Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 апреля 2022 г. N 212

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ

И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

ОТНЕСЕННОМ К ОБЪЕКТАМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАМ

ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, КОТОРАЯ

МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ

ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ

ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ,

НА 2022 ГОД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказов Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйстваСвердловской области от 15.08.2022 N 400, от 12.12.2022 N 668) |  |

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.09.2017 N 1202/пр "Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия", со статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года N 4-ОЗ "О правовых актах в Свердловской области" и пунктом 4 статьи 25 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" приказываю:

1. Определить:

1) [размер](#P46) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, на 2022 год (приложение N 1);

2) [размер](#P1168) предельной стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году (приложение N 2).

2. Региональному Фонду содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области финансировать услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, либо производить зачет стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт не свыше чем в размере предельной стоимости этих услуг и (или) работ, предусмотренном настоящим Приказом.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, использовать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, при внесении изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

4. Признать утратившим силу Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 06.11.2019 N 445 "Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020, 2021 и 2022 годы" ("Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru), 2019, 7 ноября, N 23178) с изменениями, внесенными Приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 09.01.2020 N 1, от 31.05.2021 N 238 и от 23.08.2021 N 347.

5. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

6. Настоящий Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Настоящий Приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

8. Настоящий Приказ опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru).

Министр

Н.Б.СМИРНОВ

Приложение N 1

к Приказу

Министерства энергетики и

жилищно-коммунального хозяйства

Свердловской области

от 27 апреля 2022 г. N 212

РАЗМЕР

ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ

РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОТНЕСЕННОМ К ОБЪЕКТАМ КУЛЬТУРНОГО

НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАМ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ

РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА

ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, С УЧЕТОМ ПРОГНОЗНОГО ОБЪЕМА

ПОСТУПЛЕНИЙ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В ПЕРИОД

РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА СЧЕТЕ, СЧЕТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО

ОПЕРАТОРА И С ВЫПОЛНЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ

ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА, НА 2022 ГОД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказов Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйстваСвердловской области от 15.08.2022 N 400, от 12.12.2022 N 668) |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Номер п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Единица измерения | Размер предельной стоимости (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 1. | Ремонт системы электроснабжения |  |  |
| 2. | 1.1. | Замена вводно-распределительного устройства | шт. | 160077,60 |
| 3. | 1.2. | Замена щитов этажных | шт. | 36213,60 |
| 4. | 1.3. | Главная заземляющая шина | шт. | 5672,40 |
| 5. | 1.4. | Питание насоса | шт. | 5743,20 |
| 6. | 1.5. | Питание узла коммерческого учета теплоснабжения | шт. | 2170,80 |
| 7. | 1.6. | Замена кабелей по стояку и прокладка электрокабеля в квартиры (в трубах, коробах, лотках) | пог. м | 9679,20 |
| 8. | 1.7. | Освещение мест общего пользования с заменой светильников светодиодных с оптико-акустическим датчиком и светильников светодиодных с фотодатчиком | пог. м | 10082,40 |
| 9. | 1.8. | Освещение подвального помещения с установкой светильников под лампу накаливания, чердачного помещения | пог. м | 4419,60 |
| 10. | 1.9. | Освещение номерного знака (аншлага) | шт. | 3697,20 |
| 11. | 1.10. | Система заземления | пог. м | 4483,20 |
| 12. | 1.11. | Выполнение защитного уравнивания потенциалов | пог. м | 3279,60 |
| 13. | 1.12. | Электроизмерительные работы | шт. | 12418,80 |
| 14. | 1.13. | Ремонт помещения электрощитовой | м2 | 41756,40 |
| 15. | 2. | Ремонт системы теплоснабжения |  |  |
| 16. | 2.1. | Замена трубопроводов стальных на стальные диаметром 20 - 150 мм с учетом фасонных частей | пог. м | 13652,40 |
| 17. | 2.2. | Замена радиаторов в местах общего пользования (со стоимостью радиатора) | 1 радиатор | 4924,80 |
| 18. | 2.3. | Замена радиаторов в квартирах (без стоимости радиатора) | 1 радиатор | 2350,80 |
| 19. | 2.4. | Смена полотенцесушителя (со стоимостью прибора) | шт. | 4095,60 |
| 20. | 2.5. | Демонтаж/монтаж воздухосборников диаметром 76 - 426 мм | шт. | 12332,40 |
| 21. | 2.6. | Демонтаж/установка грязевиков диаметром 45 - 273 мм | шт. | 73160,40 |
| 22. | 2.7. | Установка запорной арматуры диаметром 15 - 150 мм, в том числе клапанов балансировочных (со стоимостью материалов) | шт. | 74354,40 |
| 23. | 2.8. | Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий) | м2 | 6642,00 |
| 24. | 2.9. | Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9 - 40 мм | пог. м | 2660,40 |
| 25. | 2.10. | Устройство тепловой изоляции из вспененного каучука 9 - 40 мм | пог. м | 3852,00 |
| 26. | 2.11. | Ремонт индивидуального теплового пункта (замена запорной арматуры, фильтров) | шт. | 226388,40 |
| 27. | 2.12. | Ремонт элеваторного узла (замена запорной арматуры, фильтров) | шт. | 121960,80 |
| 28. | 2.13. | Прокладка трубопроводов в непроходных каналах | пог. м | 88826,40 |
| 29. | 2.14. | Устройство наружных сантехнических приямков | шт. | 53406,00 |
| 30. | 3. | Ремонт системы холодного водоснабжения |  |  |
| 31. | 3.1. | Замена трубопроводов стальных на полипропиленовые диаметром 20 - 110 мм с учетом фасонных частей | пог. м | 28798,80 |
| 32. | 3.2. | Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий) | м2 | 3697,20 |
| 33. | 3.3. | Ремонт узла учета (замена запорной арматуры, замена фильтров) | узел | 60004,80 |
| 34. | 3.4. | Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9 - 20 мм | пог. м | 2286,00 |
| 35. | 3.5. | Прокладка трубопроводов от внешней границы стены до границ эксплуатационной ответственности | пог. м | 12068,40 |
| 36. | 4. | Ремонт системы горячего водоснабжения |  |  |
| 37. | 4.1. | Замена трубопроводов стальных на полипропиленовые диаметром 20 - 110 мм с учетом фасонных частей | пог. м | 26550,00 |
| 38. | 4.2. | Замена трубопроводов стальных на стальные диаметром 20 - 150 мм с учетом фасонных частей | пог. м | 12550,80 |
| 39. | 4.3. | Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий) | м2 | 3652,80 |
| 40. | 4.4. | Ремонт узла учета (замена запорной арматуры, замена фильтров) | узел | 96094,80 |
| 41. | 4.5. | Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9 - 20 мм | пог. м | 2193,60 |
| 42. | 4.6. | Устройство тепловой изоляции из вспененного каучука толщиной 9 - 50 мм | пог. м | 3826,80 |
| 43. | 4.7. | Смена полотенцесушителя (со стоимостью прибора) | шт. | 4838,40 |
| 44. | 5. | Ремонт системы водоотведения |  |  |
| 45. | 5.1. | Замена трубопроводов чугунных на полипропиленовые диаметром до 100 мм с учетом фасонных частей, в том числе утепление в чердачном помещении | пог. м | 11619,60 |
| 46. | 5.2. | Замена сантехнического оборудования (унитазов, умывальников, раковин, моек, ванн, поддонов) | шт. | 35329,20 |
| 47. | 5.3. | Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий) | м2 | 27632,40 |
| 48. | 5.4. | Замена канализационных выпусков из чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 150 мм открытым способом | пог. м | 27704,40 |
| 49. | 5.5. | Бестраншейная замена канализационных выпусков из чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром 50 - 180 мм | пог. м | 22566,00 |
| 50. | 5.6. | Замена септиков | шт. | 335946,00 |
| 51. | 5.7. | Ремонт канализационных колодцев диаметром 1000 - 2000 мм | шт. | 164260,80 |
| 52. | 6. | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений |  |  |
| (п. 52 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 53. | 6.1. | Пусконаладочные работы лифта |  |  |
| (п. 53 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 54. | 6.1.1. | на 5 остановок | лифт | 441818,40 |
| (п. 54 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 55. | 6.1.2. | на 6 остановок | лифт | 450928,80 |
| (п. 55 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 56. | 6.1.3. | на 7 остановок | лифт | 460039,20 |
| (п. 56 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 57. | 6.1.4. | на 8 остановок | лифт | 469149,60 |
| (п. 57 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 58. | 6.1.5. | на 9 остановок | лифт | 478260,00 |
| (п. 58 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 59. | 6.1.6. | на 10 остановок (парные лифты) | лифт | 580225,20 |
| (п. 59 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 60. | 6.1.7. | на 11 остановок (парные лифты) | лифт | 591157,20 |
| (п. 60 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 61. | 6.1.8. | на 12 остановок (парные лифты) | лифт | 602090,40 |
| (п. 61 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 62. | 6.1.9. | на 13 остановок (парные лифты) | лифт | 613022,40 |
| (п. 62 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 63. | 6.1.10. | на 14 остановок (парные лифты) | лифт | 623954,40 |
| (п. 63 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 64. | 6.1.11. | на 16 остановок (парные лифты) | лифт | 645820,80 |
| (п. 64 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 65. | 6.2. | Проведение полного технического обследования, обследование металлоконструкций шахты |  |  |
| (п. 65 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 66. | 6.2.1. | на 5 остановок | лифт | 163694,40 |
| (п. 66 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 67. | 6.2.2. | на 6 остановок | лифт | 170584,80 |
| (п. 67 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 68. | 6.2.3. | на 7 остановок | лифт | 177477,60 |
| (п. 68 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 69. | 6.2.4. | на 8 остановок | лифт | 184370,40 |
| (п. 69 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 70. | 6.2.5. | на 9 остановок | лифт | 191260,80 |
| (п. 70 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 71. | 6.2.6. | на 10 остановок | лифт | 198153,60 |
| (п. 71 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 72. | 6.2.7. | на 11 остановок | лифт | 205045,20 |
| (п. 72 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 73. | 6.2.8. | на 12 остановок | лифт | 211936,80 |
| (п. 73 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 74. | 6.2.9. | на 13 остановок | лифт | 218829,60 |
| (п. 74 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 75. | 6.2.10. | на 14 остановок | лифт | 225721,20 |
| (п. 75 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 76. | 6.2.11. | на 16 остановок | лифт | 239504,40 |
| (п. 76 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 77. | 6.3. | Восстановление лифтовой диспетчерской связи |  |  |
| (п. 77 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 78. | 6.3.1. | на 5 остановок | лифт | 54478,80 |
| (п. 78 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 79. | 6.3.2. | на 6 остановок | лифт | 54716,40 |
| (п. 79 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 80. | 6.3.3. | на 7 остановок | лифт | 54955,20 |
| (п. 80 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 81. | 6.3.4. | на 8 остановок | лифт | 55192,80 |
| (п. 81 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 82. | 6.3.5. | на 9 остановок | лифт | 55430,40 |
| (п. 82 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 83. | 6.3.6. | на 10 остановок | лифт | . 55671,60 |
| (п. 83 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 84. | 6.3.7. | на 11 остановок | лифт | 55912,80 |
| (п. 84 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 85. | 6.3.8. | на 12 остановок | лифт | 56143,20 |
| (п. 85 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 86. | 6.3.9. | на 13 остановок | лифт | 56392,80 |
| (п. 86 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 87. | 6.3.10. | на 14 остановок | лифт | 56634,00 |
| (п. 87 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 88. | 6.3.11. | на 16 остановок | лифт | 57116,40 |
| (п. 88 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 89. | 6.4. | Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 400 кг |  |  |
| (п. 89 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 90. | 6.4.1. | на 5 остановок | лифт | 2256818,40 |
| (п. 90 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 91. | 6.4.2. | на 6 остановок | лифт | 2370852,00 |
| (п. 91 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 92. | 6.4.3. | на 7 остановок | лифт | 2471824,80 |
| (п. 92 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 93. | 6.4.4. | на 8 остановок | лифт | 2611981,20 |
| (п. 93 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 94. | 6.4.5. | на 9 остановок | лифт | 2739814,80 |
| (п. 94 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 95. | 6.4.6. | на 10 остановок | лифт | 2891557,20 |
| (п. 95 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 96. | 6.4.7. | на 11 остановок | лифт | 3003709,20 |
| (п. 96 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 97 | 6.4.8. | на 12 остановок | лифт | 3197422,80 |
| (п. 97 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 98. | 6.4.9. | на 13 остановок | лифт | 3313527,60 |
| (п. 98 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 99. | 6.4.10. | на 14 остановок | лифт | 3444054,00 |
| (п. 99 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 100. | 6.4.11. | на 16 остановок | лифт | 3675495,60 |
| (п. 100 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 101. | 6.5. | Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг |  |  |
| (п. 101 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 102. | 6.5.1. | на 10 остановок | лифт | 3259414,80 |
| (п. 102 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 103. | 6.5.2. | на 11 остановок | лифт | 3403659,60 |
| (п. 103 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 104. | 6.5.3. | на 12 остановок | лифт | 3622957,20 |
| (п. 104 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 105. | 6.5.4. | на 13 остановок | лифт | 3737112,00 |
| (п. 105 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 106. | 6.5.5. | на 14 остановок | лифт | 3882298,80 |
| (п. 106 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 107. | 6.5.6. | на 16 остановок | лифт | 4175854,80 |
| (п. 107 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 108. | 6.6. | Замена деревянных оконных конструкций на пластиковые (в машинном отделении) | м2 | 33760,80 |
| (п. 108 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 N 400) |
| 109. | 7. | Ремонт крыши |  |  |
| 110. | 7.1. | Утепление чердачного перекрытия | м2 | 7561,20 |
| 111. | 7.2. | Ремонт крыши из рулонных материалов, в том числе ремонт выравнивающей цементно-песчаной стяжки | м2 | 21340,80 |
| 112. | 7.3. | Ремонт покрытия крыши из асбоцементных листов с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.) | м2 | 10748,40 |
| 113. | 7.4. | Ремонт покрытия крыши из профлиста с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.) | м2 | 11734,80 |
| 114. | 7.5. | Ремонт покрытия крыши из металлочерепицы с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.) | м2 | 13274,40 |
| 115. | 7.6. | Ремонт покрытия фальцевой крыши с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.) | м2 | 13264,80 |
| 116. | 7.7. | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций | м2 | 3000,00 |
| 117. | 7.8. | Подшивка деревянного карниза | м2 | 3332,40 |
| 118. | 7.9. | Ремонт деревянного фронтона | м2 | 24463,20 |
| 119. | 7.10. | Ремонт фанового стояка | пог. м | 7118,40 |
| 120. | 7.11. | Ремонт вытяжных труб | м2 | 2810,40 |
| 121. | 7.12. | Утепление вентиляционных шахт | м2 | 7592,40 |
| 122. | 7.13. | Замена зонтов, колпаков, дефлекторов | шт. | 43500,00 |
| 123. | 7.14. | Ремонт водосточной системы | пог. м | 8752,80 |
| 124. | 7.15. | Замена люков на противопожарные | шт. | 26959,20 |
| 125. | 7.16. | Замена дверей выхода на чердак на противопожарные | шт. | 44425,20 |
| 126. | 7.17. | Ремонт слуховых окон | шт. | 11372,40 |
| 127. | 7.18. | Смена ограждения, снегозадержания | пог. м | 2162,40 |
| 128. | 7.19. | Установка стальной гильзы | шт. | 4447,20 |
| 129. | 7.20. | Устройство ветровой планки | м2 | 696,00 |
| 130 | 7.21. | Устройство конькового аэратора | шт. | 16158,00 |
| 131. | 7.22. | Устройство желобов настенных | м2 | 4148,40 |
| 132. | 7.23. | Усиление чердачных перекрытий | м2 | 6064,80 |
| 133. | 7.24. | Устройство продухов | шт. | 18433,20 |
| 134. | 7.25. | Ремонт выходов на кровлю | шт. | 93450,00 |
| 135. | 8. | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  |
| 136. | 8.1. | Ремонт бетонной отмостки | м2 | 5732,40 |
| 137. | 8.2. | Ремонт асфальтобетонной отмостки | м2 | 3588,00 |
| 138. | 8.3. | Замена дверных блоков входов в подвалы на противопожарные (двери однопольные, двупольные), в том числе ремонт перегородки | шт. | 89256,00 |
| 139. | 8.4. | Ремонт кровли спуска в подвал (из асбоцементных листов, профилированного листа) | м2 | 17419,20 |
| 140. | 8.5. | Ремонт стен спусков в подвал, в том числе из блоков бетонных (фундаментные блоки сплошные) | м2 | 32732,40 |
| 141. | 8.6. | Устройство водоотводных лотков | м2 | 2391,60 |
| 142. | 8.7. | Устройство бортовых камней | пог. м | 1582,80 |
| 143. | 8.8. | Замена оконных блоков с установкой защитных решеток и антивандальных конструкций | м2 | 26494,80 |
| 144. | 8.9. | Ремонт ступеней бетонных, в том числе восстановление быстротвердеющими смесями | м2 | 16810,80 |
| 145. | 8.10. | Ремонт приямка с устройством крышки на приямок, дренажа, боковой решетки | м2 | 34310,40 |
| 146. | 8.11. | Ремонт площадки спуска в подвал | м2 | 3973,20 |
| 147. | 8.12. | Устройство продухов в подвальном помещении с установкой решеток | шт. | 22023,60 |
| 148. | 9. | Ремонт фасада |  |  |
| 149. | 9.1. | Ремонт стен фасада (гладкий, рустованный ремонт сухими смесями) с армированием металлической сеткой | м2 | 4591,20 |
| 150. | 9.2. | Ремонт тяг (криволинейных, прямолинейных) | м2 | 11462,40 |
| 151. | 9.3. | Ремонт наружных откосов окон, окраска окон со стороны фасада | м2 | 3717,60 |
| 152. | 9.4. | Ремонт декоративных элементов | шт. | 39768,00 |
| 153. | 9.5. | Замена оконных конструкций в местах общего пользования | м2 | 21620,40 |
| 154. | 9.6. | Ремонт фасада по типу отделки "шуба" (расход краски на 1 м2 - 0,9 кг) | м2 | 4980,00 |
| 155. | 9.7. | Ремонт фасада по типу отделки "шагрень" (расход краски на 1 м2 - 0,68 кг) | м2 | 3997,20 |
| 156. | 9.8. | Ремонт фасадов крупнопанельных домов | м2 | 8011,20 |
| 157. | 9.9. | Ремонт фасадов крупноблочных домов | м2 | 2106,00 |
| 158. | 9.10. | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий | пог. м | 2082,00 |
| 159. | 9.11. | Ремонт неоштукатуренных фасадов из мелкоштучных материалов (кирпичных или шлакоблочных) | м2 | 4701,60 |
| 160. | 9.12. | Ремонт неокрашенных фасадов из мелкоштучных материалов | м2 | 3776,40 |
| 161. | 9.13. | Ремонт окрашенных фасадов из красного кирпича | м2 | 5967,60 |
| 162. | 9.14. | Ремонт поверхностей фасада из силикатного кирпича | м2 | 2834,40 |
| 163. | 9.15. | Усиление цоколя железобетонной обоймой в несъемной опалубке из плоских прессованных асбестоцементных листов | м2 | 9908,40 |
| 164. | 9.16. | Обшивка цоколя плоским шифером (металлосайдингом) | м2 | 4969,20 |
| 165. | 9.17. | Ремонт стен (облицовка металлосайдингом с утеплителем) | м2 | 6480,00 |
| 166. | 9.18. | Ремонт каменных фронтонов | м2 | 3020,40 |
| 167. | 9.19. | Ремонт бетонных карнизов | м2 | 18452,40 |
| 168. | 9.20. | Ремонт балкона | м2 | 33252,00 |
| 169. | 9.21. | Ремонт цоколя с армированием металлической сеткой и устройством вентиляционных решеток | м2 | 18726,00 |
| 170. | 9.22. | Ремонт карниза | м2 | 3321,60 |
| 171. | 9.23. | Окраска наружных труб газопровода | м2 | 327,60 |
| 172. | 9.24. | Установка и разборка наружных инвентарных лесов с устройством защитной сетки, защита окон от краски | м2 | 346,80 |
| 173. | 9.25. | Работа автогидроподъемника | маш.-ч | 4310,40 |
| 174. | 9.26. | Замена адресной таблички | шт. | 1675,20 |
| 175. | 9.27. | Ремонт водосточной системы (при отсутствии работ по ремонту крыши) | пог. м | 12153,60 |
| 176. | 9.28. | Замена дверных блоков входов в подъезд (с дверным доводчиком и ремонтом откосов) | м2 | 32264,40 |
| 177. | 9.29. | Ремонт крылец, козырьков | шт. | 24534,00 |
| 178. | 9.30. | Устройство пожарной лестницы | пог. м | 5390,40 |
| 179. | 10. | Ремонт фундамента [<\*>](#P1147) |  |  |
| 180. | 10.1. | Ремонт отдельными местами фундаментов кирпичных | м3 | 13586,40 |
| 181. | 10.2. | Ремонт отдельными местами фундаментов бутовых | м3 | 12286,80 |
| 182. | 10.3. | Устранение дефектов и деформаций путем усиления фундамента | м2 | 8599,20 |
| 183. | 11. | Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики |  |  |
| 184. | 11.1. | Монтажные работы |  |  |
| 185. | 11.1.1. | на 10 этажей | шт. | 2390894,40 |
| 186. | 11.1.2. | на 11 этажей | шт. | 2522332,80 |
| 187. | 11.1.3. | на 12 этажей | шт. | 2654263,20 |
| 188. | 11.1.4. | на 13 этажей | шт. | 2804752,80 |
| 189. | 11.1.5. | на 14 этажей | шт. | 2936685,60 |
| 190. | 11.1.6. | на 16 этажей | шт. | 3199564,80 |
| 191. | 11.2. | Пусконаладочные работы |  |  |
| 192. | 11.2.1. | на 10 этажей | шт. | 103429,20 |
| 193. | 11.2.2. | на 11 и 12 этажей | шт. | 133006,80 |
| 194. | 11.2.3. | на 13 и 14 этажей | шт. | 150496,80 |
| 195. | 11.2.4. | на 16 этажей | шт. | 167988,00 |
| 196. | 12. | Ремонт мусоропровода | определяется на основании разработанной проектной документации |
| 197. | 13. | Установка автоматизированных узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения | определяется на основании разработанной проектной документации |
| 198. | 14. | Погрузка, перевозка и захоронение строительного мусора | т | 6553,20 |
| 199. | 15. | Разработка проектной документации |  |  |
| 200. | 15.1. | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 180,75 |
| (в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 12.12.2022 N 668) |
| 201. | 15.2. | Разработка научно-проектной документации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации | м2 | 993,06 |
| 202. | 16. | Проведение экспертизы проектной документации | определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" |
| 203. | 17. | Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения вышеперечисленных услуг и (или) работ | не более 2% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома |

--------------------------------

<\*> Определяется на основании разработанной проектной документации.

Список используемых сокращений:

маш.-ч - машино-час;

м2 - квадратный метр;

м3 - кубический метр;

пог. м - погонный метр;

т - тонна;

шт. - штука.

Приложение N 2

к Приказу

Министерства энергетики и

жилищно-коммунального хозяйства

Свердловской области

от 27 апреля 2022 г. N 212

РАЗМЕР

ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В 2022 ГОДУ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Типы многоквартирных домов по материалам стен | Этажность многоквартирных домов | Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме (рублей/кв. метр с учетом налога на добавленную стоимость) |
| 1. | Многоквартирные дома с деревянными, комбинированными стенами | от одного до трех этажей | 17641,18 |
| 2. | Многоквартирные дома с каменными (кирпичными, блочными, панельными, монолитными) стенами | от одного до трех этажей | 15547,83 |
| 3. | от четырех до пяти этажей | 11016,14 |
| 4. | от шести этажей и выше | 9111,13 |