

УТВЕРЖДЕНО

Советом
Регионального Фонда
содействия капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области

Протокол № 2 от «22» июня 2024 г.
Председатель Совета

 А.С. Андриянов



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

за 2023 ГОД



Оглавление

	стр.
Введение	3
1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора.....	4
2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.....	9
3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.....	11
4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.....	19
5. Ведение административно-хозяйственной деятельности.....	24
6. Организация внутреннего контроля.....	29
7. Контроль деятельности Фонда.....	32
Заключение	33
Приложения:	
1. Информация по поступившим взносам на капитальный ремонт МКД в разрезе муниципальных образований на 01.01.2024 г.;	
2. Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области;	
3. Перечень договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, заключенных в 2023 году;	
4. Информация о выполнении в 2023 году краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2022-2024 годы;	
5. Отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Регионального Фонда капитального ремонта МКД за 2023 год;	
6. Сведения о выполнении требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора за 2023 год;	
7. Заключение независимого аудитора по финансовой (бухгалтерской) отчетности Регионального Фонда капитального ремонта МКД за 2023 год.	

Введение

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее — Фонд, региональный оператор) является некоммерческой организацией, созданной в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — МКД), расположенных на территории Свердловской области.

Деятельность Фонда осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее — ЖК РФ), иными федеральными законами, а также другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области.

В состав нормативной базы, регламентирующей вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и особенности правового статуса регионального оператора, входят, в том числе: постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Законы Свердловской области, постановления и распоряжения Правительства Свердловской области и Губернатора Свердловской области, приказы Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерства финансов Свердловской области. Помимо этого, Фонд в своей деятельности руководствуется действующими Техническими регламентами и ГОСТами, а также официальными Методическими рекомендациями и пособиями, утвержденными Госстроем России, ППК «Фонд развития территорий».

Основные обязанности Фонда

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора.

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Создание единого

информационного поля о многоквартирных домах в Свердловской области и деятельности региональной системы капитального ремонта МКД.

Основные задачи, стоявшие перед Фондом в 2023 году

1. Обеспечить выполнение планового объема работ по капитальному ремонту МКД в установленные сроки и с надлежащим качеством.
2. Усилить контроль за качеством проводимых работ по капитальному ремонту МКД, включая разработку проектной документации.
3. Обеспечить уровень собираемости взносов на капитальный ремонт не ниже целевого показателя – 96,46%.

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора

На территории Свердловской области реализуются мероприятия Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (далее – Региональная программа капитального ремонта). По результатам проведенной в 2023 году актуализации в Региональную программу капитального ремонта включено 27 960 МКД.



Аккумуляция взносов на капитальный ремонт собственников помещений в МКД, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется на банковском счете, открытом в Банке ВТБ (ПАО) по результатам конкурсного отбора, проведенного в июле 2021 года.

В целях подготовки и предоставления платежных документов собственникам помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, Фонд привлекает на основании соответствующих договоров сторонние организации (расчетные центры, управляющие компании).

В 2023 году, на основании заключенных с Фондом договоров, действовало 10 агентов по начислению и сбору взносов на капитальный ремонт.

В целях организации начисления взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, между Фондом и органами местного самоуправления Свердловской области заключен 91 договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

По всем муниципальным образованиям платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, Фонд подготавливает самостоятельно. Исключение составляет муниципальное образование – город Лесной, платежные документы по которому подготавливает расчетный центр в рамках заключенного агентского договора.

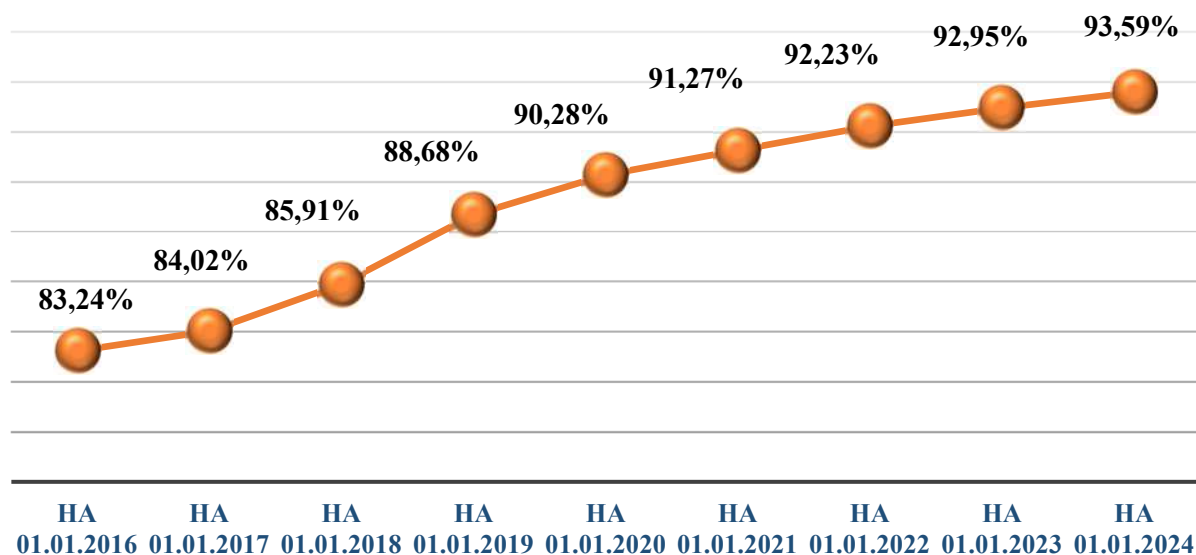
По помещениям, находящимся в областной или федеральной собственности, платёжные документы подготавливает соответствующий расчетный центр, либо Фонд самостоятельно.

Для корректного начисления взносов на капитальный ремонт на постоянной основе проводится актуализация базы данных по помещениям в МКД, вошедших в Региональную программу капитального ремонта. Этот процесс включает в себя анализ и обработку заявлений от собственников помещений, сверку информации с соответствующими расчетными центрами, запрос выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При необходимости, делаются запросы в организации, в управлении которых находятся МКД, и в администрации соответствующих муниципальных образований.

В 2023 году собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, составила **96,46%** (начислено – **8656,89** млн. руб., оплачено – **8350,42** млн. руб.).

Уровень собираемости взносов с начала реализации Региональной программы капитального ремонта составил **93,59%** (начислено – **59 029,58** млн. руб., оплачено – **55 244,01** млн. руб.).

**Собираемость взносов на капитальный ремонт
за период 01.11.2014-31.12.2023
(нарастающим итогом), %**



*В показатель собираемости взносов на 01.01.2016 входит период с 01.11.2014 по 31.12.2015.

**Собираемость взносов на капитальный ремонт
в разрезе групп собственников помещений
за период 2014-2023 годы**



Общая задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01.01.2024 составила **3 785,57** млн. руб. (нарастающим итогом с ноября 2014 года).

Сведения о начисленных и уплаченных взносах на капитальный ремонт за период с ноября 2014 года по декабрь 2023 года в разрезе муниципальных образований представлены в Приложении № 1.

Успешная реализация Региональной программы капитального ремонта зависит в том числе и от проводимой претензионно-исковой работы в отношении задолженности собственников по уплате взносов на капитальный

ремонт. Благодаря выделенным в 2023 году на обеспечение деятельности Фонда целевым средствам из областного бюджета, на ведение претензионно-исковой работы было израсходовано 37,8 млн. руб.

На основании заключенных дополнительных соглашений к агентским договорам в 2023 году претензионно-исковую работу вели 9 агентов Фонда (расчетные центры, управляющие компании).

Минимальная граница задолженности, по которой агенты Фонда в 2023 году проводили работу по взысканию задолженности по взносам, составляла 3 тысячи рублей либо задолженность, превышающая сумму начисления взносов за 6 месяцев.

При этом, в случае возникновения риска истечения срока исковой давности, агенты проводили работу по взысканию взносов без учета размера суммы задолженности.

В 2023 году проведена работа по подготовке заявлений о вынесении судебного приказа (исковых заявлений) о взыскании задолженности в отношении 50 276 лицевых счетов с общей задолженностью 631,35 млн. руб. В ходе претензионно-исковой работы в 2023 году собственниками оплачена задолженность в сумме 700,23 млн. руб.

В 2023 году Фондом и его агентами заключено 394 соглашений о предоставлении собственникам помещений в МКД рассрочки по уплате задолженности по взносам на общую сумму 16,32 млн. руб.

Благодаря организованной претензионно-исковой работе Фонда платежная дисциплина населения по уплате взносов на капитальный ремонт в 2023 году продолжила укрепляться в изменившихся социально-экономических условиях.

Ведение региональным оператором претензионно-исковой работы в 2023 году

Номер строки	Наименование показателя	Количество, единиц	Сумма, млн.руб.
1.	Лицевые счета, в отношении которых оплачена государственная пошлина для подачи исковых заявлений	50 276	631,35
2.	Оплачено госпошлины	-	13,90
3.	Направлено в суды заявлений о вынесении судебного приказа (исковых заявлений) о взыскании	37 596	445,18
4.	Вынесено судебных приказов (решений) о взыскании	32 935	382,76
5.	Всего оплачено собственниками в ходе претензионно-исковой работы	-	700,23

В работе по взысканию в судебном порядке задолженности по взносам на капитальный ремонт и пени с собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, Фонд по-прежнему сталкивался с рядом не решенных ранее проблем, в том числе отсутствием возможности бесплатного получения информации из бюро технической инвентаризации об объекте недвижимости в случаях отсутствия сведений в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и отсутствием возможности оперативного получения персональных данных должников – физических лиц, необходимых для получения судебного приказа (судебного решения) о взыскании задолженности по уплате взносов.

По-прежнему существует проблема с незаинтересованностью Федеральной службы судебных приставов в работе по взысканию взносов. При принудительном исполнении требований судебных актов о взыскании взносов и пени, в случае несоблюдения судебными приставами-исполнителями положений Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (несвоевременное возбуждение исполнительного производства, безосновательное окончание исполнительного производства, отказ в возбуждении исполнительного производства и т.п.), Фонд обжаловал действия (бездействие) судебных приставов как в порядке подчинённости, так и в судебном порядке. В 2023 году Фондом было направлено 185 жалоб в порядке подчинённости (обжаловано 672 постановления), и предъявлены в суды 99 административных исков (обжаловано 293 постановления), что свидетельствует о росте нарушений прав Фонда, как взыскателя и стороны исполнительного производства.

Помимо прочего в 2023 году значительно увеличился срок получения судебного акта о взыскании задолженности вследствие необходимости получения идентификаторов - сведений о должнике-физическом лице непосредственно судебными органами. Региональный оператор такой информацией не обладает и не имеет возможности её получить (такие идентификаторы в соответствии с действующим законодательством являются персональными данными). Принимая во внимание количество подготавливаемых агентами Фонда заявлений о взыскании взносов, данное обстоятельство влечёт за собой продление процессуальных сроков и, соответственно, влияет на эффективность и оперативность выполнения поставленных задач по принудительному взысканию задолженности по взносам и пени.

Также в рамках осуществления функции по аккумулярованию взносов Фонд в 2023 году принял участие в 238 судебных процессах по искам о разделении счетов по помещениям, имеющим несколько собственников, оспариванию начисления взносов и т.п. (по сравнению с 2022 годом количество подобных дел увеличилось на 24%). Кроме того, в 2023 году более чем в 1,5 раза выросло количество собственников, имеющих задолженность

по взносам и обращающихся в суд с заявлениями о признании их банкротами (1047 судебных решений). Фонд принимает участие в таких судебных делах, вступая в реестр кредиторов.

За 2023 год увеличилась на 52,2 млн. руб. сумма невозвратной задолженности, которая сложилась из суммы средств, потраченных на проведение капитального ремонта в МКД, позднее исключенных из Региональной программы, в размере 40,4 млн. руб., и сумм, определенных в соответствии с принятыми судебными актами, в размере 11,8 млн. руб.

Информация о невозвратной задолженности

Причина возникновения задолженности	Сумма, тыс. руб.		
	На 01.01.2023	На 01.01.2024	Прирост за 2023 год
Исключение МКД из Региональной программы капитального ремонта	72 131,28	112 493,67	40 362,39
Списанная по исковой давности	17 779,04	29 599,12	11 820,08
ИТОГО	89 910,32	142 092,79	52 182,47

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета

В 2023 году Фондом открыто 126 специальных счета для МКД, изменивших способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, 8 МКД на основании решения собственников помещений изменил способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора. По 62 МКД произошла замена владельца специального счета с регионального оператора на УК/ТСЖ.

В течение года Фондом рассмотрено:

- 630 протоколов об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД, из них 518 протоколов как соответствующие жилищному законодательству приняты Фондом в работу (в том числе 9 протоколов содержат решение о переходе со специального счета на счет регионального оператора), по 105 протоколам были указаны недостатки с предложением их устранения и повторного обращения в Фонд;

- 77 протоколов о замене владельца специального счета, из них по 59 протоколам реализована процедура замены владельца специального счета, по 18 протоколам указано на неустранимые недостатки,

не позволяющие осуществить замену владельца специального счета, закрытие специального счета и перечисление денежных средств либо открытие специального счета;

– 19 протоколов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД, включенных в Региональную программу при ее актуализации. По результатам рассмотрения протоколов, в соответствии с изложенными в них решениями собственников помещений, в 3 МКД Фондом открыты специальные счета, 16 протоколов приняты к сведению, поскольку собственниками помещений в этих МКД принято решение об открытии специального счета, владельцем которого определены УК, ТСЖ;

– 752 заявления (с приложением протоколов и документов, подтверждающих организацию капитального ремонта) о перечислении денежных средств, находящихся на специальных счетах МКД, владельцем которых является Фонд, на оплату работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. По 614 заявлениям произведена оплата работ по капитальному ремонту, по 138 заявлениям указано на недостатки, препятствующие осуществлению финансирования, либо документы возвращены заявителям.

В отношении 13 МКД, имеющих по данным Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области низкую собираемость взносов на капитальный ремонт, проведена уведомительная работа с собственниками помещений для повышения собираемости взносов и продолжения формирования фондов капитального ремонта этих домов на специальных счетах.

По состоянию на 01.01.2024 количество специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, составило 1647 ед.



Сведения о поступлении и расходовании средств на капитальный ремонт по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор, за 2023 год

Остаток средств на 01.01.2023, млн. руб.	Поступило, млн руб.	Израсходовано, млн руб.				Остаток средств на 01.01.2024, млн. руб.
		Всего	в т. ч.			
			На капремонт МКД	Размещено на спец. депозите	Списано в связи с изменением способа формирования фонда капремонта/заменой владельца спец. счета	
4 687,90	2041,61	835,84	658,96	4,43	172,45	5893,67

В 2023 году объем средств, списанных с «котлового» счета Фонда в связи с переходом на специальный счета и прекращением формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора составил 1638,79 млн. руб. По состоянию на 01.01.2024 общая площадь домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, составляет 38,3% от площади всех домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта.

Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт на 2023 год установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области – 14,81 руб., представлены в Приложении № 2.

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

В соответствии со статьей 24 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области № 127-ОЗ) региональный оператор привлекает подрядные организации для оказания услуг и (или)

выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по результатам отбора, осуществляемого путем проведения конкурса.

В 2023 году по результатам проведенных конкурсных процедур по привлечению подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД заключено 363 договора на общую сумму 5014,52 млн. руб. (включая договоры на 2024 год), в том числе:

1) на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту (СМР) заключено 156 договоров по 640 МКД на общую сумму 4497,22 млн. руб.;

2) на выполнение работ по разработке проектной документации, в т.ч. на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию работ по замене лифтового оборудования, заключено 35 договоров по 861 МКД на общую сумму 244,30 млн. руб.;

3) на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключено 160 договоров по 792 МКД на общую сумму 89,32 млн. руб.;

4) на выполнение работ по замене лифтового оборудования заключено 10 договоров по 79 лифтам на сумму 173,60 млн. руб.;

5) на выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, заключено 2 договора по 4 лифтам на общую сумму 10,07 млн. руб.;

6) расторгнуто до начала выполнения работ по соглашению сторон 5 договоров по 5 МКД на общую сумму 0,3 млн. руб.

В 2023 году Фондом впервые в порядке, предусмотренном п. 78(1) Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, были заключены «гибридные» договоры, предусматривающие последовательное выполнение в рамках одного договора сначала работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, а после завершения проектных работ выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, что позволило сократить время выполнения работ по проектированию и замене лифтов до одного календарного года

Также в 2023 году был использован такой механизм, как авансирование – договором на выполнение работ по капитальному ремонту была заложена возможность получения подрядной организацией авансового платежа в размере 30% от общей стоимости работ по договору. При этом непосредственное перечисление денежных средств производилось отдельно

по каждому из многоквартирных домов после принятия их в капитальный ремонт.

Перечень договоров на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключенных в 2023 году, представлен в Приложении № 3.

В течение 2023 года Фондом, совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – Министерство), проведена работа по актуализации сведений о многоквартирных домах, включенных в Региональную программу капитального ремонта.

По результатам проведенной актуализации на 2023 год сложились следующие плановые показатели по капитальному ремонту общего имущества МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора:

- количество МКД – 899 ед.,
- общая площадь – 1833,38 тыс. кв. метров,
- количество работ – 2756 ед.

Целевые показатели выполнены в полном объеме. Оказание услуг и (или) выполнение работ было организовано в отношении всех 899 МКД, из них:

- в 677 МКД выполнены все запланированные виды работ, в т.ч. в 41 доме проведена замена лифтового оборудования, из них в 4 МКД – с заменой внутридомовых систем противопожарной автоматики;
- в 222 МКД выполнен один запланированный на 2023 год вид работ – разработка проектной документации.

Всего в 2023 году выполнено 2756 видов работ и услуг.

Мероприятиями Региональной программы капитального ремонта в 2023 году было охвачено 78 муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в том числе в 5 муниципальных образованиях были выполнены работы только по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.

Исполнение региональной программы капитального ремонта в 2023 году

№	Показатель	2023 год		
		Плановое выполнение	Фактическое выполнение	Процент выполнения
1.	Количество домов, ед.	899	899	100,0
2.	Площадь, тыс. кв. метров	1833,38	1833,38	100,0
3.	Количество работ, ед.	2756	2756	100,0

Информация о результатах выполнения в 2023 году краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021–2023 годы в разрезе муниципальных образований представлена в Приложении № 4.

Всего в 2023 году принято к бухгалтерскому учету работ по капитальному ремонту на сумму **4 477,96** млн. руб. (включая работы за прошедший период), оплачено – **5 942,20** млн. руб. (включая оплату кредиторской задолженности, сложившейся по состоянию на 31.12.2022), в том числе:

- разработка проектно- сметной документации – **150,26** млн. руб.
- строительно-монтажные работы – **4 708,65** млн. руб.
- осуществление строительного контроля – **80,53** млн. руб.
- ремонт или замена лифтового оборудования – **979,80** млн. руб.
- ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода – **22,96** млн. руб.

В 2023 году Фондом получены доходы в размере **174,35** млн. руб. в виде процентов за пользование денежными средствами, находящимися на «котловых» счетах Фонда.

Несмотря на положительную динамику в достижении целевых показателей, при реализации Региональной программы капитального ремонта актуальными остаются следующие проблемы:

1. Отказ в допуске подрядных организаций к общему имуществу, как со стороны управляющих компаний, так и собственников (жителей и юридических лиц) в помещения для проведения работ по капитальному ремонту.

Фонд разъясняет собственникам недопустимость отказа в предоставлении доступа для производства работ жителям и владельцам нежилого фонда, предоставляет информацию в средства массовой информации, однако проблема не предоставления доступа к общему имуществу все еще остается актуальной.

2. Превышение стоимости работ, запланированных к проведению в текущем году над объемом средств, собираемых на территории муниципального образования.

Полагаем, что при формировании краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта в муниципальных образованиях, главам муниципальных образований необходимо учитывать уровень собираемости взносов по территории как муниципального образования в целом, так и в разрезе каждого дома. Стоимость запланированных работ не должна превышать размер муниципального «котла».

3. Отсутствие проведения регулярной технической инвентаризации МКД. Данные технических паспортов МКД являются устаревшими

и не соответствуют действительности, например, в технических паспортах отсутствуют данные об изменениях при перепланировках и переоборудовании помещений объектов. Данный фактор значительно влияет на подготовку качественной проектной документации и увеличивает сроки производства работ на объектах, что напрямую оказывает негативное влияние на проживающих собственников при проведении ремонтной кампании.

Полагаем, что управляющим организациям и товариществам собственников недвижимости необходимо проводить регулярную (периодическую) техническую инвентаризацию МКД с последующим внесением изменений в технические паспорта.

4. Капитальный ремонт домов – объектов культурного наследия. В связи с высокой стоимостью работ по капитальному ремонту домов данного типа, необходимо рассмотреть возможность бюджетного софинансирования на компенсацию затрат, понесенных региональным оператором при ремонте домов-ОКН, превышающих сбор взносов за период реализации Региональной программы капитального ремонта.

Для обеспечения контроля качества работ по капитальному ремонту, а также соблюдения сроков их выполнения Фондом в 2023 году проводились следующие мероприятия:

- еженедельные оперативные совещания по вопросам подготовки проектно-сметной документации, выполнения строительно-монтажных работ и оказанию услуг строительного контроля;
- совещания с руководителями органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области в режиме видеоконференции;
- выездные проверки специалистов Регионального Фонда, контролирующих ход выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.
- контроль за ходом выполнения ремонтных работ на объектах в программном комплексе «Атлас».

В период выполнения работ в случае нарушения исполнения условий договоров подрядчикам направляются соответствующие претензии, в том числе в связи с поступлением обращений граждан. В рамках осуществления контроля за деятельностью подрядных организаций региональным оператором в 2023 году:

- проведено 1341 выездные проверки, по результатам которых составлено 136 актов о выявленных нарушениях;
- в адрес подрядных организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы, направлено 236 претензий по качеству выполнения работ;
- в адрес подрядных организаций, оказывающих услуги строительного контроля, направлено 57 претензий по качеству оказания услуги;

За нарушение условий договоров, в том числе за нарушение сроков выполнения работ, подрядным организациям начисляются штрафные санкции. Всего за 2023 год Фондом было направлено 329 претензии на общую

сумму 11,5 млн. руб., из них подрядными организациями признаны штрафные санкции по 287 претензиям на общую сумму 7,3 млн. руб. (по остальным претензиям работа продолжается).

Помимо этого, в 2023 году Фондом проведена работа по взысканию в судебном порядке неустойки с подрядных организаций за ненадлежащее выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту, результаты которой представлены в таблице.

Судебный акт						Случаи	
Решение об удовлетворении иска		Определение о прекращении дела в связи с отказом от иска (случаи добровольного исполнения Ответчиком требований)		Определение об утверждении мирового соглашения		удовлетворения требования Фонда Ответчиком после получения искового заявления, но до принятия его к рассмотрению судом	
Количество дел	Взысканная сумма (руб.)	Количество дел	Оплаченная сумма (руб.)	Количество дел	Взысканная сумма (руб.)	Количество дел	Оплаченная сумма (руб.)
8	1 511 200,68	0	0,00	5	544 252,29	1	193 718,02
Итого сумма неустойки в пользу регионального оператора							2 249 170,99

В целях усовершенствования производственных процессов по проведению капитального ремонта МКД, а также приведения их в соответствие с вводимыми изменениями действующего законодательства, регламентирующего деятельность региональных операторов, Фондом постоянно вносятся изменения в Техническую политику на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области (далее – Техническая политика).

Так, приказом Фонда от 31.01.2023 № 01-04/32-23 с 01.02.2023 была введена в действие актуализированная редакция Технической политики, в которую внесены следующие изменения:

- 1) введен раздел «Фундаменты»;
- 2) разработан альбом технических решений по капитальному ремонту фундаментов.

В соответствии с требованием Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, документация об электронном аукционе в обязательном порядке должна

содержать требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Согласно условиям заключенных договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подрядчик гарантирует своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока, который составляет 60 (шестьдесят) месяцев.

Информация по контролю за исполнением гарантийных обязательств на территории Свердловской области и г. Екатеринбурга за 2023 год

Информация по судебной работе

- подано 10 исковых заявлений об обязании подрядной организации устранить недостатки в рамках гарантийных обязательств;
- подано 1 исковое заявление о взыскании стоимости расходов на устранение недостатков силами третьих лиц в рамках гарантийных обязательств;
- вынесено 4 решения об удовлетворении/частичном удовлетворении исковых требований;
- вынесено 5 решений о прекращении производства по делу;
- вынесено 1 решение об отказе в удовлетворении исковых требований.

На текущий момент в работе находятся 2 судебных производства, в том числе 1 – за 2023 год, 1 – за 2021 год.

Информация по заключенным договорам для устранения недостатков с привлечением третьих лиц

- заключено 12 договоров (6 договоров – по Свердловской области, 6 договоров – по г. Екатеринбургу) на выполнение строительно-монтажных работ на общую сумму 11,68 млн. руб.;
- заключено 13 договоров (6 договоров – по Свердловской области, 7 договоров – по г. Екатеринбургу) на оказание услуг по строительному контролю на общую сумму 0,28 млн. руб.

Информация об обращениях по гарантийным обязательствам

Всего за 2023 год в Фонд поступило 614 обращений по гарантийным обязательствам в рамках ранее проведенного капитального ремонта МКД, из которых гарантийными признано 414 случаев.

Управленческий округ	Признанные не гарантийными случаями		Гарантийные обязательства выполненные		Гарантийные обязательства в работе на 31.12.2023		Итого	
	СМР	Лифты, АПС	СМР	Лифты, АПС	СМР	Лифты, АПС	СМР	Лифты, АПС
г. Екатеринбург	35	5	54	41	66	0	155	46
Восточный	16	0	12	0	11	0	39	0
Горнозаводской	40	3	48	0	20	0	108	3
Западный	44	3	36	1	18	0	98	4
Северный	25	0	52	0	9	0	86	0
Южный	29	0	27	0	19	0	75	0
Итого по области	189	11	229	42	143	0	561	53
ВСЕГО	200		271		143		614	

Справочно: В 2022 году поступило 935 обращений по гарантийным обязательствам, из которых гарантийными признано 620 случаев.

Сведения о создании временных рабочих мест, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, за 2023 год

Виды работ	Объем работ/услуг за 2023 год (по договорной стоимости)*, тыс. руб.		<u>Оценочно</u> кол-во рабочих мест, ед.
	Всего	в т.ч. фонд оплаты труда	
Работы по капитальному ремонту (СМР)	4 928 040,38	1 478 412,11	2 161
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	244 298,13	171 008,69	250
Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ	75 507,13	45 304,28	66
Итого	5 247 845,64	1 694 725,09	2 477

*По договорам, заключенным на 2023 год

4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В 2023 году Фонд продолжил информационно-разъяснительную работу с населением Свердловской области по вопросам капитального ремонта и реализации Региональной программы. В 2023 году специалисты Фонда организовали и приняли участие в следующих мероприятиях:

№ п/п	Мероприятия	Всего
1	Вебинары для специалистов подрядных, проектных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, по актуальным и проблемным вопросам выполнения капитального ремонта МКД	4
2	Выездные проверки хода капитального ремонта общего имущества в МКД в городах области с участием руководства Фонда	25
3	Выездные обучающие семинары в управленческих округах для представителей органов местного самоуправления, собственников жилья, управляющих жилищных компаний и ресурсоснабжающих организаций по вопросам формирования Региональной программы капитального ремонта	10
4	Инспекционные проверки хода капитального ремонта в МКД, расположенных в г. Екатеринбурге и городах-спутниках, с участием генерального директора Фонда и депутата Законодательного Собрания Свердловской области, заместитель председателя комитета по развитию инфраструктуры и жилищной политике А.О. Варданяна	3
5	Выступления на обучающих лекциях для представителей региональных операторов капитального ремонта МКД других субъектов	2
6	Организация и проведение уроков капитального ремонта для учеников начальных классов общеобразовательных учреждений г. Екатеринбурга и Свердловской области	28
ИТОГО		72

В 2023 году Фонд принял участие в международном конкурсе для специалистов по связям с общественностью «Пресс-служба года» с проектом «Школа капитального ремонта: внеклассные уроки для учеников начальных

классов общеобразовательных учреждений», где занял второе место в номинации «Лучший PR-проект в муниципальной сфере».

Важной составляющей работы Фонда является взаимодействие со средствами массовой информации. В работе со СМИ Фонд руководствуется принципами информационной открытости и готовности оперативно и компетентно обозначать свою позицию перед общественностью по вопросам, связанными с функционированием системы капитального ремонта. На протяжении всего 2023 года Фонд оказывал представителям средств массовой информации консультационную помощь при подготовке материалов по текущим вопросам, связанными с реализацией Региональной программы капитального ремонта в Свердловской области.

Для освещения деятельности Фонда в средствах массовой информации в 2023 году были организованы следующие мероприятия:

- 4 пресс-тура с участием специалистов Фонда и представителей подрядных организаций, осуществивших капитальный ремонт общего имущества в МКД;

- 2 пресс-конференции для журналистов региональных и муниципальных средств массовой информации по результатам ремонтной кампании 2022 года и плановому выполнению капитального ремонта в МКД Свердловской области в 2023 году;

- 15 телевизионных эфиров с участием генерального директора и представителей Фонда по наиболее важным темам, касающихся капитального ремонта общего имущества в МКД;

- 4 радиоэфира по актуальным вопросам реализации Региональной программы капитального ремонта с участием генерального директора Фонда;

- конкурс детских плакатов «Капремонт на плакате»;

- участие в 3-х круглых столах по темам: «Долой равнодушие! Роль старших по дому/председателей ТСЖ в решении коммунальных проблем жильцов многоквартирных домов», «От чего зависит плата за жилищно-коммунальные услуги», «Капитальный ремонт жилых домов – проблематика и пути решения»;

- участие в проведении 3-х праздников двора;

- участие в марафоне добрых дел, приуроченному к ежегодной добровольческой акции «10 000 добрых дел в один день».

В 2023 году Фонд продолжил информационно-разъяснительную работу с населением Свердловской области по вопросам капитального ремонта. Данная работа осуществляется через телефоны «горячей линии» Фонда, электронную почту fk66@mail.ru, форму «Обратная связь» на официальном сайте Фонда www.fk66.ru, социальные сети, а также через средства массовой информации.

Помимо данной работы, в 2023 году отделом связей с общественностью и делопроизводства было зарегистрировано 30 574 входящих документов, из них 5562 – заявления и обращения от граждан (18,19 %), которые поступают в адрес Фонда по электронной почте, через форму «Обратная связь»

на официальном сайте, по Почте России, а также через социальные сети и ГИС ЖКХ.

На типовые интернет-обращения, поступающие на электронную почту flr66@mail.ru и через форму «Обратная связь» на официальном сайте Фонда, отвечает ведущий специалист сектора информационного сопровождения деятельности отдела связей с общественностью и делопроизводства.

За 2023 год на электронную почту Фонда поступило порядка 4900 обращений, через форму «Обратная связь» поступило около 1600 обращений. Также Фонд предоставил гражданам порядка 2000 ответов на обращения, поступающие через социальные сети, в том числе через Единое окно приема связи («Инцидент-менеджмент») поступило 666 обращений.

Если вопрос гражданина требует рассмотрения профильным отделом регионального оператора, то такое интернет-обращение регистрируется и направляется в работу как письменное обращение. Всего за 2023 год было зарегистрировано 576 таких интернет-обращений. Кроме того, на электронную почту поступило и было зарегистрировано 3061 письменное обращение от жителей Свердловской области, а через ГИС ЖКХ поступило 450 обращений.

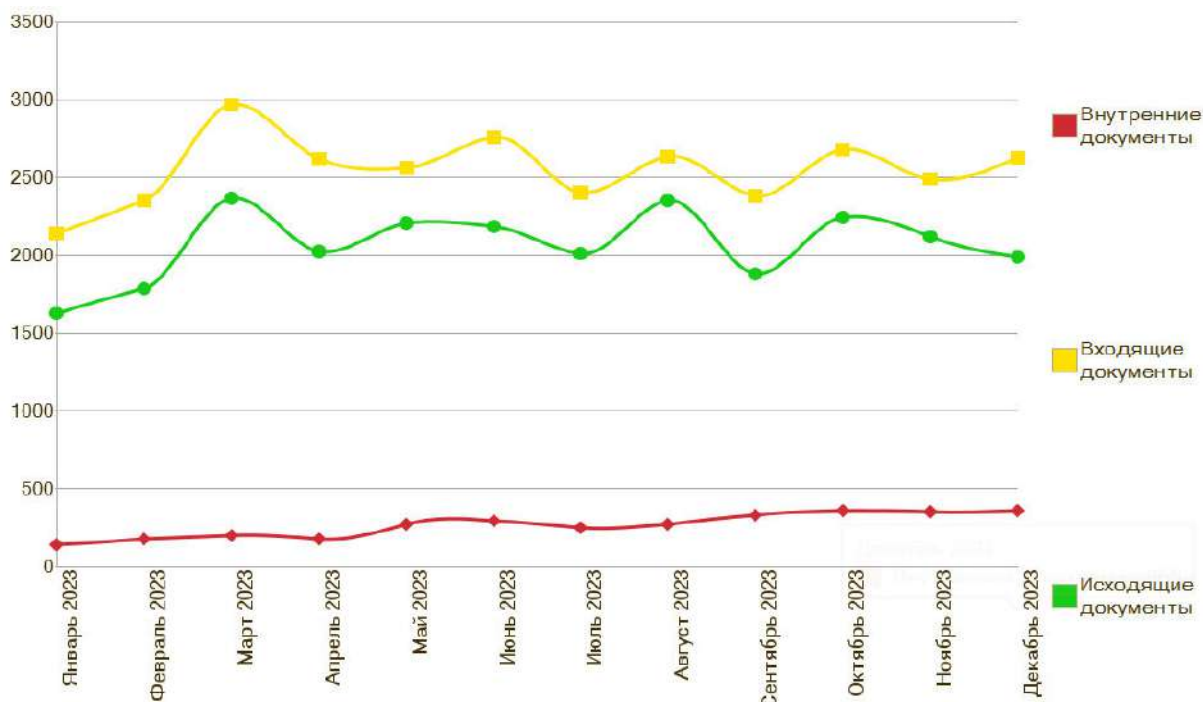
В 2023 году Фонд продолжил работу в информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» на Платформе обратной связи, где активно ведётся работа по своевременному рассмотрению обращений, поступающих от граждан и юридических лиц. Так, за 2023 года Фонд предоставил 238 ответов на обращения, поступивших на исполнение.

Объем документооборота по типам и видам документов

Вид документа	Количество
Внутренние документы	3 150
01-04 Приказы по основной деятельности	519
01-05 Распоряжения	2
01-11 Протоколы	65
01-12 Служебные записки	2 002
14-04 Служебные записки ВТО	49
14-05 Распоряжения ВТО	69
15-04 Служебные записки ГТО	38
15-05 Распоряжения ГТО	81
16-04 Служебные записки СТО	37
16-05 Распоряжения СТО	55
17-04 Служебные записки ЗТО	45
17-05 Распоряжения ЗТО	117
18-04 Служебные записки ЮТО	41
18-05 Распоряжения ЮТО	30

Входящие документы	30 574
01-07 Входящая переписка с Министерствами СО	284
01-09 Входящая переписка с ГЖИ СО	809
02-03 Переписка с организациями, предприятиями по основным направлениям деятельности	2 158
02-04 Факсы	5 963
02-05 Обращения граждан	4 905
02-07 Судебная переписка	7 671
02-12 интернет-обращения	576
02-13 Телеграммы, телефонограммы	26
02-18 Листы учета приема посетителей	81
02-33 Протоколы общих собраний собственников	2 379
02-39 Постановления по исполнительному производству	1 598
14-01 Входящая переписка ВТО	304
15-01 Входящая переписка ГТО	727
16-01 Входящая переписка СТО	1 095
17-01 Входящая переписка ЗТО	1 111
18-01 Входящая переписка ЮТО	887
Исходящие документы	24 757
01-08 Исходящая переписка с Министерствами СО	401
01-10 Исходящая переписка с ГЖИ СО	690
02-02 Переписка с организациями, предприятиями по основным направлениям деятельности	11 107
02-06 Обращения граждан	5 385
02-08 Судебная переписка	1 697
11-03 Претензии в адрес ПО и СК (гарантийные обязательства)	192
14-02 Исходящая переписка ВТО	528
15-02 Исходящая переписка ГТО	1 152
16-02 Исходящая переписка СТО	1 696
17-02 Исходящая переписка ЗТО	1 145
18-02 Исходящая переписка ЮТО	764
Итого	58 481

Объем документооборота по месяцам



Устные обращения от граждан поступают в адрес Фонда по телефонам «горячей» линии (287-54-54, 204-92-69 и 8-800-300-80-88), на которые приходится более 30% всех поступающих в организацию звонков.

За 2023 год на «горячую линию» в рабочее время поступило 43 840 звонков, из которых 35 379 звонков (80,7 %) были приняты и обработаны специалистами Фонда, в нерабочее и обеденное время на «горячую линию» Фонда поступило 1800 звонков. Звонки на «горячую» линию в течение 2023 года обрабатывались четырьмя операторами, которые оказывали информационно-консультационную помощь по вопросам капитального ремонта МКД, возникающим у физических и юридических лиц, а также представителей органов местного самоуправления.

В течение года тематика звонков меняется. Срез звонков по тематике, проведенный в середине 2023 года, показал, что основные проблемные вопросы, с которыми обращаются на «горячую» линию:

- 1) оплата взносов на капитальный ремонт, зачисление и розыск платежей (около 50 % звонков);
- 2) выполнение работ по капитальному ремонту (около 15 % звонков);
- 3) оформление протоколов общих собраний об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, замене владельца спецсчета, кредитной организации (порядка 10 % звонков);
- 4) жалобы на работу подрядчиков, причинение ущерба личному имуществу (порядка 10 % звонков);
- 5) вопросы по технологии производства работ, сметной документации (около 5 % звонков);

6) порядок проведения капитального ремонта на специальном счете (порядка 5% звонков);

7) прочие вопросы: поиск информации по отправленным заявлениям, уточнение срока ответа, вопросы к конкретным специалистам и др. (около 5% звонков).

Исполнение приказа Минстроя РФ от 11.11.2015 № 803/пр

Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2015 №803/пр, на официальном сайте Регионального Фонда капитального ремонта Свердловской области размещена информация о правах и обязанностях собственников помещений в МКД и регионального оператора, о нормативных правовых актах Российской Федерации, Свердловской области, регламентирующих вопросы организации проведения капитального ремонта, о проведении контрольных мероприятий в отношении регионального оператора, а также иных сведениях, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Данные сведения для удобства разделены по блокам и актуализируются на регулярной основе.

5. Ведение административно-хозяйственной деятельности

В соответствии с Уставом Фонда органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, является Попечительский совет. Высшим коллегиальным органом управления является Совет Фонда. За 2023 год проведено 2 заседания Попечительского совета и 3 заседания Совета Фонда.

Организационная структура Фонда на конец 2023 года включает в себя 4 департамента и 19 отделов, в том числе 5 территориальных отделов, находящихся на территории области.

Фактическая численность Фонда на начало 2023 года составляла 179 чел., на конец года – 162 чел.

Количество вакантных должностей на начало 2023 года – 18 шт. ед., на конец года – 29 шт. ед.

Средняя заработная плата в Фонде в 2023 году составила:

- руководителей – 103 722,67 руб.,
- специалистов – 59 988,76 руб.

Коэффициент текучести кадров за 2023 год составил 25,34 %, что значительно превышает нормальный уровень текучести, установленный для производственной организации в диапазоне 10-15%. Основной причиной увольнения работников является уровень заработной платы в Фонде, не соответствующий зарплатным предложениям на рынке труда.

**Сведения о количественно-качественных характеристиках кадрового
состава Фонда**

№ п/п	Показатель соотношения сотрудников	Абсолютное значение, чел.	Относительное значение, %
1	По полу:		
	Мужчин	43	26,54
	Женщин	119	73,46
2	По возрасту:		
	до 30 лет	26	16,05
	30-50 лет	101	62,35
	от 50 лет и старше	35	21,60
3	По образованию:		
	высшее	143	88,27
	среднее профессиональное	17	10,49
	начальное профессиональное	2	1,24
4	По стажу работу (с указанием специальности):		
	«производственно-техническая специальность»	39	
	от 1 года до 5 лет	8	20,51
	от 5 лет до 10 лет	11	28,21
	более 10 лет	20	51,28
	«сметное дело»	9	
	от 1 года до 5 лет	2	22,22
	от 5 лет до 10 лет	4	44,45
	более 10 лет	3	33,33
	«мониторинг жилищного фонда»	4	
	от 5 лет до 10 лет	1	25,00
	более 10 лет	3	75,00
	«экономическая специальность»	34	
	от 1 года до 5 лет	2	5,88
	от 5 лет до 10 лет	8	23,53
	более 10 лет	24	70,59
	«юридическая специальность»	33	
	до 1 года	1	3,03
	от 1 года до 5 лет	6	18,18
	от 5 лет до 10 лет	9	27,27
	более 10 лет	17	51,52
	«АХЧ»	3	
	от 5 лет до 10 лет	1	33,33
	более 10 лет	2	66,67
	«информационные технологии»	7	
	до 1 года до 5 лет	3	42,86

	от 5 лет до 10 лет	3	42,86
	более 10 лет	1	14,28
	«кадры»	2	
	более 10 лет	2	100,00
	«безопасность»	1	
	более 10 лет	1	100,00
	«делопроизводство»	20	
	до 1 года	1	5,00
	от 1 года до 5 лет	6	30,00
	от 5 лет до 10 лет	11	55,00
	более 10 лет	2	10,00
	«внутренний контроль»	1	
	более 10 лет	1	100,00
	«руководство»	9	
	от 1 года до 5 лет	1	11,11
	от 5 лет до 10 лет	3	33,33
	более 10 лет	5	55,56

Для обеспечения деятельности Фонда в 2023 году Попечительским советом и Советом Фонда была утверждена смета расходов в общем объеме **422 170,0** тыс. руб.

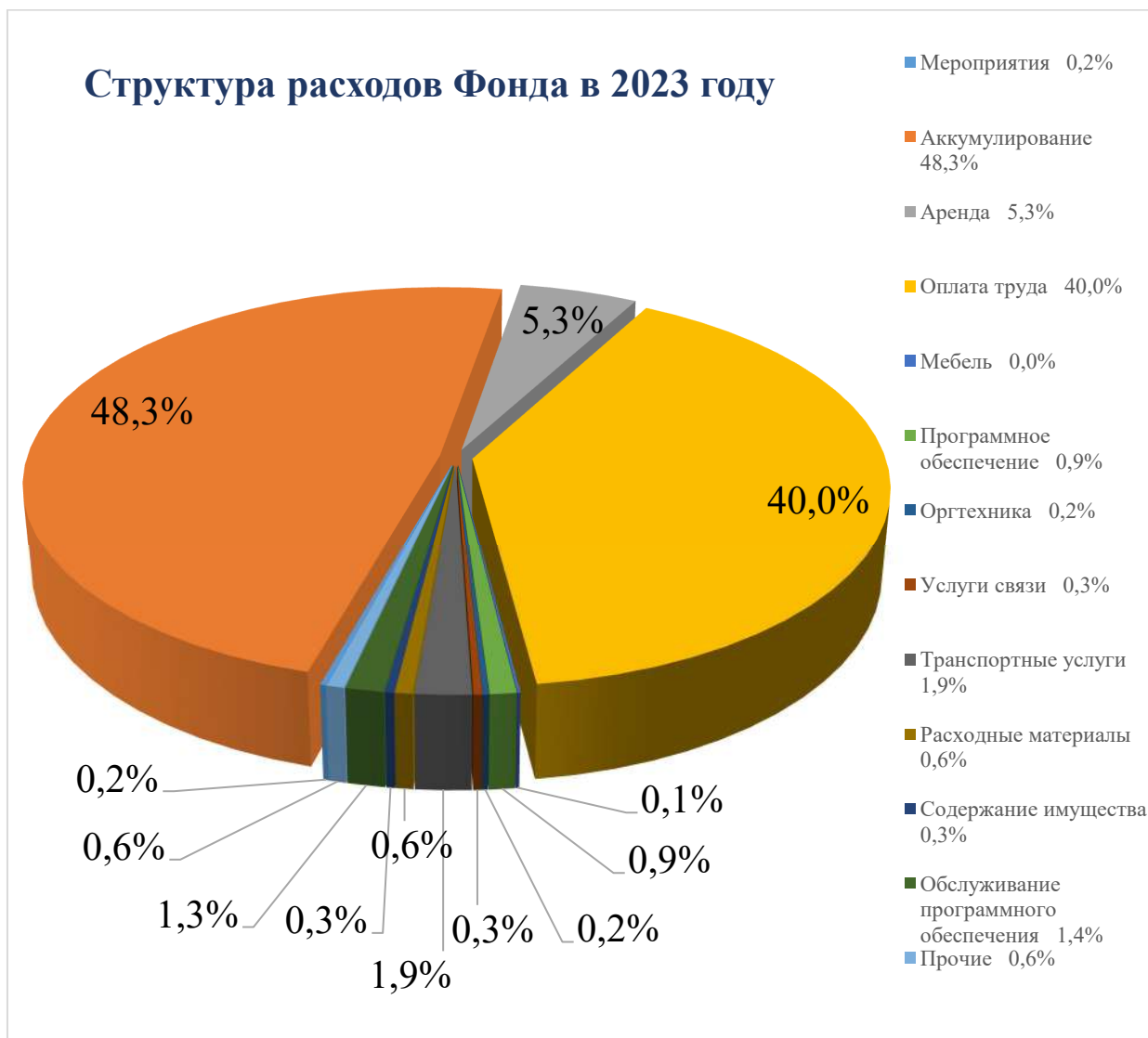
Кассовое исполнение сметы составило 100,0% – **422 170,0** тыс. руб., в том числе:

- за счет субсидии областного бюджета – **414 710,1** тыс. руб. (100,0%);
- за счет прочих доходов Фонда – **7 459,9** тыс. руб. (100,0%).

Детализированный отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Фонда за 2023 год представлен в Приложении № 5.

В 2023 году, в соответствии со статьей 242.26 Бюджетного кодекса Российской Федерации и согласно статьи 22 Закона Свердловской области от 7 декабря 2022 года № 137-ОЗ «Об областном бюджете на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», Министерство финансов Свердловской области осуществляло казначейское сопровождение предоставленных Фонду средств субсидии областного бюджета.

Структура расходов Фонда в 2023 году



Расходование денежных средств в 2023 году осуществлялось в соответствии с Порядком расходования средств на обеспечение деятельности Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2023 год, утвержденным Попечительским советом Фонда.

Согласно требованиям пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 все закупки для нужд Фонда в 2023 году проводились с использованием способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и в порядке, установленном Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Все извещения о проведении закупок в целях выполнения функций Фонда конкурентными способами размещаются в Единой информационной системе в сфере закупок (zakupki.gov.ru).

В течение 2023 года было заключено 105 договоров по административно-хозяйственной деятельности Фонда.

Информация о работе отдела взаимодействия с информационными системами

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России от 29.02.2016 № 114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/114/пр) Фонд размещает в государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) сведения, касающиеся организации проведения капитального ремонта МКД в Свердловской области.

В рамках исполнения обязанности по размещению сведений, Фондом выявлены технические ограничения ГИС ЖКХ, не позволяющие размещать сведения в полном объеме.

С целью решения вышеуказанной проблемы Фондом организовано взаимодействие с представителями АО «Оператор информационной системы» – работа ведется в постоянном режиме.

При этом, несмотря на существующие функциональные ограничения ГИС ЖКХ, во исполнение обязанности по размещению сведений об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в 2023 году специалисты отдела взаимодействия с информационными системами Фонда разместили в ГИС ЖКХ 212 договоров и 4062 акта выполненных работ за период 2022–2023 годы.

Год проведения работы	Количество размещенных договоров в разрезе видов работ				
	СМР	ПСД	Строительный контроль	Лифты	СПС
2023	89	6	103	12	2
Всего размещено					212
Год проведения работы	Количество размещенных актов выполненных работ в разрезе видов работ				
	СМР	ПСД	Строительный контроль	Лифты	СПС
2022	2 293	18	412	6	0
2023	1 061	8	198	47	19
Итого	3 354	26	610	53	19
Всего размещено					4062

Кроме того, в 2023 году специалисты отдела взаимодействия с информационными системами Фонда разместили в ГИС ЖКХ:

1) 6394 записи о совершенных операциях по зачислению и списанию денежных средств на специальных счетах регионального оператора;

2) 87 948 записей об операциях по зачислению и списанию денежных средств на счетах регионального оператора.

Также в течение 2023 года в ГИС ЖКХ размещено 88 506 записей об информации о размере фондов капитального ремонта МКД.

В соответствии с пунктами 16 и 17 раздела 9 Приказа № 74/114/пр в 2023 году платежные агенты Фонда продолжают размещать в ГИС ЖКХ лицевые счета и платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт в рамках обслуживаемой территории на основании переданных прав доступа в личном кабинете Фонда.

Также в течение 2023 года сотрудниками Фонда размещено порядка 1 086 047 лицевых счетов и более 6 510 755 платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Согласно пункту 16.7 раздела 9 Приказа № 74/114/пр, в течение 2023 года специалистами отдела взаимодействия с информационными системами Фонда и специалистами платежных агентов Фонда посредством ГИС ЖКХ были даны порядка 4 247 047 ответов на запросы о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года.

В 2023 году продолжена работа над Личным кабинетом подрядной организации, в который добавлен электронный документооборот между Фондом и подрядными организациями, выполняющими работы по проектированию. Такой подход позволил обеспечить полный цикл электронного взаимодействия сторон, участвующих непосредственно в реализации региональной программы капитального ремонта.

Также в рамках Личного кабинета реализована функция загрузки раздельной отчетности для мониторинга хода выполнения работ и ведения статистики.

В течение 2023 года специалисты отдела взаимодействия с информационными системами Фонда ежедневно оказывали консультационную и методическую помощь сотрудникам подрядных организаций, запросы на которую возникали в процессе эксплуатации Личного кабинета, а также осуществляли функции администратора системы.

Коэффициенты финансовой устойчивости Фонда за 2023 год представлены в Приложении № 6.

6. Организация внутреннего контроля

В соответствии с пунктом 9.12 Методических рекомендаций по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечению их деятельности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.10.2018 № 645/пр, а также в целях обеспечения исполнения требований статьи 19 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» с 1 января 2015 года в структуре регионального оператора осуществляет деятельность отдел внутреннего контроля, основной задачей которого является обеспечение надлежащего функционирования системы внутреннего контроля Фонда.

В 2023 году, в целях соблюдения Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и обеспечения системы внутреннего контроля, Фондом были заключены соответствующие договоры (контракты):

1) контракт от 14.10.2023 № 357/ОВК-23 на оказание услуг по приобретению (продлению) неисключительных прав на программное обеспечение системы защиты информации и оценке эффективности принимаемых мер по обеспечению информационной безопасности;

2) контракт от 14.10.2023 № 356/ОВК-23 на оказание услуг по техническому сопровождению системы защиты информации.

На основании проведенной аналитики имеющихся информационных систем персональных данных в Фонде, в Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу направляется информационное письмо о внесении изменений в сведения в реестре операторов, осуществляющих обработку персональных данных.

Кроме того, в целях обеспечения системы внутреннего контроля и соблюдения требований Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» генеральным директором Фонда утверждены соответствующие приказы и локальные нормативные акты. Ежегодно в локальные нормативные акты вносятся изменения и дополнения согласно действующему федеральному и областному законодательству.

Во исполнение Протокола заседания Совета общественной безопасности Свердловской области от 24 апреля 2018 года «Об обеспечении на территории Свердловской области законности и прав граждан при проведении капитального ремонта в многоквартирных жилых домах», сотрудниками Фонда совместно с сотрудниками подразделений Федеральной службы судебных приставов Свердловской области, регулярно проводили рейды по должникам за неуплату взносов за капитальный ремонт МКД.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в Фонде проводятся мероприятия по охране труда:

- разработаны и утверждены локальные нормативные акты;
- разработаны инструкции по охране труда;
- проведена специальная оценка условий труда на рабочих местах;
- разработана программа производственного контроля за условиями труда и проведен производственный контроль на рабочих местах.

В рамках внутреннего контроля:

- осуществляется контроль за ведением аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора. В 2023 году в целях повышения эффективности работы и усиления контроля продолжались работы по автоматизации процессов по управлению программой капитального ремонта в подсистеме «Биллинг»;

- осуществляется контроль за расходованием средств, полученных от собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, а также формируемых на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, и, в частности, за целевым использованием названных средств;

- осуществляется контроль за проведением административно-хозяйственных расходов;

- рассчитывается прогноз исполнения краткосрочного финансового планирования в разрезе каждого муниципального образования, обеспечивающий финансовую устойчивость регионального оператора и контролируется его исполнение;

- осуществляется контроль за соблюдением обязательств по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в том числе посредством взаимодействия с органами государственной власти субъекта Российской Федерации органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на его счете или счетах;

- осуществляется контроль за соблюдением сроков направления собственникам помещений в МКД предложений о сроках капитального ремонта, перечне работ;

- осуществляется контроль за соблюдением сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядными организациями, при их нарушении предъявляется неустойка. Для усиления контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД разработан и введен в эксплуатацию программный комплекс «АТЛАС», в котором работают специалисты организаций, осуществляющих строительный контроль, и специалисты Фонда;

- осуществляется контроль за соблюдением требований по привлечению подрядных организаций, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

- осуществляется взаимодействие с контрольно-надзорными органами (в том числе МВД, Прокуратура и др.), при проведении проверок и других контрольных мероприятий.

7. Контроль деятельности Фонда

В 2023 году продолжились проверки деятельности Фонда контрольно-надзорными органами.

Информация о проверках деятельности Фонда за 2023 год

Проверяющий орган	Количество проверок, запросов	Возбуждено дел об административных правонарушениях	Прекращено дел об административных правонарушениях	Вынесено постановлений о привлечении к административной ответственности
	2023 год (2022 год)			
Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области	42 (52)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Прокуратура Свердловской области и нижестоящие прокуратуры (в т.ч. надзорные мероприятия, включая запросы)	309 (297)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Министерство внутренних дел РФ (запросы)	21 (45)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Следственное управление по Свердловской области Следственного Комитета России (запросы)	17 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	3 (3)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Управление Федерального казначейства по Свердловской области	0 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
ИТОГО	392 (398)	0	0	0

Заключение

В 2023 году успешно выполнены все поставленные перед Фондом задачи.

Задачи на 2024 год

1. Обеспечить выполнение планового объема работ по капитальному ремонту МКД в установленные сроки и с надлежащим качеством.
2. Усилить контроль за качеством проводимых работ по капитальному ремонту МКД, включая разработку проектной документации.
3. Обеспечить уровень собираемости взносов на капитальный ремонт не ниже целевого показателя – 96,46%.

Генеральный директор



С.К. Суханов

**Информация по поступившим взносам на капитальный ремонт МКД в разрезе муниципальных образований
на 01.01.2024 г.**

№ п/п	Наименование МО	Количество МКД, формирующих фонд капремонта на счете РО	Поступление взносов на капремонт, млн руб. ¹			Собираемость взносов на капремонт общего имущества МКД, в %
			План (без учета последнего расчетного месяца)	Факт	Задолженность	
1	Муниципальное образование город Алапаевск	195	260,91	248,14	12,77	95,10%
2	Муниципальное образование Алапаевское	108	110,80	95,45	15,36	86,14%
3	Арамильский городской округ	116	218,41	209,21	9,20	95,79%
4	Артемовский городской округ	400	594,05	508,43	85,62	85,59%
5	Артинский городской округ	51	59,15	54,96	4,19	92,92%
6	Асбестовский городской округ	479	1 346,71	1 272,72	73,99	94,51%
7	Ачитский городской округ	46	54,15	50,14	4,01	92,59%
8	Белоярский городской округ	204	217,33	187,59	29,74	86,32%
9	Березовский городской округ	219	881,38	806,52	74,86	91,51%
10	Бисертский городской округ	55	104,50	96,91	7,59	92,73%
11	городской округ Богданович	284	563,25	538,18	25,07	95,55%
12	городской округ Верхнее Дуброво	37	77,08	69,54	7,54	90,22%
13	городской округ Верх-Нейвинский	37	79,90	70,26	9,64	87,94%
14	городской округ Верхняя Пышма	415	1 334,52	1 225,48	109,04	91,83%
15	Верхнесалдинский городской округ	281	770,80	723,16	47,63	93,82%
16	городской округ Верхний Тагил	162	278,29	238,89	39,40	85,84%
17	Городской округ Верхняя Тура	77	131,84	128,14	3,70	97,19%
18	городской округ Верхотурский	98	69,50	59,06	10,44	84,98%
19	Волчанский городской округ	142	111,90	103,12	8,77	92,16%
20	Гаринский городской округ	2	2,39	2,01	0,38	84,12%
21	Горноуральский городской округ	169	195,79	176,05	19,74	89,92%
22	городской округ Дегтярск	103	189,38	181,75	7,63	95,97%
23	муниципальное образование "город Екатеринбург"	4787	19 903,79	18 821,43	1 082,36	94,56%
24	городской округ Заречный	175	399,31	370,78	28,53	92,85%
25	Ивдельский городской округ	119	196,19	191,72	4,48	97,72%
26	Муниципальное образование город Ирбит	176	258,62	231,71	26,92	89,59%
27	Ирбитское муниципальное образование	136	141,22	129,77	11,45	91,89%
28	город Каменск-Уральский	1250	3 640,00	3 443,05	196,94	94,59%
29	Каменский городской округ	265	226,55	203,15	23,40	89,67%
30	Камышловский городской округ	184	180,96	168,19	12,76	92,95%
31	городской округ Карпинск	282	513,30	495,96	17,34	96,62%
32	Качканарский городской округ	198	741,29	700,19	41,10	94,46%
33	Кировградский городской округ	267	541,17	492,76	48,41	91,06%
34	городской округ Краснотурьинск	550	1 343,66	1 285,93	57,73	95,70%
35	городской округ Красноуральск	282	567,95	461,50	106,45	81,26%
36	городской округ Красноуфимск	243	401,68	389,00	12,68	96,84%
37	Муниципальное образование Красноуфимский округ	27	59,08	52,30	6,78	88,52%
38	Кушвинский городской округ	315	584,30	534,77	49,53	91,52%
39	"Городской округ "Город Лесной"	466	1 220,35	1 149,70	70,65	94,21%
40	Малышевский городской округ	136	215,61	199,14	16,47	92,36%
41	Махнёвское муниципальное образование	32	28,70	25,76	2,94	89,76%
42	Невьянский городской округ	272	585,98	547,90	38,08	93,50%
43	городской округ Нижняя Салда	87	207,06	199,94	7,11	96,57%
44	город Нижний Тагил	1144	4 808,69	4 419,52	389,17	91,91%
45	Нижнетуринский городской округ	250	609,68	529,23	80,45	86,80%
46	Новолялинский городской округ	147	162,21	148,19	14,02	91,35%
47	Новоуральский городской округ	729	2 310,89	2 180,69	130,19	94,37%
48	городской округ Пелым	13	42,40	39,71	2,69	93,65%
49	городской округ Первоуральск	1023	2 853,78	2 675,33	178,45	93,75%
50	Полевской городской округ	404	1 249,95	1 211,33	38,63	96,91%
51	Пышминский городской округ	126	116,12	104,60	11,52	90,08%
52	городской округ Ревда	397	983,43	909,25	74,18	92,46%
53	Режевской городской округ	216	527,73	504,98	22,75	95,69%
54	городской округ Рефтинский	11	135,14	123,91	11,24	91,68%
55	городской округ ЗАТО Свободный	40	126,24	123,92	2,32	98,16%
56	Североуральский городской округ	392	960,91	876,06	84,85	91,17%
57	Серовский городской округ	663	1 219,93	1 163,52	56,41	95,38%
58	Сосьвинский городской округ	103	73,50	68,01	5,49	92,52%
59	городской округ Среднеуральск	164	388,11	368,75	19,36	95,01%
60	городской округ Староуткинск	13	10,39	9,88	0,50	95,15%
61	городской округ Сухой Лог	385	745,65	720,37	25,28	96,61%
62	Сысертский городской округ	377	575,79	517,37	58,41	89,55%
63	Тавдинский городской округ	214	283,10	265,74	17,36	93,87%
64	Талицкий городской округ	256	297,58	271,74	25,83	91,32%
65	Тугулымский городской округ	78	75,86	64,64	11,22	85,21%
66	Туринский городской округ	136	251,12	243,13	7,99	96,82%
67	муниципальное образование "посёлок Уральский"	19	38,48	37,47	1,01	97,36%
68	Шалинский городской округ	69	48,91	43,64	5,27	89,23%

69	Байкаловский муниципальный район		0	0	0	
70	Баженовское сельское поселение	4	2,98	2,95	0,03	98,93%
71	Байкаловское сельское поселение	48	49,78	48,00	1,79	96,41%
72	Краснополянское сельское поселение	5	4,22	3,87	0,35	91,64%
73	муниципальное образование Камышловский муниципальный район		0	0	0	
74	муниципальное образование "Восточное сельское поселение"	13	9,08	8,06	1,02	88,76%
75	муниципальное образование "Галкинское сельское поселение"	19	16,11	13,59	2,52	84,37%
76	муниципальное образование "Зареченское сельское поселение"	24	17,88	15,99	1,90	89,40%
77	муниципальное образование "Калиновское сельское поселение"	24	42,52	41,25	1,27	97,02%
78	муниципальное образование "Обуховское сельское поселение"	20	15,93	13,81	2,12	86,70%
79	Нижнесергинский муниципальный район		0	0	0	
80	муниципальное образование рабочий поселок Атиг	23	35,62	33,33	2,28	93,59%
81	городское поселение Верхние Серги	32	20,95	18,95	1,99	90,48%
82	Дружининское городское поселение	31	39,37	31,35	8,02	79,63%
83	Кленовское сельское поселение	5	3,76	2,92	0,83	77,79%
84	Михайловское муниципальное образование	42	80,65	76,79	3,86	95,21%
85	Нижнесергинское городское поселение	75	133,40	124,53	8,86	93,36%
86	Слободо-Туринский муниципальный район		0	0	0	
87	Ницинское сельское поселение	2	0,89	0,74	0,15	83,25%
88	Слободо-Туринское сельское поселение	44	42,86	38,61	4,25	90,09%
89	Сладковское сельское поселение	1	0,74	0,76	-0,02	0,00%
90	Усть-Ницинское сельское поселение	5	5,65	4,79	0,85	84,88%
91	Таборинский муниципальный район		0	0	0	
92	Кузнецовское сельское поселение	0	0,00	0,00	0,00	0,00%
93	Таборинское сельское поселение	4	2,81	2,39	0,43	84,84%
94	Унже-Павинское сельское поселение	0	0,00	0,00	0,00	0,00%
Итого по Свердловской области		21 719	59 029,58	55 244,01	3 785,57	93,59%

¹ Для корректного формирования процента сбора по взносам на капитальный ремонт МКД, план поступления взносов указан без учета начисления за декабрь 2023 г.

Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области

Адрес МКД	Реквизиты протокола общего собрания собственников (номер, дата)	Способ формирования фонда капитального ремонта	Размер взноса, установленный на основании протокола, руб./кв.м
г. Лесной, пр-кт Коммунистический, д. 28	Б/Н от 31.10.2018	Счет РО	15,16
г. Екатеринбург, пер. Зерновой, д. 6	№ 2 от 30.04.2021	Счет РО	29,13
г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2	Б/Н от 20.05.2022	Счет РО	24,28
г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 29	№ 1 от 25.05.2022	Счет РО	21,01
г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 14	Б/Н от 20.07.2022	Счет РО	33,64
г. Екатеринбург, пер. Дизельный, д. 35	№ 1 от 11.07.2023	Спец.счет РО	17,81
г. Серов, ул. Олега Кошевого, д. 4	№ 4 от 11.04.2022	Счет РО	18,86
г. Серов, пл. Metallургов, д. 3	№ 2 от 23.04.2022	Счет РО	16,81
г. Алапаевск, ул. Фрунзе, д. 41	№ 1 от 17.11.2022	Счет РО	15,50
п. Нейво-Шайтанский, ул. Ленина, д. 72	№ 1 от 01.12.2023	Счет РО	15,71
п. Буланаш, ул. Театральная, д. 28	№ 2 от 10.09.2023	Счет РО	17,81

ПЕРЕЧЕНЬ

договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области, заключенных в 2023 году

Вид работ	Наименование подрядной организации	Реквизиты договора (номер, дата)	Сумма договора, руб.
1	2	3	4
СМР	ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАРАТ"	09/СМР-23 от 10.01.2023	10 173 652,23
	ООО "УРАЛМОНТАЖСТРОЙ"	15/СМР-23 от 18.01.2023	17 376 883,01
	ООО "СЕВЕРСТРОЙСНАБЖЕНИЕ"	26/СМР-23 от 20.01.2023	26 331 364,17
	ООО "ТРИУМФ"	01/СМР-23 от 09.01.2023	16 502 379,67
	ИП Пермяков	03/СМР-23 от 10.01.2023	17 378 103,67
	ИП Пермяков	04/СМР-23 от 10.01.2023	5 699 017,18
	ИП Пермяков	10/СМР-23 от 11.01.2023	9 582 884,63
	ООО "СТРОЙИНВЕСТ"	18/СМР-23 от 20.01.2023	139 953 066,93
	ООО УК "КРИСТАЛЛ"	12/СМР-23 от 11.01.2023	136 083 457,04
	ООО «ТриАлСтрой»	13/СМР-23 от 11.01.2023	22 991 347,66
	ООО "СТРОЙСВЯЗЬ"	62/СМР-23 от 01.02.2023	19 384 579,16
	ООО "СТРОЙСВЯЗЬ"	19/СМР-23 от 20.01.2023	124 146 498,94
	ООО "СТРОЙСВЯЗЬ"	63/СМР-23 от 01.02.2023	17 121 948,20
	ООО "МОНТАЖТЕХСТРОЙ"	27/СМР-23 от 23.01.2023	24 893 158,41
	ООО "СЕВЕРСТРОЙСНАБЖЕНИЕ"	66/СМР-23 от 02.02.2023	27 540 302,91
	ООО «ТриАлСтрой»	33/СМР-23 от 24.01.2023	30 579 255,19
	ООО "ФАВОРИТ"	76/СМР-23 от 06.02.2023	31 812 855,25
	ООО "КОМВИ"	34/СМР-23 от 24.01.2023	42 175 236,21
	ИП Пермяков	35/СМР-23 от 24.01.2023	8 239 768,60
	ООО "СК ЭРИДА"	74/СМР-23 от 06.02.2023	8 236 387,80
	ООО "МОНТАЖСТРОЙ"	38/СМР-23 от 25.01.2023	36 735 571,81
	ООО "МСК"	29/СМР-23 от 26.01.2023	14 359 925,43
	ООО "КОМВИ"	30/СМР-23 от 23.01.2023	35 970 711,27
	ООО "ТРАНССТРОЙ"	31/СМР-23 от 23.01.2023	1 432 062,81
	ООО "ОЛИМП"	50/СМР-23 от 30.01.2023	30 197 780,75
	ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	36/СМР-23 от 24.01.2023	42 507 239,50
	ООО "СМУ-808"	48/СМР-23 от 30.01.2023	18 193 658,56
	ООО "ОЛИМП"	47/СМР-23 от 30.01.2023	52 339 942,12
	ООО СК "РС-МОНОЛИТ"	40/СМР-23 от 25.01.2023	12 091 186,71
	ООО «ТриАлСтрой»	39/СМР-23 от 25.01.2023	12 761 152,84
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	44/СМР-23 от 27.01.2023	38 479 238,45
	ООО "СК ЭРИДА"	55/СМР-23 от 31.01.2023	61 354 830,29
	ИП Пермяков	58/СМР-23 от 01.02.2023	16 145 563,21
	ООО "МОНТАЖТЕХСТРОЙ"	64/СМР-23 от 02.02.2023	10 987 551,93
	ООО "МОНТАЖСТРОЙ"	84/СМР-23 от 13.02.2023	4 565 058,46
	ООО "МЕГАПОЛИС"	137/СМР-23 от 17.03.2023	6 464 556,39
	ООО "СЕВЕРСТРОЙСНАБЖЕНИЕ"	132/СМР-23 от 13.03.2023	514 200,24
	ООО «ТриАлСтрой»	147/СМР-23 от 31.03.2023	7 629 992,70
	ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАРАТ"	158/СМР-23 от 07.04.2023	614 967,49
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	145/СМР-23 от 31.03.2023	1 405 394,26
	ООО «ТриАлСтрой»	149/СМР-23 от 03.04.2023	2 234 892,64
	ООО "РЕВАЛ-СТРОЙ"	152/СМР-23 от 03.04.2023	22 324 088,81
	ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАРАТ"	161/СМР-23 от 10.04.2023	2 578 089,72
	ООО "РЕАЛ-СТРОЙ"	163/СМР-23 от 11.04.2023	173 899,94
	ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАРАТ"	171/СМР-23 от 24.04.2023	1 668 513,67
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	183/СМР-23 от 12.05.2023	2 134 023,36
	ООО "ТАНЗАНИТ"	185/СМР-23 от 12.05.2023	7 210 897,19
	ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАРАТ"	189/СМР-23 от 18.05.2023	1 536 883,50
	ООО УК "ИНЖЭК"	176/СМР-23 от 25.04.2023	13 886,46
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	194/СМР-23 от 29.05.2023	29 415 478,50
	ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"	205/СМР-23 от 07.06.2023	65 465 851,24

ООО "МСК"	197/СМР-23 от 30.05.2023	32 625 882,06
ООО "МЕГАПОЛИС"	202/СМР-23 от 05.06.2023	3 795 117,55
ООО УК "ИНЖЭК"	222/СМР-23 от 15.06.2023	15 165 422,12
ООО "ГАРАНТИЯ"	211/СМР-23 от 09.06.2023	1 465 025,81
ООО "СК ЭРИДА"	215/СМР-23 от 13.06.2023	1 572 668,76
ООО "СМУ-7"	216/СМР-23 от 13.06.2023	299 752,36
ООО «ТриАлСтрой»	234/СМР-23 от 20.06.2023	13 746 511,20
ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"	220/СМР-23 от 14.06.2023	945 711,40
ИП Пермяков	224/СМР-23 от 16.06.2023	4 922 123,14
ООО "ОЛИМП"	225/СМР-23 от 16.06.2023	31 557 393,48
ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙТРАНСЕРВИС"	243/СМР-23 от 26.06.2023	9 468 487,39
ООО «ТриАлСтрой»	228/СМР-23 от 19.06.2023	702 578,88
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	229/СМР-23 от 19.06.2023	23 455,32
ООО "ТРАНССТРОЙ"	232/СМР-23 от 20.06.2023	1 660 642,41
ИП Мальцев	237/СМР-23 от 21.06.2023	771 379,55
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	255/СМР-23 от 17.07.2023	2 050 501,72
ИП МАЛЬЦЕВ	257/СМР-23 от 21.07.2023	208 646,54
ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАРАТ"	262/СМР-23 от 24.07.2023	539 274,54
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	267/СМР-23 от 24.07.2023	578 839,85
ИП МАЛЬЦЕВ КМ	278/СМР-23 от 01.08.2023	14 373 993,17
ООО УК "КРИСТАЛЛ"	271/СМР-23 от 31.07.2023	6 487 126,81
ООО «ТриАлСтрой»	284/СМР-23 от 07.08.2023	224 077,09
ООО "ПМС "УРАЛ-РАЗВИТИЕ"	273/СМР-23 от 20.07.2023	40 487,51
ООО "МехСтройГрупп"	286/СМР-23 от 21.08.2023	436 869,00
ИП МАЛЬЦЕВ КМ	299/СМР-23 от 04.09.2023	1 634 771,53
ИП МАЛЬЦЕВ КМ	300/СМР-23 от 04.09.2023	854 991,05
ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	311/СМР-23 от 02.10.2023	1 867 550,64
ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	312/СМР-23 от 02.10.2023	372 401,10
ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	315/СМР-23 от 02.10.2023	522 342,00
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	319/СМР-23 от 06.10.2023	2 098 474,25
ООО «ТриАлСтрой»	324/СМР-23 от 09.10.2023	119 333,24
ООО "СК ЭРИДА"	323/СМР-23 от 09.10.2023	303 432,55
ООО «ТриАлСтрой»	328/СМР-23 от 09.10.2023	797 850,10
ООО "СК ЭРИДА"	327/СМР-23 от 09.10.2023	811 169,94
ООО "СТРОЙИНВЕСТ"	330/СМР-23 от 10.10.2023	0,00
ООО "МЕГАПОЛИС"	339/СМР-23 от 30.10.2023	10 195 321,19
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	459/СМР-23 от 29.12.2023	302 189,09
ООО "МОНТАЖСТРОЙ"	336/СМР-24 от 27.10.2023	19 531 602,02
ООО "КОМВИ"	344/СМР-24 от 03.11.2023	15 273 049,24
ИП Пермяков	337/СМР-24 от 27.10.2023	4 319 423,99
ООО «ТриАлСтрой»	346/СМР-24 от 07.11.2023	3 879 050,22
ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙТРАНСЕРВИС"	349/СМР-24 от 13.11.2023	40 566 722,92
ООО "МОНТАЖСТРОЙ"	350/СМР-24 от 13.11.2023	34 746 228,47
ИП Пермяков	351/СМР-24 от 13.11.2023	2 217 746,57
ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	352/СМР-24 от 13.11.2023	28 841 270,61
ООО "СМУ-808"	375/СМР-24 от 23.11.2023	24 745 312,51
ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	353/СМР-24 от 14.11.2023	33 540 635,99
ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙТРАНСЕРВИС"	354/СМР-24 от 14.11.2023	7 795 543,96
ООО "МехСтройГрупп"	355/СМР-24 от 14.11.2023	110 701 127,60
ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	360/СМР-24 от 20.11.2023	12 115 217,12
ООО «ТриАлСтрой»	362/СМР-24 от 20.11.2023	36 353 217,61
ООО "УРАЛМОНТАЖСТРОЙ"	363/СМР-24 от 20.11.2023	19 982 217,02
ООО "МОНТАЖТЕХСТРОЙ"	369/СМР-24 от 20.11.2023	2 391 669,30
ИП Пермяков	368/СМР-24 от 21.11.2023	11 299 755,44
ИП МАЛЬЦЕВ КМ	370/СМР-24 от 20.11.2023	32 191 503,34
ИП Пермяков	371/СМР-24 от 21.11.2023	3 255 156,22
ООО УК "ИНЖЭК"	373/СМР-24 от 22.11.2023	58 184 401,72
ООО «ТриАлСтрой»	372/СМР-24 от 22.11.2023	42 137 341,87
ООО "СЕВЕРСТРОЙСНАБЖЕНИЕ"	399/СМР-24 от 30.11.2023	27 862 490,56

СМР	ИП Пермяков	374/СМР-24 от 22.11.2023	46 514 721,80
	ООО «ТриАлСтрой»	385/СМР-24 от 27.11.2023	4 640 911,61
	ООО «ТриАлСтрой»	386/СМР-24 от 27.11.2023	38 335 354,71
	ООО «ТриАлСтрой»	387/СМР-24 от 27.11.2023	12 429 422,26
	ООО «ТриАлСтрой»	388/СМР-24 от 27.11.2023	12 636 882,60
	ООО «ТриАлСтрой»	393/СМР-24 от 28.11.2023	110 281 068,84
	ООО УК "ИНЖЭК"	394/СМР-24 от 28.11.2023	82 822 834,76
	ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	395/СМР-24 от 28.11.2023	45 473 621,14
	ИП Пермяков	404/СМР-24 от 04.12.2023	22 861 822,33
	ИП Пермяков	405/СМР-24 от 04.12.2023	14 080 241,19
	ООО "УРАЛМОНТАЖСТРОЙ"	407/СМР-24 от 05.12.2023	66 586 879,86
	ООО "УРАЛМОНТАЖСТРОЙ"	408/СМР-24 от 05.12.2023	9 127 248,80
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	409/СМР-24 от 05.12.2023	132 619 683,59
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	410/СМР-24 от 05.12.2023	109 501 982,00
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	412/СМР-24 от 06.12.2023	71 833 235,95
	ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙТРАНСЕРВИС"	415/СМР-24 от 08.12.2023	27 255 514,59
	ООО "ОЛИМП"	417/СМР-24 от 11.12.2023	264 203 495,82
	ИП МАЛЫЦЕВ КМ	418/СМР-24 от 12.12.2023	425 952,90
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	419/СМР-24 от 12.12.2023	8 137 397,63
	ООО "ТАНЗАНИТ"	422/СМР-24 от 12.12.2023	78 968 839,13
	ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	423/СМР-24 от 12.12.2023	92 695 577,06
	ООО "СК ИНЭК-ТЕХПОЛИМЕР"	448/СМР-24 от 18.12.2023	32 726 039,78
	ИП Пермяков	429/СМР-24 от 13.12.2023	6 110 070,14
	ООО "МОНТАЖСТРОЙ"	432/СМР-24 от 15.12.2023	10 981 983,01
	ООО "МОНТАЖСТРОЙ"	437/СМР-24 от 18.12.2023	86 537 483,12
	ООО "СТРОЙСВЯЗЬ"	438/СМР-24 от 18.12.2023	83 729 843,01
	ООО УК "КРИСТАЛЛ"	439/СМР-24 от 19.12.2023	127 058 964,77
	ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	440/СМР-24 от 19.12.2023	36 423 831,82
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	445/СМР-24 от 20.12.2023	30 609 514,57
	ООО "ОЛИМП"	446/СМР-24 от 20.12.2023	61 489 756,41
	ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	443/СМР-24 от 20.12.2023	13 417 270,06
	ООО "СТРОЙИНВЕСТ"	444/СМР-24 от 20.12.2023	187 307 507,40
	ООО УК "ИНЖЭК"	452/СМР-24 от 22.12.2023	17 195 581,88
	ООО "МОНТАЖТЕХСТРОЙ"	454/СМР-24 от 22.12.2023	28 114 704,91
	ООО "ГАРАНТИЯ"	480/СМР-24 от 29.12.2023	76 243 260,98
	ИП Пермяков	479/СМР-24 от 29.12.2023	22 803 961,72
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	466/СМР-24 от 26.12.2023	78 751 327,07
	ООО "АРМДОРСТРОЙ"	467/СМР-24 от 26.12.2023	126 388 032,01
	ООО "АРМДОРСТРОЙ"	468/СМР-24 от 26.12.2023	52 684 996,54
	ООО "ФАВОРИТ"	469/СМР-24 от 26.12.2023	56 316 735,66
СМР-ОКН	ООО «Сити Билдинг»	75/СМР-ОКН-23 от 06.02.2023	24 570 877,24
	ООО "ЮНИВЕСТ-СТРОЙ"	57/СМР-ОКН-23 от 31.01.2023	16 115 751,09
	ООО «Сити Билдинг»	206/СМР-ОКН-23 от 14.06.2023	15 549 100,21
	ООО "ЮНИВЕСТ-СТРОЙ"	250/СМР-ОКН-23 от 10.07.2023	17 742 152,12
ПСД	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	123/ПСД-23 от 07.03.2023	34 877 495,50
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	124/ПСД-23 от 07.03.2023	2 607 491,56
	ООО "УК БЛАГОДАР"	125/ПСД-23 от 09.03.2023	44 029 816,13
	ООО "УК БЛАГОДАР"	126/ПСД-23 от 09.03.2023	18 195 699,43
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	109/ПСД-23 от 14.02.2023	0,00
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	127/ПСД-23 от 10.03.2023	29 515 402,02
	ООО "УК БЛАГОДАР"	128/ПСД-23 от 10.03.2023	45 900 457,53
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	154/ПСД-23 от 23.03.2023	26 580,25
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	168/ПСД-23 от 17.04.2023	269 367,35
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	170/ПСД-23 от 21.04.2023	3 384 155,79
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	181/ПСД-23 от 11.05.2023	115 481,73
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	192/ПСД-23 от 22.05.2023	5 125 740,81
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	193/ПСД-23 от 22.05.2023	2 035 746,93
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	204/ПСД-23 от 06.06.2023	0,00
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	209/ПСД-23 от 09.06.2023	107 410,83
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	210/ПСД-23 от 09.06.2023	0,00

ПСД	ООО "УК БЛАГОДАР"	218/ПСД-23 от 13.06.2023	240 506,17
	ООО "УК БЛАГОДАР"	235/ПСД-23 от 21.06.2023	1 470 902,51
	ООО "УК БЛАГОДАР"	219/ПСД-23 от 14.06.2023	11 125 694,78
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	247/ПСД-23 от 03.07.2023	27 880,13
	ООО "ТЕРМОТЕХНИКА"	266/ПСД-23 от 12.07.2023	13 543,23
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	302/ПСД-23 от 28.08.2023	14 380,30
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	307/ПСД-23 от 25.09.2023	500 105,34
ПСД-Д	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	167/ПСД-Д-23 от 17.04.2023	918 322,07
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	288/ПСД-Д-23 от 21.08.2023	1 766 054,89
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	289/ПСД-Д-23 от 21.08.2023	7 143 447,83
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	292/ПСД-Д-23 от 28.08.2023	10 194 147,81
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	294/ПСД-Д-23 от 28.08.2023	8 050 799,92
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	295/ПСД-Д-23 от 29.08.2023	3 566 459,87
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	296/ПСД-Д-23 от 29.08.2023	7 581 760,66
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	308/ПСД-Д-23 от 25.09.2023	569 687,88
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	361/ПСД-Д-23 от 20.11.2023	761 724,25
ПСД-Л-СПС	ООО "СИРИУС"	186/ПСД-Л-СПС-23 от 15.05.2023	2 223 977,65
	ООО "СИРИУС"	187/ПСД-Л-СПС-23 от 15.05.2023	1 172 600,63
	ООО "СИРИУС"	188/ПСД-Л-СПС-23 от 15.05.2023	765 288,96
Стойтельный контроль	ООО "ОСК"	07/СК-23 от 10.01.2023	297 312,56
	ООО "ТОРГСНАБ"	08/СК-23 от 10.01.2023	3 275 009,22
	ООО "ТОРГСНАБ"	16/СК-23 от 18.01.2023	376 148,02
	ООО "ВИРА"	17/СК-23 от 18.01.2023	794 123,04
	ООО "СТРОЙГОСТ"	22/СК-23 от 20.01.2023	488 387,44
	ООО "ВИРА"	23/СК-23 от 20.01.2023	553 525,57
	ООО "ВИРА"	24/СК-23 от 20.01.2023	663 359,95
	ИП АБРАМОВ	20/СК-23 от 20.01.2023	569 433,23
	ООО "ВИРА"	25/СК-23 от 20.01.2023	1 808 108,65
	ООО "ТОРГСНАБ"	21/СК-23 от 20.01.2023	9 114 422,00
	ООО "ТОРГСНАБ"	02/СК-23 от 09.01.2023	330 047,59
	ООО "ВИРА"	43/СК-23 от 26.01.2023	631 023,77
	ООО "ОСК"	41/СК-23 от 26.01.2023	1 160 319,40
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	05/СК-23 от 10.01.2023	413 830,83
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	06/СК-23 от 10.01.2023	114 107,32
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	11/СК-23 от 11.01.2023	210 684,56
	ООО "ОСК"	54/СК-23 от 30.01.2023	1 484 269,56
	ИП АБРАМОВ	51/СК-23 от 27.01.2023	1 360 834,27
	ООО "ТОРГСНАБ"	14/СК-23 от 11.01.2023	459 826,94
	ООО "ТОРГСНАБ"	61/СК-23 от 01.02.2023	3 358 333,84
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	28/СК-23 от 23.01.2023	447 917,70
	ООО "ТЕРМОТЕХНИКА"	70/СК-23 от 02.02.2023	364 138,49
	ООО "ТОРГСНАБ"	72/СК-23 от 03.02.2023	397 530,20
	ООО "СТРОЙГОСТ"	73/СК-23 от 03.02.2023	1 679 348,64
	ООО "ОСК"	37/СК-23 от 25.01.2023	225 654,46
	ИП АБРАМОВ	78/СК-23 от 03.02.2023	337 967,23
	ООО "СТРОЙГОСТ"	42/СК-23 от 26.01.2023	884 854,41
	ИП АБРАМОВ	52/СК-23 от 30.01.2023	418 376,70
	ООО "СТРОЙГОСТ"	49/СК-23 от 27.01.2023	405 251,64
	ИП АБРАМОВ	53/СК-23 от 30.01.2023	783 065,01
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	71/СК-23 от 02.02.2023	528 912,75
	ООО "СТРОЙГОСТ"	77/СК-23 от 03.02.2023	533 683,00
	ООО "ТОРГСНАБ"	45/СК-23 от 27.01.2023	162 784,71
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	46/СК-23 от 27.01.2023	164 795,37
	ООО "ОСК"	79/СК-23 от 03.02.2023	576 735,55
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	59/СК-23 от 01.02.2023	370 136,99
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	65/СК-23 от 02.02.2023	234 059,21
	ИП АБРАМОВ	85/СК-23 от 13.02.2023	91 301,17
	ООО "СТРОЙГОСТ"	86/СК-23 от 13.02.2023	10 446,85
	ИП АБРАМОВ	101/СК-23 от 27.02.2023	148 312,61

Стоительный контроль	ООО "СТРОЙГОСТ"	102/СК-23 от 27.02.2023	72 461,98
	ООО "ОСК"	103/СК-23 от 27.02.2023	162 199,03
	ООО "ПСК"	91/СК-23 от 20.02.2023	294 142,77
	ООО "ПСК"	113/СК-23 от 01.03.2023	485 138,39
	ООО "ПСК"	114/СК-23 от 01.03.2023	282 606,36
	ООО "СТРОЙГОСТ"	120/СК-23 от 06.03.2023	506 839,57
	ООО "ВИРА"	117/СК-23 от 06.03.2023	739 700,80
	ООО "ВИРА"	130/СК-23 от 10.03.2023	705 806,28
	ООО "ТОРГСНАБ"	129/СК-23 от 10.03.2023	129 291,13
	ИП АБРАМОВ	133/СК-23 от 13.03.2023	10 284,01
	ООО "ТОРГСНАБ"	134/СК-23 от 13.03.2023	12 299,35
	ООО "ВИРА"	139/СК-23 от 24.03.2023	1 271 851,25
	ООО "ТЕРМОТЕХНИКА"	148/СК-23 от 31.03.2023	93 284,39
	ООО "СТРОЙГОСТ"	146/СК-23 от 31.03.2023	42 963,26
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	150/СК-23 от 03.04.2023	40 260,62
	ООО "ВИРА"	159/СК-23 от 07.04.2023	193 184,73
	ООО "ТОРГСНАБ"	153/СК-23 от 03.04.2023	446 481,78
	ООО "ТОРГСНАБ"	155/СК-23 от 04.04.2023	51 561,79
	ООО "ОСК"	173/СК-23 от 24.04.2023	33 370,27
	ООО "ТОРГСНАБ"	165/СК-23 от 05.04.2023	3 478,00
	ООО "ТОРГСНАБ"	182/СК-23 от 11.05.2023	279 392,21
	ООО "СТРОЙГОСТ"	184/СК-23 от 12.05.2023	45 308,35
	ООО "ВИРА"	190/СК-23 от 18.05.2023	32 757,26
	ООО "ВИРА"	177/СК-23 от 25.04.2023	275,62
	ООО "ВИРА"	195/СК-23 от 29.05.2023	320 032,98
	ООО "СТРОЙГОСТ"	207/СК-23 от 06.06.2023	312 805,15
	ИП АБРАМОВ	208/СК-23 от 06.06.2023	802 696,70
	ООО "СТРОЙГОСТ"	213/СК-23 от 09.06.2023	319 733,50
	ООО "ОСК"	203/СК-23 от 05.06.2023	75 902,36
	ООО "ОСК"	223/СК-23 от 15.06.2023	198 140,77
	ИП АБРАМОВ	212/СК-23 от 09.06.2023	29 300,52
	ООО "ВИРА"	198/СК-23 от 22.05.2023	6 910,67
	ООО "ОСК"	217/СК-23 от 13.06.2023	31 453,38
	ООО "ОСК"	236/СК-23 от 19.06.2023	124 472,89
	ИП АБРАМОВ	239/СК-23 от 20.06.2023	16 219,28
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	240/СК-23 от 26.06.2023	127 541,85
	ИП АБРАМОВ	241/СК-23 от 26.06.2023	621 680,65
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	242/СК-23 от 26.06.2023	148 211,06
	ООО "ОСК"	231/СК-23 от 19.06.2023	14 051,58
	ООО "ПСК "КУБАТУРА"	233/СК-23 от 20.06.2023	37 602,89
	ООО "ОСК"	246/СК-23 от 30.06.2023	13 253,08
	ООО "ОСК"	227/СК-23 от 07.06.2023	469,11
	ООО "СТРОЙГОСТ"	254/СК-23 от 14.07.2023	19 100,09
	ООО "ТОРГСНАБ"	259/СК-23 от 21.07.2023	14 968,41
	ООО "ТОРГСНАБ"	260/СК-23 от 21.07.2023	11 018,38
	ООО "ОСК"	253/СК-23 от 30.06.2023	4 172,93
	ООО "ТОРГСНАБ"	263/СК-23 от 24.07.2023	10 785,49
	ООО "ОСК"	279/СК-23 от 01.08.2023	11 518,91
	ООО "ОСК"	280/СК-23 от 01.08.2023	95 344,79
	ООО "ТОРГСНАБ"	261/СК-23 от 12.07.2023	8 737,38
	ИП АБРАМОВ	285/СК-23 от 07.08.2023	129 093,82
	ООО "ТОРГСНАБ"	274/СК-23 от 20.07.2023	931,21
	ООО "ОСК"	277/СК-23 от 20.07.2023	4 481,54
	ООО "ПСК "КУБАТУРА"	287/СК-23 от 21.08.2023	32 695,43
	ООО "ОСК"	318/СК-23 от 06.10.2023	41 969,49
	ООО "СТРОЙГОСТ"	309/СК-23 от 20.09.2023	7 448,02
	ООО "ОСК"	321/СК-23 от 26.09.2023	6 068,65
	ООО "ОСК"	322/СК-23 от 26.09.2023	2 642,70
	ООО "ТОРГСНАБ"	325/СК-23 от 27.09.2023	15 644,12

Стоительный контроль	ООО "ОСК"	326/СК-23 от 27.09.2023	16 223,40
	ООО "ОСК"	329/СК-23 от 29.09.2023	0,00
	ООО "ТОРГСНАБ"	343/СК-23 от 03.11.2023	98 894,61
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	333-1/СК-23 от 29.09.2023	99 442,67
	ООО "ОСК"	435/СК-23 от 12.12.2023	6 043,78
	ИП АБРАМОВ	345/СК-24 от 03.11.2023	207 034,86
	ООО "СТРОЙГОСТ"	342/СК-24 от 03.11.2023	319 930,20
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	338/СК-24 от 27.10.2023	86 388,48
	ООО "ОСК"	358/СК-24 от 14.11.2023	77 193,09
	ИП АБРАМОВ	359/СК-24 от 14.11.2023	282 093,12
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	364/СК-24 от 21.11.2023	632 840,54
	ИП Абрамов	365/СК-24 от 21.11.2023	660 178,27
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	367/СК-24 от 21.11.2023	43 689,59
	ООО "ОСК"	366/СК-24 от 21.11.2023	573 941,28
	ООО "СТРОЙГОСТ"	377/СК-24 от 24.11.2023	178 490,56
	ООО "СТРОЙГОСТ"	378/СК-24 от 24.11.2023	194 535,55
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	379/СК-24 от 24.11.2023	155 131,32
	ООО "ТОРГСНАБ"	380/СК-24 от 24.11.2023	2 202 952,43
	ООО "ОСК"	381/СК-24 от 24.11.2023	241 092,81
	ООО "ТОРГСНАБ"	382/СК-24 от 24.11.2023	723 429,02
	ООО "ТОРГСНАБ"	383/СК-24 от 24.11.2023	397 646,11
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	389/СК-24 от 27.11.2023	47 594,22
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	390/СК-24 от 27.11.2023	224 865,12
	ООО "ОСК"	391/СК-24 от 27.11.2023	640 610,91
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	392/СК-24 от 27.11.2023	64 777,60
	ООО "ОСК"	397/СК-24 от 28.11.2023	1 695 437,29
	ИП Абрамов	398/СК-24 от 28.11.2023	630 488,35
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	376/СК-24 от 24.11.2023	930 294,44
	ООО "ОСК"	401/СК-24 от 01.12.2023	23 204,40
	ООО "ОСК"	403/СК-24 от 01.12.2023	168 675,20
	ИП Абрамов	402/СК-24 от 01.12.2023	191 413,07
	ООО "ОСК"	396/СК-24 от 28.11.2023	252 737,65
	ООО "КИРОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"	414/СК-24 от 05.12.2023	3 842 767,67
	ООО "ОСК"	400/СК-24 от 01.12.2023	8 519,06
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	416/СК-24 от 08.12.2023	454 950,26
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	406/СК-24 от 04.12.2023	281 604,82
	ООО "ТОРГСНАБ"	424/СК-24 от 13.12.2023	1 400 711,27
	ООО "СТРОЙГОСТ"	427/СК-24 от 13.12.2023	517 216,60
	ООО "СТРОЙГОСТ"	428/СК-24 от 13.12.2023	350 406,16
	ООО "ОСК"	425/СК-24 от 13.12.2023	214 639,58
	ООО "СТРОЙГОСТ"	426/СК-24 от 13.12.2023	696 782,01
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	431/СК-24 от 12.12.2023	542 384,73
	ИП Абрамов	434/СК-24 от 15.12.2023	5 125 547,82
	ООО "СТРОЙГОСТ"	436/СК-24 от 15.12.2023	54 520,61
	ООО "ТОРГСНАБ"	450/СК-24 от 18.12.2023	2 180 138,01
	ИП Абрамов	447/СК-24 от 18.12.2023	792 742,56
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	449/СК-24 от 18.12.2023	121 590,39
	ИП Абрамов	451/СК-24 от 19.12.2023	218 541,46
	ИП Абрамов	455/СК-24 от 22.12.2023	1 713 442,16
	ООО "ТОРГСНАБ"	456/СК-24 от 22.12.2023	1 666 223,87
	ИП Абрамов	457/СК-24 от 22.12.2023	2 515 767,50
	ООО "СТРОЙГОСТ"	458/СК-24 от 22.12.2023	276 821,05
	ООО "СТРОЙГОСТ"	470/СК-24 от 25.12.2023	238 754,07
	ИП АБРАМОВ	471/СК-24 от 25.12.2023	1 217 497,17
	ООО "ОСК"	472/СК-24 от 25.12.2023	267 003,67
	ООО "ОСК"	473/СК-24 от 25.12.2023	2 996 919,75
	ООО "ОСК"	474/СК-24 от 25.12.2023	904 925,05
К	ООО "ОСК"	453/СК-24 от 22.12.2023	343 911,64
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	475/СК-24 от 25.12.2023	559 482,62

С	ИП Абрамов	476/СК-24 от 29.12.2023	1 517 202,58
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	477/СК-24 от 29.12.2023	456 079,23
Лифты	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ"	104/Л-23 от 27.02.2023	4 273 787,53
	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ"	105/Л-23 от 27.02.2023	2 075 075,70
	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ"	106/Л-23 от 27.02.2023	8 150 705,03
	ООО "ВЕСТ"	110/Л-23 от 06.03.2023	7 546 683,10
	ООО "СИГМА ЛИФТ"	115/Л-23 от 09.03.2023	12 316 984,97
	ООО "СИГМА ЛИФТ"	116/Л-23 от 09.03.2023	7 526 701,98
	ООО "СИГМА ЛИФТ"	118/Л-23 от 10.03.2023	38 186 550,68
	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ СЕРВИС"	119/Л-23 от 07.03.2023	22 200 380,96
	ООО "СИГМА ЛИФТ"	131/Л-23 от 14.03.2023	20 165 878,82
	ООО "СИГМА ЛИФТ"	140/Л-23 от 24.03.2023	51 158 266,59
СПС	ООО "ТАНЗАНИТ"	160/СПС-23 от 07.04.2023	9 659 236,40
	ООО «ТриАлСтрой»	191/СПС-23 от 22.05.2023	16 082 059,34
ПЗЛ	ООО "ВЕСТ"	214/ПЗЛ-23 от 09.06.2023	7 053 545,45
	ООО "ИЛН"	341/ПЗЛ-23 от 03.11.2023	3 013 233,64

**Информация о выполнении в 2023 году краткосрочного плана реализации
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021-2023 годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общее выполнение плана капитального ремонта общего имущества в МКД на 2023 год (СМР, ПСД, СК)			в том числе				
		число МКД, ед.	площадь МКД, тыс. кв. метров	кол-во работ, ед. ¹	Капитальный ремонт завершен в полном объеме, всего ²			Предусмотрен и выполнен один вид работ ³	
					число МКД, ед.	площадь МКД, тыс. кв. метров	кол-во работ, ед.	число МКД, ед.	площадь МКД, тыс. кв. метров
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	муниципальное образование город Алапаевск	6	4,06	17	6	4,06	11	0	0,00
2	муниципальное образование Алапаевское	4	5,33	9	4	5,33	4	0	0,00
3	Арамильский городской округ	6	5,12	24	6	5,12	13	0	0,00
4	Артемовский городской округ	7	4,28	17	7	4,28	10	0	0,00
5	Артинский городской округ	1	0,71	4	1	0,71	2	0	0,00
6	Асбестовский городской округ	18	50,89	58	17	45,61	39	1	5,28
7	Ачитский городской округ	1	0,56	3	1	0,56	1	0	0,00
8	Белоярский городской округ	6	5,39	17	6	5,39	11	0	0,00
9	Березовский городской округ	2	6,09	2	0	0,00	0	2	6,09
10	Бисертский городской округ	3	2,34	6	2	1,51	2	1	0,83
11	городской округ Богданович	8	23,17	32	7	22,01	20	1	1,17
12	городской округ Верхнее Дуброво	3	3,33	11	3	3,33	7	0	0,00
13	городской округ Верх-Нейвинский	5	3,89	12	2	1,22	5	3	2,67
14	городской округ Верхняя Пышма	15	52,49	74	14	51,55	49	1	0,93
15	Верхнесалдинский городской округ	18	57,84	43	6	16,93	23	12	40,91
16	городской округ Верхний Тагил	19	15,58	48	11	9,89	19	8	5,68
17	Городской округ Верхняя Тура	10	7,43	18	4	2,85	4	6	4,58
18	городской округ Верхотурский	9	4,37	18	5	3,45	9	4	0,92
19	Волчанский городской округ	7	14,38	15	7	14,38	7	0	0,00
20	Гаринский городской округ	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
21	Горноуральский городской округ	15	15,45	19	1	4,34	3	14	11,10
22	городской округ Дегтярск	9	9,15	31	8	8,53	15	1	0,62
23	муниципальное образование "город Екатеринбург"	143	479,62	621	106	370,65	457	37	108,97
24	городской округ Заречный	8	24,86	23	6	19,85	15	2	5,01
25	Ивдельский городской округ	12	10,97	22	9	8,80	10	3	2,17
26	муниципальное образование город Ирбит	1	0,65	2	1	0,65	1	0	0,00
27	Ирбитское муниципальное образование	3	2,02	10	3	2,02	7	0	0,00
28	Город Каменск-Уральский	49	87,03	230	49	87,03	181	0	0,00
29	Каменский городской округ	11	9,29	24	11	9,29	13	0	0,00
30	Камышловский городской округ	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
31	городской округ Карпинск	15	53,72	30	15	53,72	15	0	0,00
32	Качканарский городской округ	6	22,00	28	6	22,00	22	0	0,00
33	Кировградский городской округ	28	61,00	44	15	36,65	16	13	24,34
34	городской округ Краснотурьинск	28	64,12	70	28	64,12	41	0	0,00
35	городской округ Красноуральск	11	6,81	43	9	5,45	32	2	1,36
36	городской округ Красноуфимск	3	2,97	12	3	2,97	9	0	0,00
37	муниципальное образование Красноуфимский округ	1	0,35	1	0	0,00	0	1	0,35
38	Кушвинский городской округ	16	17,98	33	8	10,02	17	8	7,97
39	Городской округ "Город Лесной"	24	64,54	61	24	64,54	37	0	0,00
40	Малышевский городской округ	7	10,58	23	7	10,58	15	0	0,00
41	Махнёвское муниципальное образование	3	1,75	7	1	0,59	4	2	1,16
42	Невьянский городской округ	24	43,40	42	7	19,22	14	17	24,17
43	городской округ Нижняя Салда	3	10,13	3	0	0,00	0	3	10,13
44	город Нижний Тагил	2	3,97	4	1	2,03	1	1	1,94
45	Нижнетуринский городской округ	9	12,60	30	9	12,60	12	0	0,00
46	Новолялинский городской округ	8	4,60	15	6	3,62	7	2	0,97
47	Новоуральский городской округ	25	104,36	96	25	104,36	61	0	0,00
48	городской округ Пелым	2	10,05	9	2	10,05	6	0	0,00
49	городской округ Первоуральск	18	39,55	85	18	39,55	55	0	0,00
50	Полевской городской округ	17	38,77	76	16	35,99	51	1	2,78
51	Пышминский городской округ	5	3,97	22	5	3,97	12	0	0,00
52	городской округ Ревда	17	23,64	46	15	22,09	22	2	1,55
53	Режевской городской округ	11	27,41	27	7	25,89	10	4	1,53
54	городской округ Рефтинский	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
55	городской округ ЗАТО Свободный	5	13,68	9	2	3,94	4	3	9,74
56	Североуральский городской округ	22	37,35	55	21	36,84	21	1	0,51
57	Серовский городской округ	39	65,92	117	34	53,71	55	5	12,21
58	Сосьвинский городской округ	12	5,66	15	3	1,26	3	9	4,40
59	городской округ Среднеуральск	7	25,48	19	7	25,48	7	0	0,00
60	городской округ Староуткинск	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
61	городской округ Сухой Лог	14	36,72	44	14	36,72	30	0	0,00
62	Сысертьский городской округ	26	27,68	54	17	19,35	20	9	8,33
63	Тавдинский городской округ	25	12,24	30	1	0,73	4	24	11,50
64	Талицкий городской округ	22	18,36	74	12	10,17	41	10	8,18
65	Тугулымский городской округ	7	7,16	21	4	5,01	12	3	2,15
66	Туринский городской округ	9	12,22	29	9	12,22	15	0	0,00
67	муниципальное образование "Поселок Уральский"	1	1,64	5	1	1,64	3	0	0,00
68	Шалинский городской округ	3	1,84	5	2	1,18	2	1	0,67

69	Байкаловский муниципальный район	0	0,00	0					
70	Баженовское сельское поселение	1	1,00	2	1	1,00	1	0	0,00
71	Байкаловское сельское поселение	2	1,28	11	2	1,28	7	0	0,00
72	Краснополянское сельское поселение	1	0,85	2	1	0,85	1	0	0,00
73	муниципальное образование Камышловский муниципальный район	0	0,00	0					
74	муниципальное образование "Восточное сельское поселение"	1	0,53	3	1	0,53	1	0	0,00
75	муниципальное образование "Галкинское сельское поселение"	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
76	муниципальное образование "Зареченское сельское поселение"	4	2,16	12	4	2,16	7	0	0,00
77	муниципальное образование "Калиновское сельское поселение"	2	13,84	4	2	13,84	2	0	0,00
78	муниципальное образование "Обуховское сельское поселение"	1	1,29	2	1	1,29	1	0	0,00
79	Нижнесергинский муниципальный район	0	0,00	0					
80	муниципальное образование рабочий поселок Атиг	1	0,54	2	1	0,54	1	0	0,00
81	городское поселение Верхние Серги	1	0,70	2	1	0,70	1	0	0,00
82	Дружининское городское поселение	1	1,67	2	1	1,67	1	0	0,00
83	Кленовское сельское поселение	1	0,87	1	0	0,00	0	1	0,87
84	Михайловское муниципальное образование	3	3,09	3	0	0,00	0	3	3,09
85	Нижнесергинское городское поселение	5	4,02	13	4	3,20	7	1	0,82
86	Слободо-Туринский муниципальный район	0	0,00	0					
87	Ницинское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
88	Слободо-Туринское сельское поселение	1	1,05	3	1	1,05	1	0	0,00
89	Сладковское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
90	Усть-Ницинское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
91	Таборинский муниципальный район	0	0,00	0					
92	Кузнецовское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
93	Таборинское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
94	Унже-Павинское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
Итого по Свердловской области		899	1 833,38	2 756	677	1 495,71	1 645	222	337,67

¹ В число выполненных работ и услуг 2 756 ед. входит выполнение строительно-монтажных работ - 1 645 ед., разработка проектной документации - 438 ед. (в 222 МКД предусмотрено только ПСД), оказание услуг по строительному контролю - 673 ед.

² Сведения о многоквартирных домах, по которым работы приняты в полном объеме, в том числе собственниками помещений в этих многоквартирных домах.

³ Количество многоквартирных домов, в отношении которых в 2023 году был предусмотрен и выполнен один вид работ - разработка проектной документации.

**Отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Регионального Фонда капитального ремонт МКД
за 2023 год**

Код	Наименование расходов	Объем расходов, тыс. руб.								
		Утверждено в смете			Кассовые расходы			Фактические расходы		
		Итого	в т.ч. по источникам		Итого	в т.ч. по источникам		Итого	в т.ч. по источникам	
субсидия областного бюджета	прочие доходы Фонда		субсидия областного бюджета	прочие доходы Фонда		субсидия областного бюджета	прочие доходы Фонда			
1.	Расходы на мероприятия информационно-ознакомительного характера, связанные с освещением функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и деятельности фонда "Региональный Фонд содействия капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области"	945,9	945,9	0,0	945,9	945,9	0,0	945,9	945,9	0,0
2.	Расходы на услуги по аккумулированию взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Свердловской области собственников помещений многоквартирных домов, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области на счете, счетах регионального оператора	203 843,2	203 818,3	24,9	203 843,2	203 818,3	24,9	212 860,5	212 855,0	5,5
3.	Расходы на финансирование текущей и административно-хозяйственной деятельности фонда "Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области" (далее - Фонд), в том числе:	217 380,9	209 945,9	7 435,0	217 380,9	209 945,9	7 435,0	215 821,0	208 270,7	7 550,3
4.	оплата аренды за пользование недвижимым имуществом	22 240,0	22 240,0	0,0	22 240,0	22 240,0	0,0	22 240,0	22 240,0	0,0
5.	оплата труда сотрудников Фонда	168 964,4	163 759,0	5 205,4	168 964,4	163 759,0	5 205,4	168 921,4	163 754,0	5 167,4
6.	приобретение офисной мебели и инвентаря	69,1	35,3	33,8	69,1	35,3	33,8	69,1	35,3	33,8
7.	приобретение программного обеспечения	4 044,8	4 014,8	30,0	4 044,8	4 014,8	30,0	4 045,5	4 015,3	30,2
8.	приобретение оргтехники	705,7	702,9	2,8	705,7	702,9	2,8	705,7	702,9	2,8
9.	оплата услуг связи	1 257,2	1 064,1	193,1	1 257,2	1 064,1	193,1	1 338,1	1 133,0	205,1
10.	оплата транспортных услуг	8 102,8	7 265,2	837,6	8 102,8	7 265,2	837,6	6 534,9	5 697,3	837,6
11.	приобретение расходных материалов	2 389,3	2 156,1	233,2	2 389,3	2 156,1	233,2	2 447,4	2 206,7	240,7
12.	оплата работ, услуг по содержанию имущества	1 386,9	1 281,6	105,3	1 386,9	1 281,6	105,3	1 397,0	1 344,3	52,7
13.	обслуживание программного обеспечения	5 756,5	5 744,5	12,0	5 756,5	5 744,5	12,0	5 750,9	5 556,7	194,2
14.	прочие расходы, связанные с осуществлением деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области	2 464,2	1 682,4	781,8	2 464,2	1 682,4	781,8	2 371,0	1 585,2	785,8
	Итого	422 170,0	414 710,1	7 459,9	422 170,0	414 710,1	7 459,9	429 627,4	422 071,6	7 555,8

Сведения о выполнении требований к обеспечению финансовой устойчивости
деятельности регионального оператора по итогам 2023 года

Пункт (подпункт) статьи 28 Закона СО от 19.12.2013 № 127-ОЗ	Показатель	Нормативное значение (НЗ)	Фактическое значение	Примечание
Пункт 1	Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта многоквартирных домов)	Не более 95% от прогнозируемого объема поступлений взносов в текущем году с учетом всего остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде	69,6% (5 942,20 млн руб. ^{1/} 8 534,21 млн руб. ^{2/})	В пределах НЗ
Пункт 2 подпункт 1	Привлечение региональным оператором по кредитному договору заемных средств в целях финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, допускается только при одновременном соблюдении следующих условий:	Кредитный договор заключается только с российскими кредитными организациями; ставка, предусмотренная в кредитном договоре, не должна превышать ставку рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленную на момент заключения кредитного договора; кредитный договор заключается с согласия представителей Свердловской области в органах управления регионального оператора	-	Заемные средства не привлекались
Пункт 2 подпункт 2	Процент дебиторской задолженности перед региональным оператором по взносам на капитальный ремонт, уплачиваемым собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	Не более 30% от общего объема средств, которые должны поступить региональному оператору в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	6,4% (3 785,57 млн руб. ^{3/} 59 029,58 млн руб. ^{4/})	В пределах НЗ

Пункт 2 подпункт 3	Процент кредиторской задолженности регионального оператора, возникшей в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	Не более 30% от общей стоимости услуг и (или) работ по заключенным региональным оператором договорам, в связи с исполнением которых возникла кредиторская задолженность	8,9% (458,53 млн руб. ⁵ / 5 134,37 млн руб. ⁶)	В пределах НЗ
-----------------------	---	---	---	---------------

¹ Сумма расходов на оплату выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за 2023 год;

² Сумма остатка средств на «котловых» счетах Фонда по состоянию на 01.01.2023 (1 785,16 млн. руб.) и поступивших за 2023 год взносов на капитальный ремонт с учетом списания средств на специальные счета МКД (6 749,05 млн руб.);

³ Сумма дебиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, сложившаяся по состоянию на 01.01.2024;

⁴ Сумма взносов на капитальный ремонт, начисленных за период 2014-2023 гг.;

⁵ Сумма кредиторской задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту (без учета задолженности по товарным кредитам), сложившаяся по состоянию на 01.01.2024.

⁶ Договорная стоимость работ по капитальному ремонту, в связи с исполнением которых возникла кредиторская задолженность.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**ПОПЕЧИТЕЛЬСКОМУ СОВЕТУ
РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА
СОДЕЙСТВИЯ
КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОГРН 1146600000645

место нахождения: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3 офис 612, состоящей из
бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года,
отчета о финансовых результатах за 2023 год,
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год,
отчета о движении денежных средств за 2023 год,
отчета о целевом использовании средств за 2023 год,
пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ по состоянию на 31 декабря 2023 года, целевое использование средств и их движение в 2023 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в

соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного

искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор, руководитель аудита

Аттестат № К 022502 выдан

ЦАЛАК МФ России 26 октября 1995 г.
на осуществление деятельности в области
общего аудита.

ОРНЗ: 22006099416

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр аудита»,

ОГРН 1196658088857,

620143, г. Екатеринбург, улица Машиностроителей, строение 19, офис 203

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ: 12006048857



Шатравина Лариса Николаевна

« 12 » апреля 2024 г.


Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Коды				
		0710001				
		Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">31</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">12</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2023</td> </tr> </table>	31	12	2023
31	12	2023				
Организация	Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области	Форма по ОКУД	по ОКПО 35145172			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671994672			
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">20400</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">16</td> </tr> </table>	20400	16	
20400	16					
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) 620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Бориса Ельцина ул, дом № 3, оф.612						
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ						
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Региональный центр аудита"						
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6686122459			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1196658088857			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	2 899	3 800	2 883
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1	219
	Итого по разделу I	1100	2 899	3 801	3 102
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	2 362	2 420	1 764
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	4 488 481	4 201 985	3 894 142
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	229 249	190 925	182 000
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 683 871	6 491 446	6 576 660
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 403 963	10 886 776	10 654 566
	БАЛАНС	1600	13 406 862	10 890 577	10 657 668

Форма 0710001 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
8	Целевые средства	1350	12 046 770	8 553 360	7 566 016
	в том числе:				
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	12 038 074	8 524 717	7 548 832
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	8 696	28 643	17 184
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 899	3 800	2 883
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	12 049 669	8 557 160	7 568 899
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1460	230 335	1 083 825	1 896 814
	Итого по разделу IV	1400	230 335	1 083 825	1 896 814
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	1 126 858	1 249 592	1 191 955
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 126 858	1 249 592	1 191 955
	БАЛАНС	1700	13 406 862	10 890 577	10 657 668

Руководитель  (подпись) Суханов Станислав Константинович (расшифровка подписи)

" 29 " марта 20 24 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43Н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 8417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за Январь-Декабрь 20 23 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2023
35145172		
6671994672		
64.99		
20400		16
384		

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего
 Организация имущества в многоквартирных домах Свердловской области
 Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКПО

ИНН

Предоставление прочих финансовых услуг, кроме
 Вид экономической деятельности услуг по страхованию и пенсионному обеспечению,
 не включенных в другие группировки

по

ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

Фонды

/ Частная собственность

по ОКОПФ/ОКФС


по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь-Декабрь 20 23 г. ³	За Январь-Декабрь 20 22 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	4	4
	Себестоимость продаж	2120	(4)	(4)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	0
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	0
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 717	18 950
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	18 190	25 514
	Прочие расходы	2350	(28 048)	(15 821)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 859	28 643
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 163)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	()	()
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 696	28 643

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь-Декабрь 20 23 г. ³	За Январь-Декабрь 20 22 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	8 696	28 643
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Суханов Станислав
 (подпись) Константинович
 (расшифровка подписи)
 " 29 " марта 20 24 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала за 20 23 г.

Коды		
0710003		
31	12	2023
35145172		
6671994672		
64.99		
20400	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области
Идентификационный номер налогоплательщика
Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма/форма собственности
Фонды / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал (Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества)	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 21 г. ¹	3100	-	(- -)	7 566 016	2 883	-	7 568 899
За 20 22 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	987 344	-	28 643	1 015 987
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	28 643	28 643
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	987 344	x	-	987 344
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Форма 0710023 с. 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(27 726)	(27 726)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(27 726)	(27 726)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	(-)	(-)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	917	(917)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 22 г. ²	3200	-	(-)	8 553 360	3 800	-	8 557 160
За 20 23 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	3 493 410	-	8 696	3 502 106
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	8 696	8 696
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	3 493 410	x	-	3 493 410
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(9 597)	(9 597)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	(9 597)	(9 597)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	(901)	901	x
Величина капитала на 31 декабря 20 23 г. ³	3300	-	(-)	12 046 770	2 899	-	12 049 669

Форма 0710023 с. 3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ¹	Изменения капитала за 20 22 г. ²		На 31 декабря 20 22 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
Резервный капитал					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Форма 0710023 с. 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ²	На 31 декабря 20 21 г. ¹
Чистые активы	3600	12 049 669	8 557 160	7 568 899

Руководитель _____ Суханов Станислав
(подпись) _____ Константинович
(расшифровка подписи) Свердловская область, г. Екатеринбург
" 29 " марта 20 24 г.

Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА
ЖКД
ОГРН 1145600000000

Отчет о движении денежных средств
за Январь-Декабрь 20 23 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности _____

Фонды _____ / Частная собственность _____ по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2023
35145172		
6671994672		
64.99		
20400	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 20 23 г. ¹	За Январь-Декабрь 20 22 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 423 157	7 032 177
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	9 423 148	7 032 177
Платежи - всего	4120	(7 230 732)	(7 115 389)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 174 365)	(6 102 133)
в связи с оплатой труда работников	4122	(169 507)	(156 126)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(1 009)	(5 176)
прочие платежи	4129	(885 851)	(851 954)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 192 425	(83 212)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(2 002)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(2 002)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(-)	(2 002)

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 20 <u>23</u> г. ¹	За Январь-Декабрь 20 <u>22</u> г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 192 425	(85 214)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 491 446	6 576 660
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 683 871	6 491 446
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Суханов Станислав
(подпись) Константинович
(расшифровка подписи)

" 29 " марта 20 24 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Отчет о целевом использовании средств за Январь-Декабрь 20 23 г.

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

Фонды Частная собственность

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб.

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2023	12	31
35145172		
6671994672		
20400		16
384		

Пояснения ³	Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 20 23 г. ¹	За Январь-Декабрь 20 22 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	8 553 360	7 566 016
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	416 641	391 015
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	8 696	28 643
	Прочие	6250	9 231 840	6 800 121
	Всего поступило средств	6200	9 657 177	7 219 779
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(5 734 143)	(5 833 773)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(5 734 143)	(5 833 773)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(215 818)	(204 432)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(167 520)	(153 993)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(2 160)	(2 134)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(638)	(139)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(23 637)	(22 176)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(21 863)	(25 990)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(2 002)
	Прочие	6350	(213 806)	(192 228)
	Всего использовано средств	6300	(6 163 767)	(6 232 435)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	12 046 770	8 553 360

Руководитель

Суханов Станислав

Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 20 24 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.



Региональный Фонд содействия капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2023 год, сформированной исходя из
действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Общие сведения.

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – Региональный оператор, Фонд) является некоммерческой организацией, созданной в целях формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области, и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 г. № 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" и другими правовыми актами РФ.

Фонд создан на основании Указа губернатора Свердловской области от 16.08.2013г. № 444-УГ "О создании Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области".

Зарегистрирован в ИФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга 15.02.2018 г.
ОГРН 1146600000645 ИНН 6671994672 КПП 665801001

Предметом деятельности Фонда является организация мероприятий, направленных на формирование и обеспечение деятельности региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области. Фонд осуществляет аккумулирование взносов на капитальный ремонт, функции технического заказчика работ по капитальному ремонту, финансирует расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

ОКВЭД 64.99 – предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

Учредителем Фонда является Свердловская область. Функции и полномочия учредителя от имени Свердловской области с осуществлением координации деятельности Фонда осуществляет Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, как уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, действующее на основании Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 г. № 189-ПП.

Источниками формирования имущества Фонда являются:

- 1) взносы учредителя;
- 2) платежи собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 3) пени, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
- 4) проценты, начисленные кредитными организациями за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Фонда;
- 5) иные, не запрещенные действующим законодательством, источники.

Попечительский совет Фонда является органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением органами Фонда действующего законодательства.

Высшим коллегиальным органом управления Фонда являются Совет Фонда.

Исполнительным органом Регионального оператора является генеральный директор.

Должность генерального директора занимает Суханов Станислав Константинович, на основании приказа Правительства Свердловской области и Министерства энергетики жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области о назначении № 316 от 19.06.2020г.

Расходы на вознаграждение основного управленческого состава (генерального директора, его заместителей, руководителей департаментов) в 2023 году составили 18 508,21 тыс. руб., в том числе отчисления во внебюджетные фонды 4 138,06 тыс. руб.

Фонд имеет пять территориальных отделов, не выделенных на отдельный баланс: Северный (г. Серов), Южный (г. Каменск -Уральский), Западный (г. Первоуральск), Восточный (г. Алапаевск), Горнозаводской (г. Нижний Тагил).

Дочерних и зависимых обществ Фонд не имеет.

Среднесписочная численность сотрудников Фонда по состоянию на 31.12.2023г. составила 154 чел.

2. Основные положения учетной политики.

Учетная политика утверждена приказом генерального директора, и как совокупность принципов, правил организации и технологии реализации способов ведения учета, разработана с целью формирования в учете и отчетности максимально полной, объективной и достоверной информации с учетом организационных особенностей Фонда.

Фонд применяет общую систему налогообложения.

Обработка учетной информации осуществляется с использованием автоматизированной системы учета с использованием программного обеспечения 1С.Предприятие в бухгалтерской программе «1С.Рарус – Бухгалтерия для некоммерческой организации 5» и 1С: Зарплата и управление персоналом (версия 8.3).

Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по приказу руководителя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета. При этом основные средства инвентаризируются раз в три года.

2.1. Учет основных средств (ОС).

Объекты основных средств, предназначенные для использования в деятельности, направленной на достижение уставных целей создания Фонда (в том числе в деятельности, приносящей доход и осуществляемой в соответствии с действующим законодательством), для ее управленческих нужд, стоимостью, превышающей 100 (сто тысяч) рублей, удовлетворяющие условиям, указанным в п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.09.2020 N 204н (далее - ФСБУ 6/2020 "Основные средства"), принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных (далее - ОС).

Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то такой актив в качестве ОС не признается, а затраты на его приобретение и создание отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Все объекты всех групп ОС Фонда после признания оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Амортизация начисляется ежемесячно линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Учет нематериальных активов.

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

По нематериальным активам амортизация не начисляется, переоценка не производится.

- Расходы на приобретение и на использование неисключительных прав (лицензий) программ для ЭВМ и баз данных списываются единовременно.

2.2. Учет материальных запасов.

Текущий учет материально-производственных запасов (далее – МПЗ) осуществляется на счете 10 «Материалы».

Учет МПЗ, приобретенных за плату, осуществляется по фактической стоимости приобретения с учетом расходов, связанных с их приобретением.

Оценка списания материально-производственных запасов в производство и ином выбытии производится по средней стоимости.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

2.3. Расходы на содержание административного аппарата Фонда и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются ежемесячно на счет 86 «Целевое финансирование».

Прямые расходы, непосредственно связанные с осуществлением некоммерческой уставной деятельности Регионального оператора, отражаются по дебету счета 20 «Основное производство» субсчету 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности».

2.4. Операции, связанные с вкладами в депозиты, учитываются организацией на счете 55 Специальные счета в банках», субсчет 55.03 «Депозитные счета».

Вклады в депозиты с установленным сроком возврата 91 день и более отражаются в составе финансовых вложений, вклады в депозиты с установленным сроком возврата менее 91 дня, являются денежными эквивалентами и отражаются в составе денежных средств и денежных эквивалентов.

2.6. Региональный оператор не формирует резерв по предстоящей оплате отпусков.

2.7. Учет средств целевого финансирования ведется на счете 86 «Целевое финансирование», субсчет 86.01 «Целевое финансирование по видам поступлений».

Целевые средства (субсидия из областного бюджета), а также прочие доходы от уставной деятельности расходуются в соответствии с утвержденной сметой расходов (п.1 ст. 3 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»).

Использование субсидии на текущие расходы в рамках уставной деятельности регионального оператора уменьшает размер целевого финансирования на сумму расходов, предварительно сформированных на счете 26 «Общехозяйственные расходы», субсчета «Общехозяйственный некоммерческий» и ежемесячно списываются в дебет счета 86.01.1 «Целевое финансирование в форме субсидий из областного бюджета».

Расходы, направленные на реализацию задач, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества МКД, учитываются на счете 20 «Основное производство», субсчет 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности». По окончании каждого месяца затраты списываются в дебет счета 86.01.4. «Средства собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) фонда».

Начисление взносов (пени) собственников помещений в МКД, формирующих ФКР на счете (счетах) регионального оператора отражается по кредиту счета 86.01.4 и дебету счета 76.86 «Начисление средств целевого финансирования».

3. Информация об отдельных показателях бухгалтерского баланса за 2023 год раскрыта в пояснениях №№ 1-10.

Все стоимостные показатели в годовой отчетности приведены в тысячах рублей.

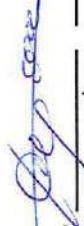
4. Информация о прекращаемой деятельности.

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Фонда исходя из того, что Фонд будет продолжать в обозримом будущем свою деятельность и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.
Нематериальные активы, полученные в пользование по лицензионному (сублицензионному) договору - всего	45 734	45 888	45 512
в том числе:			
Неисключительное право на программное обеспечение	45 734	45 888	45 512

Руководитель  Суханов Станислав Константинович
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 20 24 г.



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
				Поступило	Переклассифицировано объектов		начислено амортизации и (износа)	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация (износ)
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация (износ)		первоначальная стоимость	накопленная амортизация (износ)		первоначальная стоимость	накопленная амортизация (износ)		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 20 23 г.	7 377	(3 577)	0	(-)	-	(901)			7 377	(4 478)
	за 20 22 г.	5 375	(2 492)	2 002	(0)	0	(1 085)		0	7 377	(3 577)
в том числе:											
Офисное оборудование	за 20 23 г.	3 610	(2 388)	-	(-)	-	(225)	-	-	3 610	(2 613)
	за 20 22 г.	3 610	(1 748)		()		(640)	-		3 610	(2 388)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 23 г.	3 767	(1 189)		(-)	-	(676)	-	-	3 767	(1 865)
	за 20 22 г.	1 765	(744)	2 002	()		(445)	-		3 767	(1 189)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 20 23 г.	-	(-)	-	(-)	-	()	-	-	-	(-)
	за 20 22 г.	-	(-)	-	(-)	-	()	-	-	-	(-)
в том числе:											
(группа объектов)	за 20 23 г.	-	(-)	-	(-)	-	()	-	-	-	(-)
	за 20 22 г.	-	(-)	-	(-)	-	()	-	-	-	(-)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 23 г.	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 22 г.	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 23 г.	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 22 г.	-	-	(-)	(-)	-
в том числе: Офисное оборудование	за 20 23 г.	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 22 г.	-	-	(-)	(-)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 23 г.	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 22 г.	-	-	(-)	(-)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 20 23 г.	За 20 22 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	-	-
в том числе: (объект основных средств) и т.д.	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	(-)	(-)
в том числе: (объект основных средств) и т.д.	(-)	(-)

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>23</u> г.	На 31 декабря 20 <u>22</u> г.	На 31 декабря 20 <u>21</u> г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	254 815	254 815	254 815
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	-
Иное использование основных средств (запог и др.)	-	-	-




Руководитель Суханов Станислав Константинович
(подпись)
" 29 " марта 20 24 г.

3. Прочие внеоборотные активы

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило	Списано	На конец периода
Прочие внеоборотные активы, в том числе: Расходы будущих периодов сроком свыше 12 месяцев	за 2023 г.	1	-	(1)	0
	за 2022 г.	219	-	(218)	1

Руководитель _____ (подпись)
 " 29 " марта 20 24 г.


Суханов Станислав Константинович
 (расшифровка подписи)



4. Запасы
Наличие и движение запасов


Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	Поступило	Выбыло себе-стоимость	Выбыло резерв под снижение стоимости	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
Запасы - всего	за 20 23 г.	2 420	-	3 831	(3 889)	-	2 362	-	
	за 20 22 г.	1 764	-	3 719	(3 063)	-	2 420	-	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 20 23 г.	2 420	-	3 831	(3 889)	-	2 362	-	
	за 20 22 г.	1 764	-	3 719	(3 063)	-	2 420	-	

Руководитель


 (подпись)

" 29 " марта 2024 г.

Суханов Станислав
 Константинович
 (расшифровка подписи)



5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период							На конец периода		
		На начало года		поступление			выбыло		перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	в т.ч. величина резерва по сомни- тельным долгам
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам	в результате хозяйствен- ных операций	причитающие ся проценты, штрафы и иные начисления ⁸	погашение	списание на финансовый результат ⁸	восста- новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 <u>23</u> г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
	за 20 <u>22</u> г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
	за 20 <u>23</u> г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
	за 20 <u>22</u> г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
	и т.д.										
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 <u>23</u> г.	4 201 985	(-)	9 893 873	-	(9 607 377)	(-)	-	(-)	4 488 481	(-)
	за 20 <u>22</u> г.	3 969 142	(75 000)	5 752 892	-	(5 445 049)	(-)	75 000	(-)	4 201 985	(-)
	за 20 <u>23</u> г.	4	(-)	4	-	(8)	(-)	-	(-)	0	(-)
	за 20 <u>22</u> г.	0	(-)	4	-	(0)	(-)	-	(-)	4	(-)
	и т.д.										
По целевому финансированию	за 20 <u>23</u> г.	4 026 879	(-)	7 609 451	-	(7 342 487)	(-)	-	(-)	4 293 843	(-)
	за 20 <u>22</u> г.	3 846 614	(-)	5 532 073	-	(5 351 808)	(-)	-	(-)	4 026 879	(-)
	за 20 <u>23</u> г.	175 102	(-)	2 284 418	-	(2 264 882)	(-)	-	(-)	194 638	(-)
	за 20 <u>22</u> г.	122 528	(75 000)	220 815	-	(93 241)	(-)	75 000	(-)	175 102	(-)
	и т.д.										
Итого	за 20 <u>23</u> г.	4 201 985	(-)	9 893 873	-	(9 607 377)	(-)	-	x	4 488 481	(-)
	за 20 <u>22</u> г.	3 969 142	(75 000)	5 752 892	-	(5 445 049)	(-)	75 000	x	4 201 985	(-)

12

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 23 г.		На 31 декабря 20 22 г.		На 31 декабря 20 21 г.	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-
(вид)	-	-	-	-	-	-
и т.д.	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	списание на финансовый результат ⁹		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 <u>23</u> г.	1 083 825	177 149	-	(661 329)	(-)	(369 310)	230 335
	за 20 <u>22</u> г.	1 896 814	80 097	-	(731 932)	(-)	(161 154)	1 083 825
	за 20 <u>23</u> г.	1 083 825	177 149	-	(661 329)	(-)	(369 310)	230 335
	за 20 <u>22</u> г.	1 896 814	80 097	-	(731 932)	(-)	(161 154)	1 083 825
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 <u>23</u> г.	1 249 592	5 278 199	-	(5 770 243)	(-)	369 310	1 126 858
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 <u>22</u> г.	1 191 955	5 400 717	-	(5 504 234)	(-)	161 154	1 249 592
	за 20 <u>23</u> г.	1 010 897	4 975 031	-	(5 503 558)	(-)	369 310	851 680
	за 20 <u>22</u> г.	948 590	5 157 649	-	(5 256 496)	(-)	161 154	1 010 897
	за 20 <u>23</u> г.	238 695	303 168	-	(266 685)	(-)	-	275 178
Прочая	за 20 <u>22</u> г.	243 365	243 068	-	(247 738)	(-)	-	238 695
	за 20 <u>23</u> г.	2 333 417	5 455 348	-	(6 431 572)	(-)	x	1 357 193
	за 20 <u>22</u> г.	3 088 769	5 480 814	-	(6 236 166)	(-)	x	2 333 417

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
(вид)	-	-	-
(вид)	-	-	-
и т.д.			



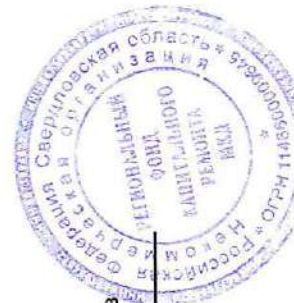
Руководитель _____
 (подпись)
 " 29 " марта 20 24 г.
 Суханов Станислав
 Константинович
 (расшифровка подписи)

6. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.
Депозитные счета	229 249	190 925	182 000

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Наименование показателя	На 31 декабря 2022г.	Поступило	Списано	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства и денежные эквиваленты	6 491 446	9 423 157	(7 230 732)	8 683 871
из них в том числе: Взносы на капитальный ремонт МКД от собственников помещений, выбравших способ формирования на специальных счетах (владелец - Региональный оператор)	4 687 909	2 040 597	(834 832)	5 893 674



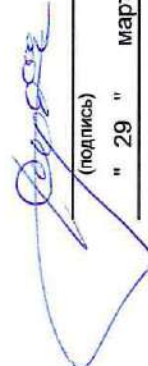
Суханов Станислав
Константинович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)
" 29 " марта 20 24 г.

8. Целевое финансирование

Наименование показателя	Период	На начало года	Получено за год	Использовано за год	На конец периода
Целевые средства - всего	за 20 23 г.	8 553 360	9 657 177	(6 163 767)	12 046 770
	за 20 22 г.	7 566 016	7 219 779	(6 232 435)	8 553 360
в том числе : неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности, некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	за 20 23 г.	8 524 717	9 648 481	(6 135 124)	12 038 074
	за 20 22 г.	7 548 832	7 191 136	(6 215 251)	8 524 717
	за 20 23 г.	28 643	8 696	(28 643)	8 696
	за 20 22 г.	17 184	28 643	(17 184)	28 643

Руководитель



Суханов Станислав Константинович
(подпись)
(расшифровка подписи)

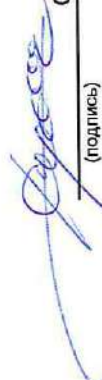
" 29 " марта 2024 г.



9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило	Списано	Остаток на конец периода
Обеспечения обязательств полученные - всего	за 20 23 г.	649 942	1 345 737	330 173	1 665 506
	за 20 22 г.	121 925	662 471	134 454	649 942
в том числе:	за 20 23 г.	649 039	1 345 737	330 173	1 664 603
	за 20 22 г.	117 358	662 471	130 790	649 039
банковская гарантия в обеспечение исполнения обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	за 20 23 г.	903	-	-	903
банковская гарантия в обеспечение гарантийных обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	за 20 22 г.	4 567	-	3 664	903

Руководитель


 (подпись) Суханов Станислав Константинович
 (расшифровка подписи)

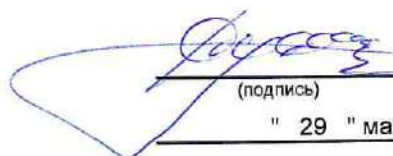
" 29 " марта 2024 г.



10. Целевое использование средств

Наименование показателя	2023 год	2022 год
Остаток средств на начало отчетного года	8 553 360	7 566 016
Поступило средств - всего	9 657 177	7 219 779
в том числе: Целевые взносы	416 641	391 015
Прибыль от предпринимательской деятельности	8 696	28 643
Прочие (взносы собственников на капитальный ремонт общего имущества МКД)	9 231 840	6 800 121
Использовано средств - всего	-6 163 767	-6 232 435
в том числе: Расходы на целевые мероприятия (расходы на проведение капитального ремонта общего имущества МКД)	-5 734 143	-5 833 773
Расходы на содержание аппарата управления	-215 818	-204 432
в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	-167 520	-153 993
выплаты, не связанные с оплатой труда	-2 160	-2 134
расходы на служебные командировки и деловые поездки	-638	-139
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	-23 637	-22 176
прочие (приобретение программного обеспечения, оргтехники, расходных материалов, услуги связи, транспортные услуги, прочие)	-21 863	-25 990
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	0	-2 002
Прочие (мероприятия региональной программы капитального ремонта и услуги по аккумулированию взносов на капитальный ремонт)	-213 806	-192 228
Остаток средств на конец отчетного года	12 046 770	8 553 360

Руководитель



Суханов Станислав Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.



Аудиторское заключение пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью.
в пачке 23/24 листов

Директор ООО «Региональный центр аудита», руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение
Шатравина Л. Н.

