**Памятка**

**для собственников помещений в МКД, проводящих общее собрание по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора), и участвующих в проведении капитального ремонта в 2018 году на основании предложения Регионального Фонда капитального ремонта МКД.**

Не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (часть 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статья 30-1 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ).

В силу части 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений о сроке начала капитального ремонта обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

После принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта и оформления соответствующего протокола собственники представляют указанный протокол региональному оператору.

При этом в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения срока, указанного в части 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора (часть 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Примерный перечень обязательных вопросов, по которым собственники должны принять решение, приведен в рекомендательной форме протокола и иных документов, размещенных на официальном сайте Регионального Фонда капитального ремонта МКД в сети Интернет, http://www.fkr66.ru/, вкладка «Собственникам», раздел «Образцы документов и заявлений».