Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 7 декабря 2015 г. N 244

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОГО ПЕРЕЧНЯ ВОПРОСОВ

ДЛЯ ТЕСТИРОВАНИЯ КАНДИДАТА НА ДОЛЖНОСТЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА НА ОПРЕДЕЛЕНИЕ УРОВНЯ ЗНАНИЙ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

В соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5F65371254B58EC829AA3032D0C52DDB3EBB546A2B48AD6936BF557543eAX8L) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2015 N 501/пр "О внесении изменений в методические рекомендации по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности, утвержденные Приказом Минстроя России от 10 февраля 2014 г. N 43/пр" приказываю:

1. Утвердить Примерный [перечень](#P31) вопросов для тестирования кандидата на должность руководителя регионального оператора на определение уровня знаний законодательства Свердловской области в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

И.о. Министра

А.В.ШМЫКОВ

Утвержден

Приказом

Министерства энергетики и

жилищно-коммунального хозяйства

Свердловской области

от 7 декабря 2015 г. N 244

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

ВОПРОСОВ ДЛЯ ТЕСТИРОВАНИЯ КАНДИДАТА НА ДОЛЖНОСТЬ

РУКОВОДИТЕЛЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА НА ОПРЕДЕЛЕНИЕ УРОВНЯ

ЗНАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопрос 1. Какой основной правовой акт Свердловской области регулирует отдельные отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области?

Ответ:

а) Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=5F65371254B58EC829AA3032D0C52DDB3CB35368284EAD6936BF557543eAX8L) Российской Федерации;

б) [Закон](consultantplus://offline/ref=5F65371254B58EC829AA2E3FC6A973D13EB809672949AF3B6AE953221CF8A13118e4XBL) Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области";

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Постановление Правительства Свердловской области N 306-ПП "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы" издано 22.04.2014, а не 22.04.2013. |

в) [Постановление](consultantplus://offline/ref=5F65371254B58EC829AA2E3FC6A973D13EB80967294BA73763EF53221CF8A13118e4XBL) Правительства Свердловской области от 22.04.2013 N 306-ПП "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы".

Вопрос 2. Какое из нижеперечисленных понятий капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является правильным?

Ответ:

а) под капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме понимается оказание услуг и (или) выполнение работ по восстановлению отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома;

б) под капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме понимается оказание услуг и (или) выполнение работ по восстановлению отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, а также оказание иных услуг и (или) выполнение иных работ, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и иных не запрещенных федеральным законом источников, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме;

в) под капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме понимается оказание услуг и (или) выполнение работ по восстановлению или замене отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, а также оказание иных услуг и (или) выполнение иных работ, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и иных не запрещенных федеральным законом источников, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 3. Какие виды работ и (или) услуг, предусмотренные действующим региональным законодательством, отнесены к работам (или) услугам, проводимым помимо указанных в Жилищном [кодексе](consultantplus://offline/ref=5F65371254B58EC829AA3032D0C52DDB3CB35368284EAD6936BF557543eAX8L) Российской Федерации?

Ответ:

а) утепление фасада; переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома; усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома; разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если ее разработка необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации для оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ; проведение экспертизы проектной документации; услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ;

б) утепление фасада; переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома; усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома;

в) утепление фасада; усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома; усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома; разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если ее разработка необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации для оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ; проведение государственной экспертизы проектной документации, в случае, если проектная документация для оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ подлежит такой экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации; услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ.

Вопрос 4. В какие сроки допускается внесение изменений в региональную программу капитального ремонта?

Ответ:

а) по мере необходимости, но не реже чем один раз в год;

б) два раза в год;

в) один раз в три года.

Вопрос 5. На какой период устанавливается минимальный размер взноса на капитальный ремонт?

Ответ:

а) на два года;

б) на трехлетний период с разбивкой по годам;

в) на пятилетний период с разбивкой по годам.

Вопрос 6. В каком размере утвержден минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2015 год?

Ответ:

а) 6 рублей 10 копеек;

б) 8 рублей 52 копейки;

в) 8 рублей 20 копеек.

Вопрос 7. Когда собственники помещений многоквартирного дома должны принять решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта и реализовать его?

Ответ:

а) в течение четырех месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта или после официального опубликования внесения в нее изменений;

б) в течение шести месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта или после официального опубликования внесения в нее изменений;

в) в течение восьми месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта или после официального опубликования внесения в нее изменений.

Вопрос 8. Какое из нижеперечисленных определений регионального оператора является правильным?

Ответ:

а) региональный оператор - организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, создаваемая Свердловской областью в соответствии с федеральным законом в организационно-правовой форме открытого акционерного общества;

б) региональный оператор - специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, создаваемая Свердловской областью в соответствии с федеральным законом в организационно-правовой форме общества с ограниченной ответственностью;

в) региональный оператор - специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, создаваемая Свердловской областью в соответствии с федеральным законом в организационно-правовой форме фонда.

Вопрос 9. На основании какого правового акта Свердловской области создан Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области?

Ответ:

а) [Постановление](consultantplus://offline/ref=5F65371254B58EC829AA2E3FC6A973D13EB809672A4BA63869EA53221CF8A13118e4XBL) Правительства Свердловской области от 24.10.2013 N 1313-ПП "О Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области";

б) [Указ](consultantplus://offline/ref=5F65371254B58EC829AA2E3FC6A973D13EB809672A4AA43C6DED53221CF8A13118e4XBL) Губернатора Свердловской области от 16.08.2013 N 444-УГ "О создании Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области" и [Постановление](consultantplus://offline/ref=5F65371254B58EC829AA2E3FC6A973D13EB809672A4BA63869EA53221CF8A13118e4XBL) Правительства Свердловской области от 24.10.2013 N 1313-ПП "О Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области";

в) [Постановление](consultantplus://offline/ref=5F65371254B58EC829AA2E3FC6A973D13EB80967294BA73763EF53221CF8A13118e4XBL) Правительства Свердловской области от 22.04.2013 N 306-ПП "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы".

Вопрос 10. Какой орган управления регионального оператора является высшим органом управления?

Ответ:

а) Совет Фонда;

б) Попечительский совет Фонда;

в) Генеральный директор Фонда.