**Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, регламентирующих вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, деятельность специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.**

**Федеральное законодательство**

**Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ**

**«Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 N 195-ФЗ**

**«Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 N 51-ФЗ**

**«Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 N 14-ФЗ**

**«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ**

**«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ**

**Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

**Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»**

**Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»**

**Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О некоммерческих организациях»**

**Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»**

**Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 N 761** «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»

**Постановление Правительства РФ от 27.09.2021 N 1628** «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»

**Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815** «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»

**Постановление Правительства РФ от 23.05.2016 N 454 «**Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором»

**Постановление Правительства РФ от 23.05.2016 N 453** «Об утверждении Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

**Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 N 615** «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

**Постановление Правительства РФ от 17.01.2017 № 18** «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»

**Приказ Минстроя России от 04.08.2014 N 427/пр** «Об утверждении методических рекомендаций установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

**Приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр** «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг»

**Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.07.2015 № 526/пр** «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

**Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2015 № 803/пр** «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на своем официальном сайте»

**Приказ Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр** «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»

**Приказ Минстроя России от 30.12.2015 N 965/пр** «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения»

**Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016** «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

**Приказ Минстроя России от 27.06.2016 N 454/пр** «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт»

**Решение Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824** «О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (вместе с "ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов")

«Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"» **(утв. Госкорпорацией "Фонд содействия реформированию ЖКХ" 15.02.2013)**

**«Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004» (утв. Госстроем России)**

**Приказ Минстроя России от 09.12.2020 N 758/пр** «Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» **(НОВОЕ, действует).**

**Приказ Минкомсвязи России N 589, Минстроя России N 944/пр от 28.12.2015** «Об утверждении Порядка и способов размещения информации, ведения реестров в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, доступа к системе и к информации, размещенной в ней»

**Приказ Минстроя России от 07.09.2017 N 1202/пр** «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия»

**Региональные акты**

**Закон Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ** «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

**Закон Свердловской области от 28.03.2016 N 32-ОЗ** «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»

**Постановление Правительства Свердловской области от 27.05.2015 N 431-ПП** «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области»

**Постановление Правительства Свердловской области от 20.08.2020 N 556-ПП** «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021 - 2023 годы»

**Постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1313‑ПП** «О Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области»

**Постановление Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 10‑ПП** «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности данных средств на территории Свердловской области»

**Постановление Правительства Свердловской области от 04.06.2020 N 366-ПП** «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах на территории Свердловской области, Порядка возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах на территории Свердловской области и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов на территории Свердловской области, а также признании утратившим силу Постановления Правительства Свердловской области от 16.01.2014 N 11-ПП "Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме на территории Свердловской области и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на территории Свердловской области"

**Постановление Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 37‑ПП** «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области»

**Постановление Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 46‑ПП** «Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и Перечня иных сведений, подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором»

**Постановление Правительства Свердловской области от 18.03.2014 № 194-ПП** «Об определении Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и о внесении изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области»

**Постановление Правительства Свердловской области от 30.08.2016 N 602-ПП** «О наделении Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области полномочиями по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций»

**Постановление Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП** «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы**»**

**Постановление Правительства Свердловской области от 03.06.2014 N 477-ПП** «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП»

**Постановление Правительства Свердловской области от 10.07.2014 № 583-ПП** «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области установленным жилищным законодательством требованиям и внесении изменения в Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности данных средств на территории Свердловской области, утвержденный Постановлением Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 10 ПП»

**Постановление Правительства Свердловской области от 07.12.2017 N 913-ПП** «Об утверждении Порядка представления предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

**Постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2017 N 1041-ПП** «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту»

**Постановление Правительства Свердловской области от 03.09.2020 N 607-ПП** «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021 - 2023 годы на территории Свердловской области»

**Постановление Правительства Свердловской области от 19.12.2014 № 1179‑ПП** «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора»

**Распоряжение Правительства Свердловской области от 19.06.2014 N 734-РП** «О порядке и сроках размещения исполнительными органами государственной власти Свердловской области на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет отчета о деятельности регионального оператора и аудиторского заключения, подготовленного по результатам аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора»

**Указ Губернатора Свердловской области от 16.08.2013 № 444-УГ** «О создании Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области»

**Распоряжение Губернатора Свердловской области от 09.09.2020 N 175-РГ** «Об утверждении состава Попечительского совета Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области»

**Распоряжение Губернатора Свердловской области от 09.09.2020 N 176-РГ** «Об утверждении состава Совета Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области» **(НОВОЕ, действует в редакции от 03.12.2021).**

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 11.02.2014 № 16** «Об утверждении Методики оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 10.04.2014 № 42** «Об утверждении положения и состава Комиссии Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области»

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 29.04.2014 № 55** «Об утверждении порядка индексации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.05.2014 № 66** «Об определении иных сведений, включаемых в отчет о деятельности регионального оператора наряду с годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью регионального оператора»

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.05.2014 № 65** «Об утверждении Порядка взаимодействия регионального оператора с собственниками помещений в многоквартирных домах, которые выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета, для совершения операций по специальным счетам на территории Свердловской области»

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 26.05.2014 № 71** «Об утверждении Порядка оказания региональным оператором собственникам помещений в многоквартирных домах Свердловской области консультационной, информационной и организационно-методической помощи по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.06.2014 № 79** «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, при превышении которой многоквартирный дом подлежит исключению из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы»

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.06.2014 № 80** «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по разработке краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП»

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 27.04.2022 N 212** «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год»

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области № 95 от 24.06.2014** «О порядке принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, проведения на конкурсной основе отбора аудиторской организации (аудитора), которая будет проводить такой аудит, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), прошедшей отбор»

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 25.06.2014 N 96** «Об определении перечня документов, подтверждающих соблюдение условий зачета стоимости отдельных услуг и (или) отдельных работ, оказанных и (или) выполненных до наступления срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы»

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.10.2021 N 418** «Об утверждении Регламента проведения проверочных мероприятий по контролю за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств»

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 28.11.2014 № 189** «Об утверждении состава конкурсной комиссии по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и конкурсной документации по проведению открытого конкурса»

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 07.12.2015 № 244** «Об утверждении Примерного перечня вопросов для тестирования кандидата на должность руководителя регионального оператора на определение уровня знаний законодательства Свердловской области в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области № 141 от 24.06.2016** «Об утверждении порядка передачи новому владельцу специального счета и (или) региональному оператору всех имеющихся у предыдущего владельца специального счета или регионального оператора соответственно документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта»

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.08.2021 N 330** «Об установлении размера прогнозного уровня инфляции для проведения индексации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области на 2022 год и осуществлении индексации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области на 2022 год»

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 06.03.2018 N 126** «О комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций» (вместе с «Положением о комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций»)

**Постановление Правительства Свердловской области от 31.01.2017 N 50-ПП** «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из областного бюджета фонду "Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области" на осуществление деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

**Постановление Правительства Свердловской области от 21.07.2017 N 518-ПП** «Об утверждении Порядка проведения реконструкции или сноса, а также иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области, исключенных из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области или не включенных в нее»

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 26.06.2017 N 201** «Об утверждении Порядка предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, сведений, необходимых для актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП»

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 11.08.2017 N 260** «Об утверждении Порядка принятия органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, решений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»