



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

06.11.2019

№ 445

г. Екатеринбург

**Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 и 2021 годы**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.09.2017 № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия» и пунктом 4 статьи 25 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Определить:

1) размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 и 2021 годы (приложение № 1);

2) размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований



к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, на 2020 и 2021 годы (приложение № 2).

2. Рекомендовать Региональному Фонду содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области финансировать услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, либо производить зачет стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт не свыше чем в размере предельной стоимости этих услуг и (или) работ, предусмотренном настоящим приказом.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, использовать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, при внесении изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://energy.midural.ru>).

Министр



Н.Б. Смирнов



Приложение № 1  
к приказу Министерства энергетики  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Свердловской области  
от 06.11.2019 № 445

### РАЗМЕР

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться  
региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,  
сформированного исходя из минимального размера взноса  
на капитальный ремонт, на 2020 и 2021 годы**

Номер строки	Номер п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Предельный размер (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость)
1	2	3	4	5
1.	1.	<b>Ремонт системы электроснабжения</b>		
2.	1.1.	Замена вводно-распределительного устройства	шт.	118 946,00
3.	1.2.	Замена щитов этажных	шт.	30 632,46
4.	1.3.	Главная заземляющая шина	шт.	4380,52
5.	1.4.	Питание насоса	шт.	4623,71
6.	1.5.	Питание узла коммерческого учета теплоснабжения	шт.	1537,07
7.	1.6.	Замена кабелей по стояку и прокладка электрокабеля в квартиры (в трубах, коробах)	пог. м	3911,44
8.	1.7.	Освещение мест общего пользования с заменой светильников светодиодных с оптико-акустическим датчиком и светильников светодиодных с фотодатчиком	пог. м	1100,67
9.	1.8.	Освещение подвального помещения с установкой светильников под лампы накаливания	пог. м	3103,96
10.	1.9.	Освещение номерного знака (аншлага)	шт.	4284,16
11.	1.10.	Система заземления	пог. м	2669,57
12.	1.11.	Выполнение защитного уравнивания потенциалов	пог. м	2168,38
13.	1.12.	Электроизмерительные работы	шт.	22 743,66
14.	2.	<b>Ремонт системы теплоснабжения</b>		



1	2	3	4	5
15.	2.1.	Замена трубопроводов стальных на стальные диаметром 20–150 мм с учетом фасонных частей	пог. м	12 273,60
16.	2.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования	1 радиатор	4405,20
17.	2.3.	Замена радиаторов в квартирах (без стоимости радиатора)	1 радиатор	1966,80
18.	2.4.	Смена полотенцесушителя (со стоимостью прибора)	шт.	3574,80
19.	2.5.	Демонтаж/монтаж воздухоотводчиков диаметром 76–426 мм	шт.	11 740,80
20.	2.6.	Демонтаж/установка грязевиков диаметром 45–273 мм	шт.	68 743,20
21.	2.7.	Установка запорной арматуры диаметром 15–150 мм, в том числе клапанов балансирующих (со стоимостью материалов)	шт.	61 407,60
22.	2.8.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м <sup>2</sup>	2787,60
23.	2.9.	Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9–40 мм	пог. м	2100,00
24.	2.10.	Устройство тепловой изоляции из вспененного каучука 9–40 мм	пог. м	8370,00
25.	2.11.	Ремонт индивидуального теплового пункта (замена запорной арматуры, фильтров)	шт.	27 446,40
26.	2.12.	Ремонт элеваторного узла (замена запорной арматуры, фильтров)	шт.	70 638,00
27.	3.	<b>Ремонт системы холодного водоснабжения</b>		
28.	3.1.	Замена трубопроводов стальных на полипропиленовые диаметром 20–110 мм с учетом фасонных частей	пог. м	18 957,78
29.	3.2.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м <sup>2</sup>	2777,77
30.	3.3.	Ремонт узла учета (замена запорной арматуры, замена фильтров)	узел	69 570,30
31.	3.4.	Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9–20 мм	пог. м	1610,63
32.	4.	<b>Ремонт системы горячего водоснабжения</b>		
33.	4.1.	Замена трубопроводов стальных на полипропиленовые диаметром 20–110 мм с учетом фасонных частей	пог. м	17 564,30



1	2	3	4	5
34.	4.2.	Замена трубопроводов стальных на стальные диаметром 20–150 мм с учетом фасонных частей	пог. м	9257,65
35.	4.3.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м <sup>2</sup>	2457,76
36.	4.4.	Ремонт узла учета (замена запорной арматуры, замена фильтров)	узел	68 552,80
37.	4.5.	Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9–20 мм	пог. м	1587,07
38.	4.6.	Устройство тепловой изоляции из вспененного каучука толщиной 9–50 мм	пог. м	8470,62
39.	5.	<b>Ремонт системы водоотведения</b>		
40.	5.1.	Замена трубопроводов чугунных на полипропиленовые диаметром до 100 мм с учетом фасонных частей, в том числе утепление в чердачном помещении	пог. м	8392,49
41.	5.2.	Замена сантехнического оборудования (унитазы, умывальники, раковины, мойки, ванны, поддоны)	шт.	23 643,31
42.	5.3.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м <sup>2</sup>	14 003,71
43.	5.4.	Замена канализационных выпусков чугун-полипропилен диаметром до 150 мм открытым способом	пог. м	26 717,17
44.	5.5.	Бестраншейная замена канализационных выпусков чугун-полипропилен диаметром 50–180 мм	пог. м	28 537,80
45.	5.6.	Замена септиков	шт.	266 743,20
46.	5.7.	Ремонт канализационных колодцев диаметром 1000–2000 мм	шт.	172 612,80
47.	6.	<b>Ремонт и замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт</b>		
48.	6.1.	Пусконаладочные работы лифта		
49.	6.1.1.	на 5 остановок	лифт	328 940,40
50.	6.1.2.	на 6 остановок	лифт	336 086,98
51.	6.1.3.	на 7 остановок	лифт	343 243,62
52.	6.1.4.	на 8 остановок	лифт	350 414,40
53.	6.1.5.	на 9 остановок	лифт	357 559,20
54.	6.1.6.	на 12 остановок	лифт	379 051,20
55.	6.2.	Проведение полного технического обследования, обследование металлоконструкций шахты		
56.	6.2.1.	на 5 остановок	лифт	128 641,20
57.	6.2.2.	на 6 остановок	лифт	134 060,40
58.	6.2.3.	на 7 остановок	лифт	139 478,40



1	2	3	4	5
59.	6.2.4.	на 8 остановок	лифт	144 878,40
60.	6.2.5.	на 9 остановок	лифт	150 296,40
61.	6.2.6.	на 12 остановок	лифт	166 570,80
62.	6.3.	Восстановление лифтовой диспетчерской связи		
63.	6.3.1.	на 5 остановок	лифт	19 170,76
64.	6.3.2.	на 6 остановок	лифт	19 369,02
65.	6.3.3.	на 7 остановок	лифт	19 567,28
66.	6.3.4.	на 8 остановок	лифт	19 765,55
67.	6.3.5.	на 9 остановок	лифт	19 963,81
68.	6.3.6.	на 12 остановок	лифт	21 518,63
69.	6.4.	Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 400 кг на 9 этажей		
70.	6.4.1.	на 5 остановок	лифт	1 377 518,40
71.	6.4.2.	на 6 остановок	лифт	1 456 159,20
72.	6.4.3.	на 7 остановок	лифт	1 531 958,40
73.	6.4.4.	на 8 остановок	лифт	1 587 207,60
74.	6.4.5.	на 9 остановок	лифт	1 661 268,00
75.	6.5.	Замена пассажирских лифтов грузоподъемностью 400 кг и 630 кг на 12 остановок	лифт	2 701 090,80
76.	6.6.	Ремонт оборудования пожарной сигнализации		
77.	6.6.1.	Монтажные работы	шт.	744 647,48
78.	6.6.2.	Пусконаладочные работы	шт.	113 643,66
79.	7.	<b>Ремонт крыши</b>		
80.	7.1.	Утепление чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	4147,20
81.	7.2.	Ремонт крыши из рулонных материалов, в том числе ремонт выравнивающей цементно-песчаной стяжки	м <sup>2</sup>	10 787,71
82.	7.3.	Ремонт покрытия крыши из асбоцементных листов с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.), устройством ограждения со снегозадержанием	м <sup>2</sup>	5697,83
83.	7.4.	Ремонт покрытия крыши из профлиста с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.), устройством ограждения со снегозадержанием	м <sup>2</sup>	6472,94
84.	7.5.	Ремонт покрытия крыши из металлочерепицы с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.), устройством ограждения со снегозадержанием	м <sup>2</sup>	8013,44
85.	7.6.	Ремонт покрытия фальцевой крыши с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.), устройством ограждения со снегозадержанием	м <sup>2</sup>	7666,38



1	2	3	4	5
86.	7.7.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций	м <sup>2</sup>	2200,61
87.	7.8.	Подшивка деревянного карниза	м <sup>2</sup>	2766,65
88.	7.9.	Ремонт деревянного фронтона	м <sup>2</sup>	19 130,33
89.	7.10.	Ремонт фанового стояка	пог. м	6097,48
90.	7.11.	Ремонт вытяжных труб	м <sup>2</sup>	2409,24
91.	7.12.	Утепление вентиляционных шахт	м <sup>2</sup>	6718,04
92.	7.13.	Замена зонтов, колпаков, дефлекторов	шт.	35 516,00
93.	7.14.	Ремонт водосточной системы	пог. м	3097,04
94.	7.15.	Замена люков на противопожарные	шт.	16 550,14
95.	7.16.	Замена дверей выхода на чердак на противопожарные	шт.	34 630,16
96.	7.17.	Ремонт слуховых окон	шт.	9733,04
97.	7.18.	Смена ограждения, снегозадержания	пог. м	2748,94
98.	7.19.	Установка стальной гильзы	шт.	4060,02
99.	7.20.	Устройство ветровой планки	м <sup>2</sup>	567,71
100.	7.21.	Устройство конькового аэратора	шт.	12 725,23
101.	7.22.	Устройство желобов настенных	м <sup>2</sup>	3219,41
102.	8.	<b>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>		
103.	8.1.	Ремонт бетонной отмостки	м <sup>2</sup>	4168,04
104.	8.2.	Ремонт асфальтобетонной отмостки	м <sup>2</sup>	2528,93
105.	8.3.	Замена дверных блоков входов в подвалы на противопожарные (двери однопольные, двухпольные), в том числе ремонт перегородки	шт.	101 401,80
106.	8.4.	Ремонт кровли спуска в подвал (из асбоцементных листов, профилированного листа)	м <sup>2</sup>	13 631,94
107.	8.5.	Ремонт стен спусков в подвал, в том числе из блоков бетонных (фундаментные блоки сплошные)	м <sup>2</sup>	24 269,42
108.	8.6.	Устройство водоотводных лотков	м <sup>2</sup>	1898,74
109.	8.7.	Устройство бортовых камней	пог. м	1062,78
110.	8.8.	Замена оконных блоков с установкой защитных решеток и антивандальных конструкций	м <sup>2</sup>	36 332,86
111.	8.9.	Ремонт ступеней бетонных, в том числе восстановление быстротвердеющими смесями	м <sup>2</sup>	12 330,37
112.	8.10.	Ремонт приямка с устройством крышки на приямок, дренажа, боковой решетки	м <sup>2</sup>	25 722,72
113.	9.	<b>Ремонт фасада</b>		
114.	9.1.	Ремонт стен фасада (гладкий, рустованный ремонт сухими смесями) с армированием металлической сеткой	м <sup>2</sup>	3475,45
115.	9.2.	Ремонт тяг (криволинейных, прямолинейных)	м <sup>2</sup>	3809,03



1	2	3	4	5
116.	9.3.	Ремонт наружных откосов окон, окраска окон со стороны фасада	м <sup>2</sup>	2749,82
117.	9.4.	Ремонт декоративных элементов	шт.	29 412,89
118.	9.5.	Замена оконных конструкций в местах общего пользования	м <sup>2</sup>	20 496,24
119.	9.6.	Ремонт фасада по типу отделки «шуба» (расход краски на 1 м <sup>2</sup> – 0,9 кг)	м <sup>2</sup>	3294,46
120.	9.7.	Ремонт фасада по типу отделки «шагрень» (расход краски на 1 м <sup>2</sup> – 0,7 кг)	м <sup>2</sup>	1759,86
121.	9.8.	Ремонт фасадов крупнопанельных домов	м <sup>2</sup>	6435,16
122.	9.9.	Ремонт фасадов крупноблочных домов	м <sup>2</sup>	1740,92
123.	9.10.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий	пог. м	1687,18
124.	9.11.	Ремонт неоштукатуренных фасадов из мелкоштучных материалов (кирпичных или шлакоблочных)	м <sup>2</sup>	1595,16
125.	9.12.	Ремонт неокрашенных фасадов из мелкоштучных материалов	м <sup>2</sup>	2330,08
126.	9.13.	Ремонт окрашенных фасадов из красного кирпича	м <sup>2</sup>	4885,34
127.	9.14.	Ремонт поверхностей фасада из силикатного кирпича	м <sup>2</sup>	2383,27
128.	9.15.	Усиление цоколя железобетонной обоймой в несъемной опалубке из плоских прессованных асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	8145,91
129.	9.16.	Обшивка цоколя плоским шифером (металлосайдингом)	м <sup>2</sup>	4644,04
130.	9.17.	Ремонт стен (облицовка металлосайдингом с утеплителем)	м <sup>2</sup>	4631,20
131.	9.18.	Ремонт каменных фронтонов	м <sup>2</sup>	2490,85
132.	9.19.	Ремонт бетонных карнизов	м <sup>2</sup>	13 922,21
133.	9.20.	Ремонт балкона	м <sup>2</sup>	23 880,90
134.	9.21.	Ремонт цоколя с армированием металлической сеткой и устройством вентиляционных решеток	м <sup>2</sup>	14 583,80
135.	9.22.	Ремонт карниза	м <sup>2</sup>	1057,92
136.	9.23.	Окраска наружных труб газопровода	м <sup>2</sup>	282,92
137.	9.24.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов с устройством защитной сетки, защита окон от краски	м <sup>2</sup>	297,78
138.	9.25.	Замена адресной таблички	шт.	1409,17
139.	10.	<b>Ремонт фундамента*</b>		
140.	10.1.	Ремонт отдельными местами фундаментов кирпичных	м <sup>3</sup>	11 363,24
141.	10.2.	Ремонт отдельными местами фундаментов бутовых	м <sup>3</sup>	9037,45
142.	10.3.	Устранение дефектов и деформаций путем усиления фундамента	м <sup>2</sup>	6225,30



1	2	3	4	5
143.	11.	Утепление фасада	определяется на основании разработанной проектной документации	
144.	12.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	определяется на основании разработанной проектной документации	
145.	13.	Усиление чердачных перекрытий многоквартирного дома	определяется на основании разработанной проектной документации	
146.	14.	Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода	определяется на основании разработанной проектной документации	
147.	15.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения, при которой горячее водоснабжение осуществляется путем нагрева воды с использованием индивидуального теплового пункта без отбора горячей воды из тепловой сети	определяется на основании разработанной проектной документации	
148.	16.	Усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома	определяется на основании разработанной проектной документации	
149.	17.	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	108,57
150.	18.	Проведение экспертизы проектной документации	определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	
151.	19.	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения вышеперечисленных услуг и (или) работ	не более 2% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

\* Определяется на основании разработанной проектной документации.



Приложение № 2  
к приказу Министерства энергетики  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Свердловской области  
от 06.11.2019 № 445

### РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, на 2020 и 2021 годы

Номер строки	Номер п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	Единица измерения	Предельный размер (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость)
1	2	3	4	5
1.	1.	<b>Ремонт системы электроснабжения</b>		
2.	1.1.	Электромонтажные работы с заменой щитов этажных (без замены счетчиков), со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке, пусконаладочные работы		
3.	1.1.1.	5-этажный жилой дом (на 80 квартир)	м <sup>2</sup> общей площади дома	260,45
4.	1.1.2.	4-этажный жилой дом (на 60 квартир)	м <sup>2</sup> общей площади дома	269,98
5.	1.1.3.	4-этажный жилой дом (на 48 квартир)	м <sup>2</sup> общей площади дома	257,28



1	2	3	4	5
6.	1.1.4.	3-этажный жилой дом (на 36 квартир)	м <sup>2</sup> общей площади дома	465,85
7.	1.1.5.	3-этажный жилой дом (на 28 квартир)	м <sup>2</sup> общей площади дома	323,98
8.	1.1.6.	2-этажный жилой дом (на 18 квартир)	м <sup>2</sup> общей площади дома	511,38
9.	1.1.7.	2-этажный жилой дом (на 8 квартир)	м <sup>2</sup> общей площади дома	462,68
10.	1.2.	Установка прожектора на крыше здания с лампой мощностью 500 Вт	шт.	4470,13
11.	1.3.	Устройство самонесущих изолированных проводов (далее – СИП)		
12.	1.3.1.	Замена СИП-4 2х25-0,6/1,0 напряжением от 0,4 кВ до 1 кВ (со снятием напряжения) при количестве 29 опор с использованием автогидроподъемника	пог. м	2142,61
13.	1.3.2.	Замена СИП-4 2х25-0,6/1,0 напряжением от 0,4 кВ до 1 кВ (со снятием напряжения) при количестве 29 опор без использования автогидроподъемника	пог. м	2125,12
14.	1.4.	Перевозка мусора строительного с использованием погрузчика на расстояние 8 км	т	312,33
15.	2.	<b>Ремонт системы теплоснабжения</b>		
16.	2.1.	Демонтаж изоляции трубопроводов матами	м <sup>3</sup>	4031,61
17.	2.2.	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена с внутренним диаметром 35 мм и толщиной 13 мм	пог. м	517,23
18.	2.3.	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена с внутренним диаметром 54 мм и толщиной 13 мм	пог. м	657,15
19.	2.4.	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена с внутренним диаметром 110 мм и толщиной 13 мм	пог. м	1171,88
20.	2.5.	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена с внутренним диаметром 20 мм и толщиной 20 мм	пог. м	583,44
21.	2.6.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	пог. м	124,93
22.	2.7.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях	пог. м	199,89



1	2	3	4	5
		и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм		
23.	2.8.	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	пог. м	1088,17
24.	2.9.	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	пог. м	1256,83
25.	2.10.	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	пог. м	1480,46
26.	2.11.	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм	пог. м	2106,38
27.	2.12.	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	пог. м	2573,63
28.	2.13.	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	пог. м	3480,65
29.	2.14.	Замена воздухооборника	шт.	7404,82
30.	2.15.	Замена радиатора чугунного в местах общего пользования		
31.	2.15.1.	Замена радиатора чугунного (80 кг – 1,26 кВт)	шт.	3872,94
32.	2.15.2.	Замена радиатора чугунного (80 кг – 1,26 кВт) (без учета приборов)	шт.	1368,02
33.	2.15.3.	Замена радиатора чугунного (160 кг – 2,16 кВт) (без учета приборов)	шт.	2489,93
34.	2.16.	Замена покрытий дощатых толщиной 28 мм	м <sup>2</sup>	1722,84
35.	2.17.	Ремонт полов дощатых толщиной 28 мм	м <sup>2</sup>	2479,93
36.	2.18.	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром 20 мм	врезка	4181,53
37.	2.19.	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром 25 мм	врезка	4759,97
38.	2.20.	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром 50 мм	врезка	9908,49
39.	2.21.	Пробивка и заделка отверстия (бетоном) в бетонных стенах и полах	отверстие	247,37
40.	2.22.	Пробивка и заделка отверстия (пенной монтажной) в бетонных стенах и полах	отверстие	612,18
41.	2.23.	Прорезка и заделка отверстия (раствором) в перекрытиях деревянных	отверстие	677,14



1	2	3	4	5
42.	2.24.	Прорезка и заделка отверстия (пенной монтажной) в перекрытиях деревянных	отверстие	994,47
43.	2.25.	Устройство узла ввода	комплект	41 840,29
44.	2.26.	Герметизация ввода в подвальное помещение	шт.	424,77
45.	2.27.	Установка теплообменника односекционного поверхностью нагрева одной секции до 4 м <sup>2</sup>	установка	259 932,02
46.	3.	<b>Ремонт системы холодного водоснабжения</b>		
47.	3.1.	Демонтаж изоляции трубопроводов матами	м <sup>3</sup>	4031,61
48.	3.2.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	пог. м	163,66
49.	3.3.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	пог. м	256,11
50.	3.4.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	пог. м	312,33
51.	3.5.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 20 мм с комплектом креплений, арматуры и фасонных частей	пог. м	2057,42
52.	3.6.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 25 мм с комплектом креплений, арматуры и фасонных частей	пог. м	2302,53
53.	3.7.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 32 мм с комплектом креплений, арматуры и фасонных частей	пог. м	3741,76
54.	3.8.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 50 мм с комплектом креплений, арматуры и фасонных частей	пог. м	5592,03
55.	3.9.	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена с внутренним диаметром 20–25 мм и толщиной 9 мм	пог. м	396,04
56.	3.10.	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена с внутренним диаметром 32 мм и толщиной 9 мм	пог. м	489,74
57.	3.11.	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена с внутренним диаметром 50 мм и толщиной 9 мм	пог. м	555,95
58.	3.12.	Замена счетчиков-водомеров (без стоимости приборов)	прибор	414,78



1	2	3	4	5
59.	3.13.	Замена покрытий полов дощатых	м <sup>2</sup>	1802,79
60.	3.14.	Ремонт полов дощатых	м <sup>2</sup>	2458,69
61.	3.15.	Пробивка и заделка отверстия (бетоном) в бетонных стенах и полах	отверстие	243,62
62.	3.16.	Пробивка и заделка отверстия (пенной монтажной) в бетонных стенах и полах	отверстие	608,43
63.	3.17.	Прорезка и заделка отверстия (раствором) в перекрытиях деревянных	отверстие	673,39
64.	3.18.	Прорезка и заделка отверстия (пенной монтажной) в перекрытиях деревянных	отверстие	990,72
65.	3.19.	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий (глубиной до 500 мм, диаметром 80 мм)	отверстие	1536,68
66.	3.20.	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром 50 мм	врезка	7703,41
67.	3.21.	Установка узла ввода	комплект	24 028,49
68.	3.22.	Герметизация ввода в подвальное помещение	шт.	321,08
69.	3.23.	Перевозка мусора строительного с погрузкой вручную на расстояние 8 км	т	600,93
70.	4.	<b>Ремонт системы горячего водоснабжения</b>		
71.	4.1.	Демонтаж изоляции трубопроводов матами	м <sup>3</sup>	4031,61
72.	4.2.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	пог. м	163,66
73.	4.3.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	пог. м	256,11
74.	4.4.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	пог. м	312,33
75.	4.5.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 20 мм с комплектом креплений, арматуры и фасонных частей	пог. м	2507,42
76.	4.6.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 25 мм с комплектом креплений, арматуры и фасонных частей	пог. м	2302,53
77.	4.7.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 32 мм с комплектом креплений, арматуры и фасонных частей	пог. м	3741,76



1	2	3	4	5
78.	4.8.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 50 мм с комплектом креплений, арматуры и фасонных частей	пог. м	5592,03
79.	4.9.	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена с внутренним диаметром 20–25 мм и толщиной 9 мм	пог. м	396,04
80.	4.10.	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена с внутренним диаметром 32 мм и толщиной 9 мм	пог. м	489,74
81.	4.11.	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена с внутренним диаметром 50 мм и толщиной 9 мм	пог. м	555,95
82.	4.12.	Замена (демонтаж и монтаж имеющегося оборудования) счетчиков-водомеров (без стоимости приборов)	прибор	414,78
83.	4.13.	Замена покрытий полов дощатых	м <sup>2</sup>	1802,79
84.	4.14.	Ремонт полов дощатых	м <sup>2</sup>	2458,69
85.	4.15.	Пробивка и заделка отверстия (бетоном) в бетонных стенах и полах	отверстие	243,62
86.	4.16.	Пробивка и заделка отверстия (пенной монтажной) в бетонных стенах и полах	отверстие	608,43
87.	4.17.	Прорезка и заделка отверстия (раствором) в перекрытиях деревянных	отверстие	673,39
88.	4.18.	Прорезка и заделка отверстия (пенной монтажной) в перекрытиях деревянных	отверстие	990,72
89.	4.19.	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий (глубиной до 500 мм, диаметром 80 мм)	отверстие	1536,68
90.	4.20.	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром 50 мм	врезка	7703,41
91.	4.21.	Установка узла ввода	комплект	24 028,49
92.	4.22.	Герметизация ввода в подвальное помещение	шт.	321,08
93.	4.23.	Перевозка мусора строительного с погрузкой вручную на расстояние 8 км	т	600,93
94.	5.	<b>Ремонт системы водоотведения</b>		
95.	5.1.	Замена трубопроводов чугунных на полипропиленовые диаметром 50 мм с учетом фасонных частей	пог. м	1270,58
96.	5.2.	Замена трубопроводов чугунных на полипропиленовые диаметром 110 мм с учетом фасонных частей	пог. м	2382,49
97.	5.3.	Замена (демонтаж и монтаж) имеющегося унитаза	прибор	2924,70
98.	5.4.	Замена покрытий полов дощатых	м <sup>2</sup>	1802,79



1	2	3	4	5
99.	5.5.	Ремонт полов дощатых	м <sup>2</sup>	2458,69
100.	5.6.	Ремонт покрытий полов из плиток керамических	м <sup>2</sup>	3616,83
101.	5.7.	Пробивка и заделка отверстия (бетоном) в бетонных стенах и полах	отверстие	243,62
102.	5.8.	Пробивка и заделка отверстия (пенной монтажной) в бетонных стенах и полах	отверстие	608,43
103.	5.9.	Прорезка и заделка отверстия (раствором) в перекрытиях деревянных	отверстие	673,39
104.	5.10.	Прорезка и заделка отверстия (пенной монтажной) в перекрытиях деревянных	отверстие	990,72
105.	5.11.	Земляные работы при замене канализационного выпуска (7 м)	выпуск	8400,54
106.	5.12.	Восстановление покрытия асфальтобетонного	пог. м (трубо-провода)	2346,25
107.	5.13.	Замена канализационных выпусков чугун-полипропилен диаметром 100 мм	пог. м	1859,01
108.	5.14.	Замена канализационных выпусков чугун-полипропилен диаметром 150 мм	пог. м	2121,37
109.	5.15.	Бестраншейная замена канализационных выпусков чугун-полипропилен диаметром 110 мм на 110 мм (3 м)	пог. м	20 231,76
110.	5.16.	Бестраншейная замена канализационных выпусков чугун-полипропилен диаметром 110 мм на 160 мм (3 м)	пог. м	24 650,66
111.	5.17.	Ввод в здание, присоединение к существующей сети	шт.	8859,05
112.	5.18.	Засыпка септиков	м <sup>3</sup>	261,11
113.	5.19.	Перевозка мусора строительного с погрузкой вручную на расстояние 8 км	т	597,18
114.	6.	<b>Ремонт и замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт</b>		
115.	6.1.	Замена пассажирского лифта (9 этажей)		
116.	6.1.1.	на 5 остановок	лифт	1 401 017,53
117.	6.1.2.	на 6 остановок	лифт	1 434 000,02
118.	6.1.3.	на 7 остановок	лифт	1 455 503,61
119.	6.1.4.	на 8 остановок	лифт	1 500 833,30
120.	6.1.5.	на 9 остановок	лифт	1 555 095,74
121.	6.2.	Пусконаладочные работы		
122.	6.2.1.	на 5 остановок	лифт	372 828,34
123.	6.2.2.	на 6 остановок	лифт	380 921,54
124.	6.2.3.	на 7 остановок	лифт	389 042,51
125.	6.2.4.	на 8 остановок	лифт	397 165,42
126.	6.2.5.	на 9 остановок	лифт	405 278,61
127.	6.3.	Проведение полного технического обследования		
128.	6.3.1.	на 5 остановок	лифт	219 669,64



1	2	3	4	5
129.	6.3.2.	на 6 остановок	лифт	227 406,78
130.	6.3.3.	на 7 остановок	лифт	235 125,19
131.	6.3.4.	на 8 остановок	лифт	242 863,58
132.	6.3.5.	на 9 остановок	лифт	250 638,20
133.	6.4.	Восстановление лифтовой диспетчерской системы связи		
134.	6.4.1.	на 5 остановок	лифт	15 029,10
135.	6.4.2.	на 6 остановок	лифт	15 163,84
136.	6.4.3.	на 7 остановок	лифт	15 298,59
137.	6.4.4.	на 8 остановок	лифт	15 433,33
138.	6.4.5.	на 9 остановок	лифт	15 567,99
139.	7.	<b>Ремонт крыши</b>		
140.	7.1.	Устройство кровель из оцинкованной стали с устройством гидроизоляции	м <sup>2</sup>	2766,29
141.	7.2.	Устройство ходовых досок (на кровле)	пог. м	451,01
142.	7.3.	Замена обделок из листовой стали, примыканий к вентиляционным шахтам	пог. м	713,37
143.	7.4.	Устройство ограждений кровель перилами	пог. м	759,60
144.	7.5.	Ремонт деревянных элементов крыши		
145.	7.5.1.	Замена обрешетки сплошным настилом из брусьев и (или) досок	м <sup>2</sup> обрешетки	2220,26
146.	7.5.2.	Замена обрешетки с прозорами: из досок и брусков	м <sup>2</sup> обрешетки	991,45
147.	7.6.	Замена стропильных ног из бревен	пог. м	1948,35
148.	7.7.	Замена стропильных ног из досок	пог. м	1205,55
149.	7.8.	Замена подстропильных досок и мауэрлат	пог. м	1816,06
150.	7.9.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом «Пирилакс»	м <sup>2</sup>	507,23
151.	7.10.	Замена изоляции (утепление) перекрытий (с устройством паро- и гидроизоляции), укладкой ходовых досок	м <sup>2</sup>	3413,19
152.	7.11.	Замена слухового окна	шт.	6604,71
153.	7.12.	Установка дефлекторов	шт.	6010,56
154.	7.13.	Установка противопожарной двери однопольной глухой размером 800 x 2100 мм (на чердак)	шт.	32 400,30
155.	7.14.	Ремонт вентиляционных шахт	м <sup>2</sup>	2105,13
156.	7.15.	Замена люка для выхода на чердак	комплект	18 346,51
157.	7.16.	Ремонт дымовых труб	м <sup>2</sup>	2094,58
158.	7.17.	Замена колпака на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	шт.	1946,47
159.	7.18.	Перевозка мусора строительного с погрузкой вручную на расстояние 8 км	т	853,30
160.	8.	<b>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>		
161.	8.1.	Ремонт бетонной отмостки	м <sup>2</sup>	7277,39
162.	8.2.	Ремонт козырька спуска в подвал	м <sup>2</sup>	4139,05



1	2	3	4	5
163.	8.3.	Перевозка прочих материалов, деталей с использованием погрузчика на расстояние 8 км	т	1784,05
164.	9.	<b>Ремонт фасада</b>		
165.	9.1.	Ремонт оштукатуренного окрашенного фасада	м <sup>2</sup>	8801,07
166.	9.2.	Перевозка прочих материалов, деталей с использованием погрузчика на расстояние 8 км	т	1231,85
167.	10.	<b>Ремонт фундамента*</b>		
168.	10.1.	Работы по ремонту или замене фундамента		
169.	10.1.1.	Ремонт отдельными местами фундамента кирпичных	м <sup>3</sup>	11 746,26
170.	10.1.2.	Ремонт отдельными местами фундамента бутовых	м <sup>3</sup>	9345,04
171.	10.1.3.	Устранение дефектов и деформаций путем усиления фундамента	м <sup>2</sup>	6280,42
172.	11.	<b>Усиление чердачных перекрытий многоквартирного дома</b>		
173.	11.1.	Замена деревянных перекрытий	м <sup>2</sup>	8921,51
174.	11.2.	Усиление чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	11 990,43
175.	12.	<b>Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме</b>	м <sup>2</sup>	114,95
176.	13.	<b>Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения вышеперечисленных услуг и (или) работ</b>	не более 2% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

\* Определяется на основании разработанной проектной документации.