



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

04.06.2020

№ 366-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах на территории Свердловской области, Порядка возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах на территории Свердловской области и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов на территории Свердловской области, а также признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 11-ПП «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме на территории Свердловской области и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на территории Свердловской области»

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 167, частью 2 статьи 174 и статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», подпунктом 12 пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах на территории Свердловской области (прилагается);

2) Порядок возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах на территории Свердловской области (прилагается);

3) Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов на территории Свердловской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 11-ПП «Об утверждении Порядка выплаты

владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме на территории Свердловской области и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на территории Свердловской области» («Областная газета», 2014, 22 января, № 10) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 25.11.2016 № 837-ПП, от 07.11.2017 № 824-ПП и от 09.02.2018 № 64-ПП.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Свердловской области
от 04.06.2020 № 366-ПП
«Об утверждении Порядка выплаты
владельцем специального счета
и (или) региональным оператором
средств фонда капитального ремонта
собственникам помещений
в многоквартирных домах
на территории
Свердловской области,
Порядка возврата региональным
оператором средств фонда
капитального ремонта собственникам
помещений в многоквартирных
домах на территории
Свердловской области и Порядка
использования средств фонда
капитального ремонта на цели сноса
или реконструкции многоквартирных
домов на территории
Свердловской области, а также
признании утратившим силу
постановления Правительства
Свердловской области от 16.01.2014
№ 11-ПП «Об утверждении Порядка
выплаты владельцем специального
счета или региональным оператором
средств фонда капитального ремонта
собственникам помещений
в многоквартирном доме
на территории Свердловской области
и Порядка использования средств
фонда капитального ремонта на цели
сноса или реконструкции
многоквартирного дома
на территории
Свердловской области»

ПОРЯДОК

**выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором
средств фонда капитального ремонта собственникам помещений
в многоквартирных домах на территории Свердловской области**

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру выплаты владельцем
специального счета и (или) региональным оператором собственникам помещений

в многоквартирных домах на территории Свердловской области (далее – многоквартирные дома) средств фонда капитального ремонта, не использованных на цели сноса указанных многоквартирных домов (далее – средства фонда).

Владелец специального счета осуществляет выплату средств фонда собственникам помещений в многоквартирных домах, формировавшим фонды капитального ремонта на специальных счетах, в случае исключения указанных многоквартирных домов из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы» (далее – Региональная программа), по основаниям, предусмотренным абзацами вторым – четвертым и шестым подпункта 1 статьи 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ).

Региональный оператор осуществляет выплату средств фонда собственникам помещений в многоквартирных домах, формировавшим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае исключения указанных многоквартирных домов из Региональной программы по основаниям, предусмотренным абзацами третьим, четвертым и шестым подпункта 1 статьи 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ.

2. Размер средств фонда, подлежащих выплате собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений), определяется владельцем специального счета и (или) региональным оператором как совокупность всех уплаченных собственниками помещений взносов на капитальный ремонт за вычетом средств, израсходованных на цели сноса и ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

3. Для получения средств фонда собственники помещений в лице их уполномоченного представителя направляют в адрес владельца специального счета и (или) регионального оператора следующие документы:

1) заявление о выплате средств фонда с указанием реквизитов счетов собственников помещений, открытых в кредитных организациях (далее – заявление);

2) документы, подтверждающие личность и полномочия уполномоченного представителя собственников помещений;

3) копии свидетельств о государственной регистрации прав, либо выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо иных правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения в многоквартирном доме на дату принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

4) справку об остатках средств фонда, представленную владельцем специального счета и (или) региональным оператором.

4. В течение 20 дней со дня поступления документов, указанных в пункте 3 настоящего порядка, владелец специального счета и (или) региональный оператор осуществляют выплату средств фонда на указанные в заявлении счета собственников помещений пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

5. Основаниями для отказа в выплате средств фонда являются:

1) непредставление владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов, указанных в пункте 3 настоящего порядка;

2) представление владельцу специального счета и (или) региональному оператору неполного пакета документов, указанных в пункте 3 настоящего порядка;

3) наличие недостоверных сведений в представленных владельцу специального счета и (или) региональному оператору документах, указанных в пункте 3 настоящего порядка.

Владелец специального счета и (или) региональный оператор направляют уполномоченному представителю собственников помещений уведомление об отказе в выплате средств фонда с указанием основания для отказа в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 04.06.2020 № 366-ПП
«Об утверждении Порядка выплаты
владельцем специального счета
и (или) региональным оператором
средств фонда капитального ремонта
собственникам помещений
в многоквартирных домах
на территории
Свердловской области,
Порядка возврата региональным
оператором средств фонда
капитального ремонта собственникам
помещений в многоквартирных
домах на территории
Свердловской области и Порядка
использования средств фонда
капитального ремонта на цели сноса
или реконструкции многоквартирных
домов на территории
Свердловской области, а также
признании утратившим силу
постановления Правительства
Свердловской области от 16.01.2014
№ 11-ПП «Об утверждении Порядка
выплаты владельцем специального
счета или региональным оператором
средств фонда капитального ремонта
собственникам помещений
в многоквартирном доме
на территории Свердловской области
и Порядка использования средств
фонда капитального ремонта на цели
сноса или реконструкции
многоквартирного дома
на территории
Свердловской области»

ПОРЯДОК
возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта
собственникам помещений в многоквартирных домах на территории
Свердловской области

1. Настоящий порядок определяет процедуру возврата региональным оператором собственникам помещений в многоквартирных домах на территории

Свердловской области (далее – многоквартирные дома) средств фонда капитального ремонта, не использованных на цели сноса указанных домов (далее – средства фонда).

Региональный оператор осуществляет возврат средств фонда собственникам помещений в многоквартирных домах, формировавшим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае исключения указанных многоквартирных домов из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы», по основанию, предусмотренному абзацем вторым подпункта 1 статьи 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

2. Размер средств фонда, подлежащий возврату, определяется региональным оператором как совокупность всех уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) взносов на капитальный ремонт за вычетом средств, израсходованных на цели сноса и ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

3. Для возврата средств фонда собственники помещений в лице их уполномоченного представителя направляют в адрес регионального оператора следующие документы:

1) заявление о возврате средств фонда с указанием реквизитов счетов собственников помещений, открытых в кредитных организациях (далее – заявление);

2) документы, подтверждающие личность и полномочия уполномоченного представителя собственников помещений;

3) копии свидетельств о государственной регистрации прав, либо выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо иных правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения в многоквартирном доме на дату принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

4) справку об остатках средств фонда, представленную региональным оператором.

4. В течение 20 дней со дня поступления документов, указанных в пункте 3 настоящего порядка, региональный оператор осуществляет возврат средств фонда на указанные в заявлении счета собственников помещений пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

5. Основаниями для отказа в возврате средств фонда являются:

- 1) непредставление региональному оператору документов, указанных в пункте 3 настоящего порядка;
- 2) представление региональному оператору неполного пакета документов, указанных в пункте 3 настоящего порядка;
- 3) наличие недостоверных сведений в представленных региональному оператору документах, указанных в пункте 3 настоящего порядка.

Региональный оператор направляет уполномоченному представителю собственников помещений уведомление об отказе в возврате средств фонда с указанием основания для отказа в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Свердловской области
от 04.06.2020 № 366-ПП
«Об утверждении Порядка выплаты
владельцем специального счета
и (или) региональным оператором
средств фонда капитального ремонта
собственникам помещений
в многоквартирных домах
на территории
Свердловской области,
Порядка возврата региональным
оператором средств фонда
капитального ремонта собственникам
помещений в многоквартирных
домах на территории
Свердловской области и Порядка
использования средств фонда
капитального ремонта на цели сноса
или реконструкции многоквартирных
домов на территории
Свердловской области, а также
признании утратившим силу
постановления Правительства
Свердловской области от 16.01.2014
№ 11-ПП «Об утверждении Порядка
выплаты владельцем специального
счета или региональным оператором
средств фонда капитального ремонта
собственникам помещений
в многоквартирном доме
на территории Свердловской области
и Порядка использования средств
фонда капитального ремонта на цели
сноса или реконструкции
многоквартирного дома
на территории
Свердловской области»

ПОРЯДОК

**использования средств фонда капитального ремонта
на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов
на территории Свердловской области**

1. Настоящий порядок определяет правила использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов

на территории Свердловской области (далее – средства фонда), исключенных из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы», по основаниям, предусмотренным абзацами вторым – четвертым и шестым подпункта 1 статьи 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

2. Размер средств фонда определяется владельцем специального счета и (или) региональным оператором как совокупность всех фактически уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт за вычетом средств, израсходованных на оплату услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

3. Для получения информации о размере средств фонда собственники помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) в лице их уполномоченного представителя направляют владельцу специального счета и (или) региональному оператору запрос о размере средств фонда с приложением документов, подтверждающих личность и полномочия уполномоченного представителя.

Владелец специального счета и (или) региональный оператор направляют уполномоченному представителю собственников помещений справку о размере средств фонда в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в части первой настоящего пункта.

4. Для получения средств фонда уполномоченный представитель собственников помещений направляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору следующие документы:

1) заявление о перечислении средств фонда подрядным организациям за оказанные услуги и (или) выполненные работы по сносу или реконструкции многоквартирного дома (далее – заявление) с указанием реквизитов счетов подрядных организаций, открытых в кредитных организациях;

2) документы, подтверждающие личность и полномочия уполномоченного представителя собственников помещений;

3) копию правового акта, принятого в установленном порядке исполнительными органами государственной власти Свердловской области или органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в пределах предоставленных им полномочий о:

признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

сносе или реконструкции многоквартирного дома;

сроках проведения, источниках финансирования сноса или реконструкции многоквартирного дома либо иных мероприятий, предусмотренных

законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;

4) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения об использовании средств фонда капитального ремонта на оплату услуг и (или) работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома и утверждении сметы расходов на оказание (выполнение) указанных услуг и (или) работ;

5) договор (договоры) на оказание услуг и (или) выполнение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома с приложением счетов (счетов-фактур), актов о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по форме КС-2, а также справок о стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ и затрат по форме КС-3;

6) справку о размере средств фонда, указанную в части второй пункта 3 настоящего порядка.

5. В течение 20 дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4 настоящего порядка, владелец специального счета и (или) региональный оператор перечисляют средства фонда на указанные в заявлении счета подрядных организаций, а также направляют в адрес уполномоченного представителя собственников помещений справку об остатках средств фонда.

6. Основаниями для отказа в перечислении средств фонда являются:

1) непредставление владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов, указанных в пункте 4 настоящего порядка;

2) представление владельцу специального счета и (или) региональному оператору неполного пакета документов, указанных в пункте 4 настоящего порядка;

3) наличие недостоверных сведений в представленных владельцу специального счета и (или) региональному оператору документах, указанных в пункте 4 настоящего порядка.

Владелец специального счета и (или) региональный оператор направляют уполномоченному представителю собственников помещений уведомление об отказе в перечислении средств фонда с указанием основания для отказа в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

7. Средства фонда, не использованные на цели сноса многоквартирного дома, возвращаются региональным оператором (выплачиваются владельцем специального счета и (или) региональным оператором) в соответствии с Порядком выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах на территории Свердловской области или Порядком возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах на территории Свердловской области, утвержденными постановлением Правительства Свердловской области.