	55 850,07
ООО "ВИРА"	305/СК-24 от 14.10.2024	614 983,60
ИП Абрамов	314/СК-24 от 11.11.2024	61 035,96
ООО "СТРОЙГОСТ"	276/СК-25 от 30.08.2024	70 131,11
ООО "ОСК"	333/СК-25 от 10.12.2024	93 329,31
ООО "СТРОЙГОСТ"	350/СК-25 от 18.12.2024	580 885,56
ООО "ТОРГСНАБ"	345/СК-25 от 18.12.2024	43 164,27
ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	348/СК-25 от 20.12.2024	260 123,06



Стоителный контроль	ООО "ТОРГСНАБ"	341/СК-25 от 17.12.2024	615 562,70
	ООО "СТРОЙГОСТ"	349/СК-25 от 20.12.2024	478 593,41
	ООО "ТЕИНСТРОЙПРОЕКТ"	366/СК-25 от 23.12.2024	1 302 495,45
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	346/СК-25 от 20.12.2024	129 561,34
	ООО "ОСК"	368/СК-25 от 24.12.2024	414 367,11
	ООО "ОСК"	372/СК-25 от 27.12.2024	974 786,68
	ООО "ОСК"	374/СК-25 от 27.12.2024	243 379,00
	ООО "ОСК"	373/СК-25 от 27.12.2024	3 649 380,22
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	360/СК-25 от 23.12.2024	41 434,55
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	370/СК-25 от 27.12.2024	458 331,91
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	376/СК-25 от 28.12.2024	1 188 183,69
Лифты	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ СЕРВИС"	114/Л-24 от 26.02.2024	8 940 884,72
	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ СЕРВИС"	115/Л-24 от 26.02.2024	11 469 370,87
	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ СЕРВИС"	129/Л-24 от 01.03.2024	35 983 499,17
	ООО "ВЕСТ"	118/Л-24 от 26.02.2024	41 488 960,25
	ООО "ВЕСТ"	120/Л-24 от 01.03.2024	12 833 305,90
	ООО ПО "ЕВРОЛИФТМАШ"	121/Л-24 от 01.03.2024	59 378 674,18
	ООО "ВЕСТ"	130/Л-24 от 01.03.2024	47 811 860,75
	АО "ЦЛЗ"	131/Л-24 от 06.03.2024	51 147 600,54
	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ"	315-А/Л-25 от 12.11.2024	10 034 464,59
	АО "ЦЛЗ"	336-А/Л-25 от 16.12.2024	20 869 233,92
СПС	ООО "ТАНЗАНИТ"	198/СПС-24 от 23.04.2024	5 674 202,28
	ООО "ТАНЗАНИТ"	200/СПС-24 от 26.04.2024	5 657 946,83
	ООО "ТАНЗАНИТ"	201/СПС-24 от 26.04.2024	3 189 267,07
	ООО «ТриАлСтрой»	204/СПС-24 от 27.04.2024	9 247 726,64
ПЗЛ	АО "ЦЛЗ"	240/ПЗЛ-24 от 01.07.2024	63 355 067,10
	АО "ЦЛЗ"	241/ПЗЛ-24 от 01.07.2024	4 417 155,78
	АО "ЦЛЗ"	242/ПЗЛ-24 от 01.07.2024	12 621 998,73
	ООО "УЛЗ "ВЕРТИКАЛЬ"	245/ПЗЛ-24 от 04.07.2024	44 154 116,01
	ООО "ИЛТ"	243/ПЗЛ-24 от 01.07.2024	3 883 580,12
	ООО "ВЕСТ"	246/ПЗЛ-24 от 04.07.2024	61 643 999,18
	ООО ПО "ЕВРОЛИФТМАШ"	247/ПЗЛ-24 от 04.07.2024	57 878 046,81
	ООО "ИЛТ"	248/ПЗЛ-24 от 03.07.2024	88 489 333,58
	ООО "ИЛТ"	316/ПЗЛ-24 от 14.11.2024	17 882 247,92

#### Перечень расторгнутых договоров

СМР	ООО "СК "МЕРИДИАН"	102/СМР-24 от 19.02.2024	93 430 710,31
	ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙТРАНСЕРВИС"	167/СМР-24 от 22.03.2024	1 203 211,30
	ООО "СЕВЕРСТРОЙСНАБЖЕНИЕ"	218/СМР-24 от 24.05.2024	200 852,23
	ИП Мальцев М.В.	320/СМР-25 от 02.12.2024	382 679,23
Стоителный контроль	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	165/СК-24 от 22.03.2024	24 064,23
	ООО "ТОРГСНАБ"	220/СК-24 от 16.05.2024	4 017,04
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	255/СК-24(СР) от 19.07.2024	23 162,12
	ООО "ОСК"	327/СК-25 от 25.11.2024	7 653,58

**Информация о выполнении в 2024 году краткосрочного плана реализации  
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024-2026 годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общее выполнение плана капитального ремонта общего имущества в МКД на 2024 год (СМР, ПСД, СК)			в том числе				
		число МКД, ед.	площадь МКД, тыс. кв. метров	кол-во работ, ед. <sup>1</sup>	Капитальный ремонт завершен в полном объеме, всего <sup>2</sup>			Предусмотрен и выполнен один вид работ <sup>3</sup>	
					число МКД, ед.	площадь МКД, тыс. кв. метров	кол-во работ, ед.	число МКД, ед.	площадь МКД, тыс. кв. метров
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	муниципальное образование город Алапаевск	25	14,43	37	8	4,94	11	17	9,49
2	муниципальное образование Алапаевское	4	6,98	6	2	0,83	2	2	6,15
3	Арамильский городской округ	7	16,15	19	5	12,54	7	2	3,61
4	Артемовский городской округ	10	6,60	26	7	5,02	9	3	1,58
5	Артинский городской округ	3	3,49	10	3	3,49	6	0	0,00
6	Асбестовский городской округ	30	70,99	110	22	51,81	63	8	19,18
7	Ачитский городской округ	3	4,87	8	2	4,61	3	1	0,26
8	Белоярский городской округ	14	10,79	36	7	4,99	16	7	5,80
9	Березовский городской округ	1	3,57	2	1	3,58	1	0	0,00
10	Бисертский городской округ	4	6,79	12	2	4,95	6	2	1,84
11	городской округ Богданович	11	35,38	30	9	29,78	11	2	5,59
12	городской округ Верхнее Дуброво	2	6,35	11	2	6,35	7	0	0,00
13	городской округ Верх-Нейвинский	3	6,32	6	2	2,15	3	1	4,17
14	городской округ Верхняя Пышма	21	33,69	75	18	28,97	39	3	4,72
15	Верхнесалдинский городской округ	15	44,82	29	12	40,91	14	3	3,91
16	городской округ Верхний Тагил	6	6,86	22	6	6,86	15	0	0,00
17	Городской округ Верхняя Тура	5	3,82	10	5	3,82	5	0	0,00
18	городской округ Верхотурский	5	3,73	12	3	2,24	5	2	1,49
19	Волчанский городской округ	5	2,95	6	1	0,79	1	4	2,17
20	Гаринский городской округ	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
21	Горноуральский городской округ	3	3,30	9	3	3,30	6	0	0,00
22	городской округ Дегтярск	9	9,57	23	9	9,57	10	0	0,00
23	муниципальное образование "город Екатеринбург"	161	483,40	779	147	458,10	599	14	25,31
24	городской округ Заречный	7	15,28	30	7	15,28	17	0	0,00
25	Ивдельский городской округ	9	14,18	39	8	13,65	22	1	0,53
26	муниципальное образование город Ирбит	1	0,36	2	1	0,36	1	0	0,00
27	Ирбитское муниципальное образование	9	7,87	26	5	3,80	12	4	4,06
28	Город Каменск-Уральский	69	112,18	303	58	99,03	176	11	13,15
29	Каменский городской округ	7	6,17	26	6	5,39	13	1	0,79
30	Камышловский городской округ	5	1,71	10	5	1,71	5	0	0,00
31	городской округ Карпинск	26	71,60	64	16	57,88	22	10	13,72
32	Качканарский городской округ	9	29,80	55	9	29,80	38	0	0,00
33	Кировградский городской округ	20	50,37	31	8	18,24	11	12	32,13
34	городской округ Краснотурьинск	22	55,66	81	20	53,63	39	2	2,02
35	городской округ Красноуральск	31	42,75	102	19	13,14	54	12	29,61
36	городской округ Красноуфимск	7	8,24	30	6	7,84	17	1	0,40
37	муниципальное образование Красноуфимский округ	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
38	Кушвинский городской округ	11	9,89	32	10	9,47	21	1	0,42
39	Городской округ "Город Лесной"	29	75,83	85	28	71,17	48	1	4,66
40	Малышевский городской округ	9	5,34	50	9	5,34	33	0	0,00
41	Махнёвское муниципальное образование	5	2,91	13	2	1,16	8	3	1,75
42	Невьянский городской округ	16	28,19	47	16	28,19	31	0	0,00
43	городской округ Нижняя Салда	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
44	город Нижний Тагил	7	17,79	28	7	17,79	19	0	0,00
45	Нижегородский городской округ	17	18,47	65	17	18,47	31	0	0,00
46	Новолялинский городской округ	6	12,99	14	4	12,01	4	2	0,98
47	Новоуральский городской округ	61	156,20	254	48	131,83	147	13	24,36
48	городской округ Пелым	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
49	городской округ Первоуральск	52	107,87	212	47	99,61	117	5	8,26
50	Полевской городской округ	19	48,05	80	15	39,10	48	4	8,95
51	Пышминский городской округ	9	8,22	19	5	4,03	5	4	4,18
52	городской округ Ревда	27	42,84	45	8	10,85	10	19	31,99
53	Режевской городской округ	11	25,79	41	7	22,25	23	4	3,54
54	городской округ Рефтинский	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
55	городской округ ЗАТО Свободный	2	9,61	4	2	9,61	2	0	0,00
56	Североуральский городской округ	30	92,55	62	11	33,52	21	19	59,03
57	Серовский городской округ	19	46,54	29	4	12,93	10	15	33,61
58	Сосьвинский городской округ	4	2,38	18	4	2,38	10	0	0,00
59	городской округ Среднеуральск	6	22,05	26	5	17,65	15	1	4,40
60	городской округ Староуткинск	3	1,48	7	2	1,13	4	1	0,35
61	городской округ Сухой Лог	12	38,10	37	10	36,14	15	2	1,96
62	Сысертьевский городской округ	14	20,45	33	9	15,93	10	5	4,52
63	Тавдинский городской округ	13	5,82	27	4	2,17	10	9	3,65
64	Талицкий городской округ	8	5,94	22	7	5,54	14	1	0,40
65	Тугулымский городской округ	7	8,10	15	3	2,39	8	4	5,71
66	Туринский городской округ	10	7,69	65	10	7,69	45	0	0,00
67	муниципальное образование "Поселок Уральский"	2	3,69	10	2	3,69	6	0	0,00
68	Шалинский городской округ	3	1,83	7	3	1,83	3	0	0,00

69	<b>Байкаловский муниципальный район</b>	0	0,00	0					
70	Баженовское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
71	Байкаловское сельское поселение	6	4,31	15	4	2,86	6	2	1,46
72	Краснополянское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
73	<b>муниципальное образование Камышловский муниципальный район</b>	0	0,00	0					
74	муниципальное образование "Восточное сельское поселение"	1	0,83	5	1	0,83	3	0	0,00
75	муниципальное образование "Галкинское сельское поселение"	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
76	муниципальное образование "Зареченское сельское поселение"	1	0,80	4	1	0,80	2	0	0,00
77	муниципальное образование "Калиновское сельское поселение"	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
78	муниципальное образование "Обуховское сельское поселение"	2	1,90	5	1	0,92	2	1	0,98
79	<b>Нижнесергинский муниципальный район</b>	0	0,00	0					
80	муниципальное образование рабочий поселок Атиг	3	3,14	8	3	3,14	4	0	0,00
81	городское поселение Верхние Серги	1	0,65	3	1	0,65	1	0	0,00
82	Дружининское городское поселение	6	8,15	16	5	2,75	5	1	5,39
83	Кленовское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
84	Михайловское муниципальное образование	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
85	Нижнесергинское городское поселение	5	5,75	14	4	5,30	8	1	0,45
86	<b>Слободо-Туринский муниципальный район</b>	0	0,00	0					
87	Ницинское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
88	Слободо-Туринское сельское поселение	2	1,94	6	2	1,94	2	0	0,00
89	Сладковское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
90	Усть-Ницинское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
91	<b>Таборинский муниципальный район</b>	0	0,00	0					
92	Кузнецовское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
93	Таборинское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
94	Унже-Павинское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
<b>Итого по Свердловской области</b>		<b>1 008</b>	<b>2 055,12</b>	<b>3 500</b>	<b>765</b>	<b>1 652,42</b>	<b>2 017</b>	<b>243</b>	<b>337,67</b>

<sup>1</sup> В число выполненных работ и услуг 3 500 ед. входит выполнение строительно-монтажных работ - 2 017 ед., разработка проектной документации - 720 ед. (в 243 МКД предусмотрено только ПСД), оказание услуг по строительному контролю - 763 ед.

<sup>2</sup> Сведения о многоквартирных домах, по которым работы приняты в полном объеме, в том числе собственниками помещений в этих многоквартирных домах.

<sup>3</sup> Количество многоквартирных домов, в отношении которых в 2024 году был предусмотрен и выполнен один вид работ - разработка проектной документации.

**Отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Регионального Фонда капитального ремонт МКД  
за 2024 год**

Код	Наименование расходов	Объем расходов, тыс. руб.								
		Утверждено в смете			Кассовые расходы			Фактические расходы		
		Итого	в т.ч. по источникам		Итого	в т.ч. по источникам		Итого	в т.ч. по источникам	
			субсидия областного бюджета	прочие доходы Фонда		субсидия областного бюджета	прочие доходы Фонда		субсидия областного бюджета	прочие доходы Фонда
1.	Расходы на мероприятия информационно-ознакомительного характера, связанные с освещением функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и деятельности фонда "Региональный Фонд содействия капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области"	901,2	901,2	0,0	901,2	901,2	0,0	901,2	901,2	0,0
2.	Расходы на услуги по аккумулированию взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Свердловской области собственников помещений многоквартирных домов, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области на счете, счетах регионального оператора	234 156,0	234 098,4	57,6	234 156,0	234 098,4	57,6	212 801,3	212 778,4	22,9
3.	Расходы на финансирование текущей и административно-хозяйственной деятельности фонда "Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области" (далее - Фонд), в том числе:	241 054,6	231 829,8	9 224,8	241 054,6	231 829,8	9 224,8	243 191,6	233 216,2	9 975,4
4.	оплата аренды за пользование недвижимым имуществом	24 608,9	24 608,9	0,0	24 608,9	24 608,9	0,0	24 608,9	24 608,9	0,0
5.	оплата труда сотрудников Фонда	187 451,8	182 306,2	5 145,6	187 451,8	182 306,2	5 145,6	188 205,8	182 306,2	5 899,6
6.	приобретение офисной мебели и инвентаря	133,0	46,4	86,6	133,0	46,4	86,6	133,0	46,4	86,6
7.	приобретение программного обеспечения	4 431,6	4 429,6	2,0	4 431,6	4 429,6	2,0	4 431,6	4 429,6	2,0
8.	приобретение оргтехники	2 493,4	846,9	1 646,5	2 493,4	846,9	1 646,5	2 493,4	846,9	1 646,5
9.	оплата услуг связи	1 364,9	1 164,3	200,6	1 364,9	1 164,3	200,6	1 368,0	1 169,6	198,4
10.	оплата транспортных услуг	8 140,5	7 394,8	745,7	8 140,5	7 394,8	745,7	8 756,5	8 010,8	745,7
11.	приобретение расходных материалов	3 165,3	2 853,7	311,6	3 165,3	2 853,7	311,6	3 811,4	3 504,9	306,5
12.	оплата работ, услуг по содержанию имущества	1 309,9	1 187,4	122,5	1 309,9	1 187,4	122,5	1 312,0	1 185,6	126,4
13.	обслуживание программного обеспечения	5 855,2	5 841,6	13,6	5 855,2	5 841,6	13,6	5 844,4	5 830,8	13,6
14.	прочие расходы, связанные с осуществлением деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области	2 100,1	1 150,0	950,1	2 100,1	1 150,0	950,1	2 226,6	1 276,5	950,1
	<b>Итого</b>	<b>476 111,8</b>	<b>466 829,4</b>	<b>9 282,4</b>	<b>476 111,8</b>	<b>466 829,4</b>	<b>9 282,4</b>	<b>456 894,1</b>	<b>446 895,8</b>	<b>9 998,3</b>

Сведения о выполнении требований к обеспечению финансовой устойчивости  
деятельности регионального оператора по итогам 2024 года

Пункт (подпункт) статьи 28 Закона СО от 19.12.2013 № 127-ОЗ	Показатель	Нормативное значение (НЗ)	Фактическое значение	Примечание
Пункт 1	Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта многоквартирных домов)	Не более 95% от прогнозируемого объема поступлений взносов в текущем году с учетом всего остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде	70,4% (6 453,79 млн руб. <sup>1/</sup> 9 169,82 млн руб. <sup>2/</sup> )	В пределах НЗ
Пункт 2 подпункт 1	Привлечение региональным оператором по кредитному договору заемных средств в целях финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, допускается только при одновременном соблюдении следующих условий:	Кредитный договор заключается только с российскими кредитными организациями; ставка, предусмотренная в кредитном договоре, не должна превышать ставку рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленную на момент заключения кредитного договора; кредитный договор заключается с согласия представителей Свердловской области в органах управления регионального оператора	-	Заемные средства не привлекались
Пункт 2 подпункт 2	Процент дебиторской задолженности перед региональным оператором по взносам на капитальный ремонт, уплачиваемым собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	Не более 30% от общего объема средств, которые должны поступить региональному оператору в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	6,0% (4 062,00 млн руб. <sup>3/</sup> 67 723,73 млн руб. <sup>4/</sup> )	В пределах НЗ

Пункт 2 подпункт 3	Процент кредиторской задолженности регионального оператора, возникшей в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	Не более 30% от общей стоимости услуг и (или) работ по заключенным региональным оператором договорам, в связи с исполнением которых возникла кредиторская задолженность	7,9% (565,00 млн руб. <sup>5</sup> / 7 159,86 млн руб. <sup>6</sup> )	В пределах НЗ
-----------------------	---	---	---	---------------

<sup>1</sup> Сумма расходов на оплату выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за 2024 год;

<sup>2</sup> Сумма остатка средств на «котловых» счетах Фонда по состоянию на 01.01.2024 (2 770,55 млн. руб.) и поступивших за 2024 год взносов на капитальный ремонт с учетом списания средств на специальные счета МКД (6 399,27 млн руб.);

<sup>3</sup> Сумма дебиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, сложившаяся по состоянию на 31.12.2024;

<sup>4</sup> Сумма взносов на капитальный ремонт, начисленных за период 2014-2024 гг.;

<sup>5</sup> Сумма кредиторской задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту (без учета задолженности по товарным кредитам), сложившаяся по состоянию на 31.12.2024.

<sup>6</sup> Договорная стоимость работ по капитальному ремонту, в связи с исполнением которых возникла кредиторская задолженность.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**ПОПЕЧИТЕЛЬСКОМУ СОВЕТУ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА  
СОДЕЙСТВИЯ  
КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

***Мнение***

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН 1146600000645

место нахождения: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3 офис 612, состоящей из

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года,

отчета о финансовых результатах за 2024 год,

приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год,

отчета о движении денежных средств за 2024 год,

отчета о целевом использовании средств за 2024 год,

пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств и их движение в 2024 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в



соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### ***Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих



- обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
  - г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
  - д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
Аттестат № К 021502 выдан  
ЦАЛАК МФ России 26 октября 1995 г.  
на осуществление деятельности в области  
общего аудита.

ОРНЗ: 22006099416



Шатравина Лариса Николаевна

Директор

ООО «Региональный центр аудита»

ОРНЗ: 22006099416

Шатравина Лариса Николаевна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр аудита»,  
ОГРН 1196658088857,

620143, г. Екатеринбург, улица Машиностроителей, строение 19, офис 203

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ: 12006048857

«28 » марта 2025 г.

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
Форма по ОКУД		35145172		
по ОКПО		6671994672		
ИНН		64.99		
по ОКВЭД 2		20400 16		
по ОКОПФ / ОКФС		384		
по ОКЕИ				
Организация	Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Бориса Ельцина ул, дом № 3, оф.612			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Региональный центр аудита"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6686122459		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1196658088857		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	3 293	2 899	3 800
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1
	Итого по разделу I	1100	3 293	2 899	3 801
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	1 713	2 362	2 420
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	4 697 774	4 488 481	4 201 985
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	276 563	229 249	190 925
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 384 236	8 683 871	6 491 446
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 360 286	13 403 963	10 886 776
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15 363 579	13 406 862	10 890 577



Форма 0710001 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 24 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 23 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
8	Целевые средства	1350	14 244 073	12 046 770	8 553 360
	в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	14 200 285	12 038 074	8 524 717
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	43 788	8 696	28 643
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	3 293	2 899	3 800
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	14 247 366	12 049 669	8 557 160
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1460	201 804	230 335	1 083 825
	Итого по разделу IV	1400	201 804	230 335	1 083 825
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	914 409	1 126 858	1 249 592
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	914 409	1 126 858	1 249 592
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>15 363 579</b>	<b>13 406 862</b>	<b>10 890 577</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Суханов Станислав  
(подпись) \_\_\_\_\_ Константинович  
(расшифровка подписи)

" 26 " \_\_\_\_\_ марта 20 25 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь-Декабрь 20 24 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)


Коды		
0710002		
31	12	2024
35145172		
6671994672		
64.99		
20400	16	
384		

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН  
Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности по ОКОПФ/ОКФС  
Фонды / Частная собственность по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь-Декабрь 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	За Январь-Декабрь 20 <u>23</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	4	4
	Себестоимость продаж	2120	( 4 )	( 4 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	0
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	0
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	43 669	19 717
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	23 623	18 190
	Прочие расходы	2350	( 18 542 )	( 28 048 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 750	9 859
	Текущий налог на прибыль	2410	( 4 962 )	( 1 163 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	( )	( )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 788	8 696



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь-Декабрь 20 24 г. <sup>3</sup>	За Январь-Декабрь 20 23 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	43 788	8 696
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Суханов Станислав  
 Константинович  
 (расшифровка подписи)

" 26 " \_\_\_\_\_ марта 20 25 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

# Отчет об изменениях капитала за 20 24 г.

Коды			
0710003			
31	12	2024	
35145172			
6671994672			
64.99			
20400		16	
384			

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области по ОКПО  
ИНН  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКВЭД  
Вид экономической деятельности  
Организационно-правовая форма/форма собственности  
Фонды / Частная собственность по ОКФС/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал (фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества)	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 22 г. <sup>1</sup>	3100	-	( - )	8 553 360	3 800	-	8 557 160
За 20 23 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	3 493 410	-	8 696	3 502 106
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	8 696	8 696
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	3 493 410	x	-	3 493 410
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Форма 0710023 с. 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( 9 597 )	( 9 597 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( 9 597 )	( 9 597 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	( - )	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	( - )	( - )	( - )
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	901	( - )	x
Величина капитала на 31 декабря 20 23 г. <sup>2</sup>	3200	-	( - )	12 046 770	2 899	-	12 049 669
За 20 24 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	2 197 303	-	43 788	2 241 091
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	43 788	43 788
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	2 197 303	x	-	2 197 303
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( 43 394 )	( 43 394 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	( 43 394 )	( 43 394 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	( - )	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	( - )	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	394	( 394 )	x
Величина капитала на 31 декабря 20 24 г. <sup>3</sup>	3300	-	( - )	14 244 073	3 293	-	14 247 366



Форма 0710023 с. 3

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 23 г. <sup>2</sup> за счет чистой прибыли (убытка)		На 31 декабря 20 23 г. <sup>2</sup>
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
Резервный капитал					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



Форма 0710023 с. 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 23 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	14 247 366	12 049 669	8 557 160

Руководитель \_\_\_\_\_ Суханов Станислав  
(подпись) Константинovich  
(расшифровка подписи)  
" 26 " марта 20 25 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь-Декабрь 20 24 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_

Фонды \_\_\_\_\_ / Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2024
35145172		
6671994672		
64.99		
20400	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 20 24 г. <sup>1</sup>	За Январь-Декабрь 20 23 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	9 609 363	9 423 157
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4	9
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	9 609 359	9 423 148
Платежи - всего	4120	( 7 907 398 )	( 7 230 732 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 6 678 520 )	( 6 174 365 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 188 204 )	( 169 507 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 3 658 )	( 1 009 )
прочие платежи	4129	( 1 037 016 )	( 885 851 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 701 965	2 192 425
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 1 600 )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 1 600 )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	( 1 600 )	( - )

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 20 <u>24</u> г. <sup>1</sup>	За Январь-Декабрь 20 <u>23</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	<b>1 700 365</b>	<b>2 192 425</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	<b>8 683 871</b>	<b>6 491 446</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	<b>10 384 236</b>	<b>8 683 871</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Суханов Станислав  
 (подпись) Константинович  
 (расшифровка подписи)

" 26 " марта 20 25 г.

## Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.





# Отчет о целевом использовании средств за Январь-Декабрь 20 24 г.

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Фонды Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2024	12	31
35145172		
6671994672		
20400	16	
384		

Пояснения <sup>3</sup>	Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 20 24 г. <sup>1</sup>	За Январь-Декабрь 20 23 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	12 046 770	8 553 360
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	541 056	416 641
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	43 788	8 696
	Прочие	6250	9 272 500	9 231 840
	Всего поступило средств	6200	9 857 344	9 657 177
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 7 203 148 )	( 5 734 143 )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( 7 203 148 )	( 5 734 143 )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 241 590 )	( 215 818 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 186 979 )	( 167 520 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( 1 972 )	( 2 160 )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( 423 )	( 638 )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 25 921 )	( 23 637 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( 26 295 )	( 21 863 )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( 1 600 )	( - )
	Прочие	6350	( 213 703 )	( 213 806 )
	Всего использовано средств	6300	( 7 660 041 )	( 6 163 767 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	14 244 073	12 046 770

Руководитель

(подпись)

" 26 " марта 20 25 г.

Суханов Станислав  
Константинович

(расшифровка подписи)

## Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.





Региональный Фонд содействия капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2024 год, сформированной исходя из  
действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Общие сведения.

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – Региональный оператор, Фонд) является некоммерческой организацией, созданной в целях формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области, и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 г. № 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" и другими правовыми актами РФ.

Фонд создан на основании Указа губернатора Свердловской области от 16.08.2013г. № 444-УГ "О создании Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области".

Зарегистрирован в ИФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга 15.02.2018 г.  
ОГРН 1146600000645 ИНН 6671994672 КПП 665801001

Предметом деятельности Фонда является организация мероприятий, направленных на формирование и обеспечение деятельности региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области. Фонд осуществляет аккумулирование взносов на капитальный ремонт, функции технического заказчика работ по капитальному ремонту, финансирует расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

ОКВЭД 64.99 – предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

Учредителем Фонда является Свердловская область. Функции и полномочия учредителя от имени Свердловской области с осуществлением координации деятельности Фонда осуществляет Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, как уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, действующее на основании Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 г. № 189-ПП.

Источниками формирования имущества Фонда являются:

- 1) взносы учредителя;
- 2) платежи собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 3) пени, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
- 4) проценты, начисленные кредитными организациями за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Фонда;
- 5) иные, не запрещенные действующим законодательством, источники.

Попечительский совет Фонда является органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением органами Фонда действующего законодательства.



Высшим коллегиальным органом управления Фонда являются Совет Фонда.

Исполнительным органом Регионального оператора является генеральный директор.

Должность генерального директора занимает Суханов Станислав Константинович, на основании приказа Правительства Свердловской области и Министерства энергетики жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области о назначении № 316 от 19.06.2020г.

Расходы на вознаграждение основного управленческого состава (генерального директора, его заместителей, руководителей департаментов) в 2024 году составили 20 287,35 тыс. руб., в том числе отчисления во внебюджетные фонды 4 571,50 тыс. руб.

Фонд имеет пять территориальных отделов, не выделенных на отдельный баланс: Северный (г. Серов), Южный (г. Каменск -Уральский), Западный (г. Первоуральск), Восточный (г. Алапаевск), Горнозаводской (г. Нижний Тагил).

Дочерних и зависимых обществ Фонд не имеет.

Среднесписочная численность сотрудников Фонда по состоянию на 31.12.2024г. составила 152 чел.

## 2. Основные положения учетной политики.

Учетная политика утверждена приказом генерального директора, и как совокупность принципов, правил организации и технологии реализации способов ведения учета, разработана с целью формирования в учете и отчетности максимально полной, объективной и достоверной информации с учетом организационных особенностей Фонда.

Фонд применяет общую систему налогообложения.

Обработка учетной информации осуществляется с использованием автоматизированной системы учета с использованием программного обеспечения 1С.Предприятие в бухгалтерской программе «1С.Рарус – Бухгалтерия для некоммерческой организации 5» и 1С: Зарплата и управление персоналом (версия 8.3).

Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по приказу руководителя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета. При этом основные средства инвентаризируются раз в три года.

### 2.1. Учет основных средств (ОС).

Объекты основных средств, предназначенные для использования в деятельности, направленной на достижение уставных целей создания Фонда (в том числе в деятельности, приносящей доход и осуществляемой в соответствии с действующим законодательством), для ее управленческих нужд, стоимостью, превышающей 100 (сто тысяч) рублей, удовлетворяющие условиям, указанным в п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.09.2020 N 204н (далее - ФСБУ 6/2020 "Основные средства"), принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных (далее - ОС).

Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то такой актив в качестве ОС не признается, а затраты на его приобретение и создание отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Все объекты всех групп ОС Фонда после признания оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Амортизация начисляется ежемесячно линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Расходы на приобретение и на использование неисключительных прав (лицензий) программ для ЭВМ и баз данных списываются единовременно.



## 2.2. Учет материальных запасов.

Текущий учет материально-производственных запасов (далее – МПЗ) осуществляется на счете 10 «Материалы».

Учет МПЗ, приобретенных за плату, осуществляется по фактической стоимости приобретения с учетом расходов, связанных с их приобретением.

Оценка списания материально-производственных запасов в производство и ином выбытии производится по средней стоимости.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

2.3. Расходы на содержание административного аппарата Фонда и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются ежемесячно на счет 86 «Целевое финансирование».

Прямые расходы, непосредственно связанные с осуществлением некоммерческой уставной деятельности Регионального оператора, отражаются по дебету счета 20 «Основное производство» субсчету 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности».

2.4. Операции, связанные с вкладами в депозиты, учитываются организацией на счете 55 Специальные счета в банках», субсчет 55.03 «Депозитные счета».

Вклады в депозиты с установленным сроком возврата 91 день и более отражаются в составе финансовых вложений, вклады в депозиты с установленным сроком возврата менее 91 дня, являются денежными эквивалентами и отражаются в составе денежных средств и денежных эквивалентов.

2.6. Региональный оператор не формирует резерв по предстоящей оплате отпусков.

2.7. Учет средств целевого финансирования ведется на счете 86 «Целевое финансирование», субсчет 86.01 «Целевое финансирование по видам поступлений».

Целевые средства (субсидия из областного бюджета), а также прочие доходы от уставной деятельности расходуются в соответствии с утвержденной сметой расходов (п.1 ст. 3 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»).

Использование субсидии на текущие расходы в рамках уставной деятельности регионального оператора уменьшает размер целевого финансирования на сумму расходов, предварительно сформированных на счете 26 «Общехозяйственные расходы», субсчета «Общехозяйственный некоммерческий» и ежемесячно списываются в дебет счета 86.01.1 «Целевое финансирование в форме субсидий из областного бюджета».

Расходы, направленные на реализацию задач, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества МКД, учитываются на счете 20 «Основное производство», субсчет 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности». По окончании каждого месяца затраты списываются в дебет счета 86.01.4. «Средства собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) фонда».

Начисление взносов (пени) собственников помещений в МКД, формирующих ФКР на счете (счетах) регионального оператора отражается по кредиту счета 86.01.4 и дебету счета 76.86 «Начисление средств целевого финансирования».

3. Информация об отдельных показателях бухгалтерского баланса за 2024 год раскрыта в пояснениях №№ 1-10.

Все стоимостные показатели в годовой отчетности приведены в тысячах рублей.

4. Основные показатели отчета о финансовых результатах (ОФР) за 2024 год.

По строке 2320 отражены проценты, полученные за пользование денежными средствами кредитными организациями и от размещения временно свободных денежных средств на депозит, 43 669 тыс. руб. (19 717 тыс. руб. в 2023 году).

В сумме прочих доходов 23 623 тыс. руб. (18 190 тыс. руб. в 2023 году) по строке 2340 учтены:

- штрафы, пени и (или) иные санкции за нарушение договорных обязательств к получению 16 738 тыс. руб. (10 025 тыс. руб. в 2023 году),

- возмещение убытков, судебных расходов, в т.ч. госпошлины к получению 5 304 тыс. руб. (2 547 тыс.руб. в 2023 году),

- доходы, полученные в качестве возмещения произведенных Фондом расходов по устранению недостатков выполнения подрядными организациями обязательств по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (МКД) (доходы по гарантийным ремонтам), 816 тыс. руб. (2 748 тыс. руб. в 2023 году),

- доходы от списания кредиторской задолженности 765 тыс. руб. (2 870 тыс. руб. в 2023 году).

По строке 2350 «прочие расходы» сумму 18 542 тыс. руб. (28 048 тыс. руб. в 2023 году) образуют:

- расходы на возмещение причиненного ущерба собственникам помещений МКД 3 390 тыс. руб. (2 917 тыс. руб. в 2023 году),

- судебные расходы, в т.ч. госпошлина, к уплате 2 408 тыс. руб. (2 968 тыс. руб. в 2023 году),

- расходы по устранению недостатков, являющихся следствием некачественно выполненных подрядными организациями работ по капитальному ремонту МКД, выявленных в течение гарантийного срока, - расходы по гарантийным ремонтам 8 656 тыс. руб. (17 962 тыс. руб.),

- списанная дебиторская задолженность 2 022 тыс. руб. (2 948 тыс. руб. в 2023 году),

- иные расходы 2 066 тыс. руб. (1 253 тыс. руб. в 2023 году).

В строке 2410 указан налог на прибыль, рассчитанный по ставке 20%, 4 962 тыс. руб. (1 163 тыс. руб. в 2023 году).

#### 5. Информация о прекращаемой деятельности.

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Фонда исходя из того, что Фонд будет продолжать в обозримом будущем свою деятельность и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.



1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На _____ 31 декабря _____ 20 24 г.	На 31 декабря 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.
Нематериальные активы, полученные в пользование по лицензионному (сублицензионному) договору - всего	46 092	45 734	45 888
в том числе:			
Исключительное право на программное обеспечение	46 092	45 734	45 888

Руководитель \_\_\_\_\_ Суханов Станислав  
 \_\_\_\_\_ Константинович  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

" 26 " марта 20 25 г.



## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация (износ)	Поступило	Переклассифицировано объектов	начислено амортизации и (износа)	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация (износ)	накопленная амортизация (износ)
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация (износ)				
<b>Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего</b>	за 20 24 г.	7 377	( 4 478 )	1 600	( - )	-	( 1 206 )	8 977	( 5 684 )	
	за 20 23 г.	7 377	( 3 577 )	0	( 0 )	0	( 901 )	7 377	( 4 478 )	0
в том числе:	за 20 24 г.	3 610	( 2 613 )	1 600	( - )	-	( 531 )	5 210	( 3 144 )	-
	за 20 23 г.	3 610	( 2 388 )		( )		( 225 )	3 610	( 2 613 )	-
Офисное оборудование	за 20 24 г.	3 767	( 1 865 )		( - )	-	( 675 )	3 767	( 2 540 )	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 23 г.	3 767	( 1 189 )		( )		( 676 )	3 767	( 1 865 )	-
<b>Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего</b>	за 20 24 г.	-	( - )	-	( - )	-	( )	-	( - )	
	за 20 23 г.	-	( - )	-	( - )	-	( )	-	( - )	
в том числе:	за 20 24 г.	-	( - )	-	( - )	-	( )	-	( - )	
	за 20 23 г.	-	( - )	-	( - )	-	( )	-	( - )	

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 24 г.	-	-	( - )	( - )	-
	за 20 23 г.	-	-	( - )	( - )	-
в том числе: Офисное оборудование	за 20 24 г.	-	-	( - )	( - )	-
	за 20 23 г.	-	-	( - )	( - )	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 24 г.	-	-	( - )	( - )	-
	за 20 23 г.	-	-	( - )	( - )	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 20 24 г.	За 20 23 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	-	-
в том числе: (объект основных средств) и т.д.	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	( - )	( - )
в том числе: (объект основных средств) и т.д.	( - )	( - )

#### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 24 г.	На 31 декабря 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	254 815	254 815	254 815
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	-	-	-



Суханов Станислав

Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 25 г.

марта

" 26 "

Руководитель



### 3. Прочие внеоборотные активы

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило	Списано	На конец периода
Прочие внеоборотные активы, в том числе: Расходы будущих периодов сроком свыше 12 месяцев	за 2024 г.	0	-	( - )	0
	за 2023 г.	1	-	( 1 )	0



Руководитель Суханов Станислав Константинович  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 " 26 " марта 20 25 г.

**4. Запасы**  
**Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	Поступило	Выбыло себе-стоимость	Выбыло резерв под снижение стоимости	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	стоимости
<b>Запасы - всего</b>	за 20 24 г.	2 362	-	4 834	( 5 483 )	-	1 713	-	-
	за 20 23 г.	2 420	-	3 831	( 3 889 )	-	2 362	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 20 24 г.	2 362	-	4 834	( 5 483 )	-	1 713	-	-
	за 20 23 г.	2 420	-	3 831	( 3 889 )	-	2 362	-	-

Руководитель


 Суханов Станислав Константинович  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 " 26 " марта 2025 г.



## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период							На конец периода		
		На начало года		в результате хозяйственных операций	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>8</sup>	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	в т.ч. резерва по сомнительным долгам	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			погашение	списание на финансовый результат <sup>8</sup>				восстановление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 <u>24</u> г.	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
	за 20 <u>23</u> г.	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
	за 20 <u>24</u> г.	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
	за 20 <u>23</u> г.	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
	за 20 <u>24</u> г.	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
(вид)	за 20 <u>23</u> г.	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
и т.д.											
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 <u>24</u> г.	4 488 481	( - )	10 782 649	-	( 10 573 356 )	( - )	-	( - )	4 697 774	( - )
	за 20 <u>23</u> г.	4 201 985	( - )	9 893 873	-	( 9 607 377 )	( - )	-	( - )	4 488 481	( - )
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 20 <u>24</u> г.	0	( - )	4	-	( 4 )	( - )	-	( - )	0	( - )
	за 20 <u>23</u> г.	4	( - )	4	-	( 8 )	( - )	-	( - )	0	( - )
По целевому финансированию	за 20 <u>24</u> г.	4 293 843	( - )	7 618 425	-	( 7 357 602 )	( - )	-	( - )	4 554 666	( - )
	за 20 <u>23</u> г.	4 026 879	( - )	7 609 451	-	( 7 342 487 )	( - )	-	( - )	4 293 843	( - )
	за 20 <u>24</u> г.	194 638	( - )	3 164 220	-	( 3 215 750 )	( - )	-	-	143 108	( - )
	за 20 <u>23</u> г.	175 102	( - )	2 284 418	-	( 2 264 882 )	( - )	-	-	194 638	( - )
и т.д.											
Итого	за 20 <u>24</u> г.	4 488 481	( - )	10 782 649	-	( 10 573 356 )	( - )	-	x	4 697 774	( - )
	за 20 <u>23</u> г.	4 201 985	( - )	9 893 873	-	( 9 607 377 )	( - )	-	x	4 488 481	( - )



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 24 г.		На 31 декабря 20 23 г.		На 31 декабря 20 22 г.	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-
(вид)	-	-	-	-	-	-
и т.д.	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
			поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>9</sup>	выбыло		
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>9</sup>			погашение	списание на финансовый результат <sup>9</sup>	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 <u>24</u> г.	230 335	191 503	-	( 179 266 )	( - )	( 40 768 )	201 804
	за 20 <u>23</u> г.	1 083 825	177 149	-	( 661 329 )	( - )	( 369 310 )	230 335
	за 20 <u>24</u> г.	230 335	191 503	-	( 179 266 )	( - )	( 40 768 )	201 804
	за 20 <u>23</u> г.	1 083 825	177 149	-	( 661 329 )	( - )	( 369 310 )	230 335
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 <u>24</u> г.	1 126 858	6 631 696	-	( 6 884 913 )	( - )	40 768	914 409
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 <u>23</u> г.	1 249 592	5 278 199	-	( 5 770 243 )	( - )	369 310	1 126 858
	за 20 <u>24</u> г.	851 680	6 299 170	-	( 6 577 037 )	( - )	40 768	614 581
	за 20 <u>23</u> г.	1 010 897	4 975 031	-	( 5 503 558 )	( - )	369 310	851 680
	за 20 <u>24</u> г.	275 178	332 526	-	( 307 876 )	( - )	-	299 828
Прочая	за 20 <u>23</u> г.	238 695	303 168	-	( 266 685 )	( - )	-	275 178
	за 20 <u>24</u> г.	1 357 193	6 823 199	-	( 7 064 179 )	( - )	x	1 116 213
	за 20 <u>23</u> г.	2 333 417	5 455 348	-	( 6 431 572 )	( - )	x	1 357 193



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 24 г.	На 31 декабря 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
(вид)	-	-	-
(вид)	-	-	-
И т.д.			



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 " 26 " \_\_\_\_\_ марта 20 25 г.  
 Суханов Станислав  
 Константинович  
 (расшифровка подписи)

6. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 24 г.	На 31 декабря 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.
Депозитные счета	276 563	229 249	190 925

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Наименование показателя	На 31 декабря 2023г.	Поступило	Списано	На 31 декабря 2024 г.
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b>	8 683 871	9 609 363	( 7 908 998 )	10 384 236
из них в том числе:				
Взносы на капитальный ремонт МКД от собственников помещений, выбравших способ формирования на специальных счетах (владелец - Региональный оператор)	5 893 674	2 195 161	( 947 067 )	7 141 768



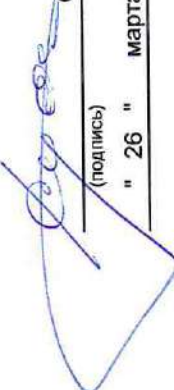
Суханов Станислав  
Константинович

Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
" 26 " марта 20 25 г.

# 8. Целевое финансирование

Наименование показателя	Период	На начало года	Получено за год	Использовано за год	На конец периода
<b>Целевые средства - всего</b>	за 20 24 г.	12 046 770	9 857 344	( 7 660 041 )	14 244 073
	за 20 23 г.	8 553 360	9 657 177	( 6 163 767 )	12 046 770
в том числе :	за 20 24 г.	12 038 074	9 813 556	( 7 651 345 )	14 200 285
неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	за 20 23 г.	8 524 717	9 648 481	( 6 135 124 )	12 038 074
чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности, некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	за 20 24 г.	8 696	43 788	( 8 696 )	43 788
	за 20 23 г.	28 643	8 696	( 28 643 )	8 696

Руководитель

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 " 26 " марта 2025 г.



# 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило	Списано	Остаток на конец периода
Обеспечения обязательств полученные - всего	за 20 24 г.	1 665 506	1 552 280	1 270 128	1 947 658
	за 20 23 г.	649 942	1 345 737	330 173	1 665 506
в том числе:	за 20 24 г.	1 664 603	1 552 280	1 269 225	1 947 658
	за 20 23 г.	649 039	1 345 737	330 173	1 664 603
банковская гарантия в обеспечение исполнения обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	за 20 24 г.	903	-	903	0
банковская гарантия в обеспечение гарантийных обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	за 20 23 г.	903	-	-	903

Руководитель



Суханов Станислав Константинович

(подпись) (расшифровка подписи)

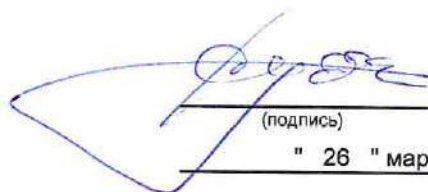
" 26 " марта 2025 г.



# 10. Целевое использование средств

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Остаток средств на начало отчетного года	12 046 770	8 553 360
Поступило средств - всего	9 857 344	9 657 177
в том числе: Целевые взносы	541 056	416 641
Прибыль от предпринимательской деятельности	43 788	8 696
Прочие (взносы собственников на капитальный ремонт общего имущества МКД)	9 272 500	9 231 840
Использовано средств - всего	-7 660 041	-6 163 767
в том числе: Расходы на целевые мероприятия (расходы на проведение капитального ремонта общего имущества МКД)	-7 203 148	-5 734 143
Расходы на содержание аппарата управления	-241 590	-215 818
в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	-186 979	-167 520
выплаты, не связанные с оплатой труда	-1 972	-2 160
расходы на служебные командировки и деловые поездки	-423	-638
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	-25 921	-23 637
прочие (приобретение программного обеспечения, оргтехники, расходных материалов, услуги связи, транспортные услуги, прочие)	-26 295	-21 863
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	-1 600	0
Прочие (мероприятия региональной программы капитального ремонта и услуги по аккумулированию взносов на капитальный ремонт)	-213 703	-213 806
Остаток средств на конец отчетного года	14 244 073	12 046 770

Руководитель



Суханов Станислав Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2025 г.



Аудиторское заключение пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью.  
в папке 26 / Абдураманов листов

Директор ООО «Региональный центр аудита», руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение  
Шатравина Л. Н.

